

Årsredovisning
för
Famera Skola 1 AB
559257-2647

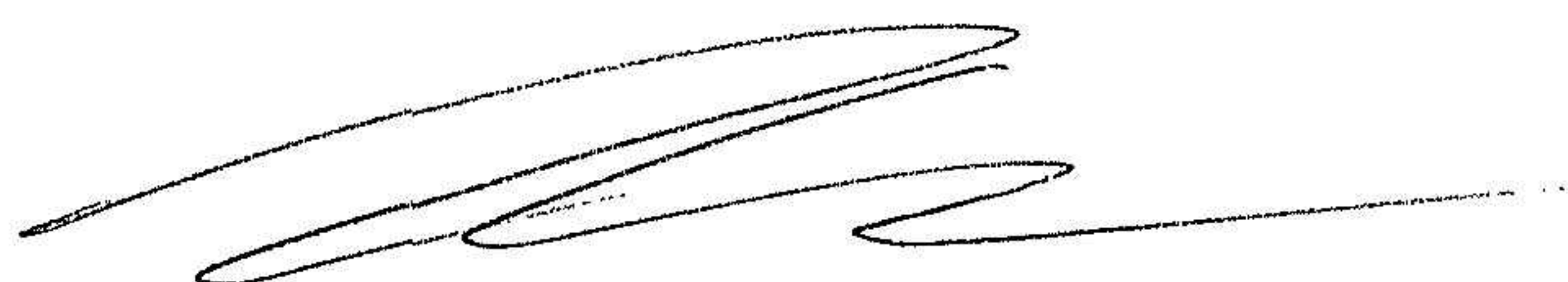
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famera Skola 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 5 juni 2025



Johan Erlandsson

Årsredovisning

för

Famera Skola 1 AB

559257-2647

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Famera Skola 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famera Fastigheter AB, 559029-3774, med sitt säte i Växjö. Bolaget har byggt en skolbyggnad för uthyrning, i Norrtälje kommun. Bygget startade våren 2022 och färdigställdes aug 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 921	81	0
Resultat efter finansnetto	81	-370	-1 864
Soliditet (%)	10	10	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 000 000	21 672	-399 003	25 622 669
Balanseras i ny räkning		-399 003	399 003	0
Årets resultat			2 013 487	2 013 487
Belopp vid årets utgång	26 000 000	-377 331	2 013 487	27 636 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-377 331
årets vinst	2 013 487
	1 636 156
disponeras så att i ny räkning överföres	1 636 156
	1 636 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

6 092 002

81 406

Övriga rörelseintäkter

0

68 334

Summa rörelseintäkter

6 092 002

149 740

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-396 611

-555 217

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 494 093

0

Summa rörelsens kostnader

-2 890 704

-555 217

Rörelseresultat

3 201 298

-405 477

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75 309

35 140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 195 384

0

Summa finansiella poster

-3 120 075

35 140

Resultat efter finansiella poster

81 223

-370 337

Erhållet koncernbidrag

3 800 000

1 800 000

Summa bokslutsdispositioner

3 800 000

1 800 000

Resultat före skatt

3 881 223

1 429 663

Skatt på årets resultat

-877 372

-201 127

Övriga skatter

-990 364

-1 627 539

Årets resultat

2 013 487

-399 003

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	268 310 736	34 117 473
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	211 670 586
		268 310 736	245 788 059
Summa anläggningstillgångar		268 310 736	245 788 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 244 179	0
Övriga fordringar		9 038	68 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	3 239 921	178 066
		4 493 138	246 707
<i>Kassa och bank</i>		462 431	9 353 655
Summa omsättningstillgångar		4 955 569	9 600 362
SUMMA TILLGÅNGAR		273 266 305	255 388 421

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26 000 000

26 000 000

26 000 000

26 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-377 331

21 672

Årets resultat

2 013 487

-399 003

1 636 156

-377 331

Summa eget kapital

27 636 156

25 622 669

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

2 617 903

1 627 539

Summa avsättningar

2 617 903

1 627 539

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

158 212 500

152 522 500

Skulder till koncernföretag

74 225 272

72 070 272

Summa långfristiga skulder

232 437 772

224 592 772

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 310 000

1 077 500

Leverantörsskulder

3 912 255

1 968 250

Aktuella skatteskulder

1 078 580

489 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 273 639

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 574 474

3 545 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

273 266 305

255 388 421

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1%
Fasader	2%
Fönster och dörrar	3,33%
Yttertak och tätskikt	2%
Hissar	4%
Storkök	6,66%
Installationer	3,33%
Restpost	2,5%

Not Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Bolaget har en skuld till koncernbolag på 76 725 272 kr. Ingen handel för övrigt med koncernbolag under året.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut	163 600 000	153 600 000
	163 600 000	153 600 000

Not Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 670 586	109 054 872
Inköp	0	102 615 714
Omklassificeringar	-211 670 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	211 670 586
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	211 670 586

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	34 117 473	34 117 473
Inköp byggnation	25 016 770	0
Omklassificeringar	211 670 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 804 829	34 117 473
Årets avskrivningar byggnation	-2 494 093	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 494 093	0
Utgående redovisat värde	268 310 736	34 117 473

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallodag 5 år senare än balansdag		
Skulder till koncernbolag	76 725 272	72 070 272
Skulder till kreditinstitut	140 972 500	134 205 000
	217 697 772	206 275 272

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 162 522 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 212 500	152 522 500
	158 212 500	152 522 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 310 000	1 077 500
	4 310 000	1 077 500

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	68 129	61 828
Upplupen driftskostnad	171 107	81 405
Datakommunikation	685	0
Saneringskostnad	3 000 000	0
Upplupen ränta	0	34 833
	3 239 921	178 066

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

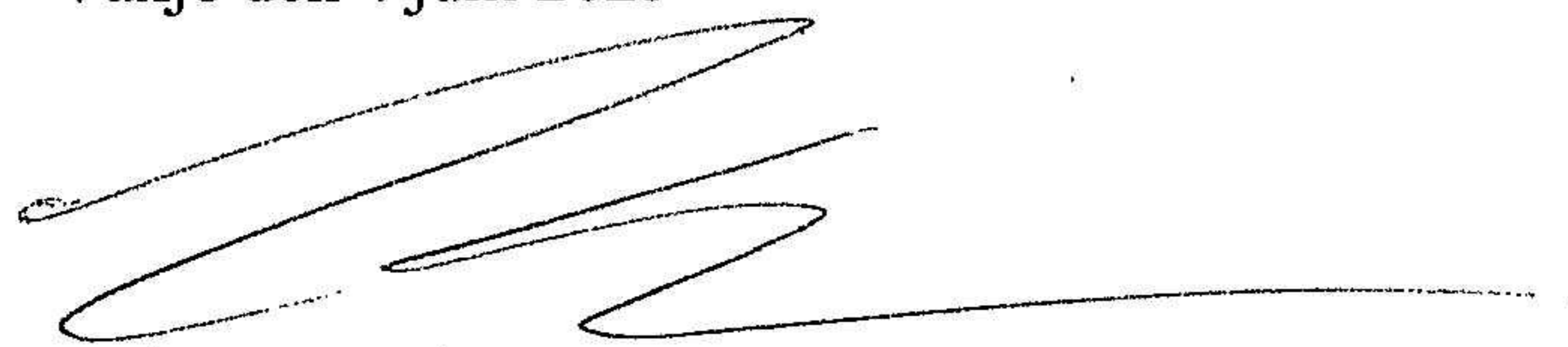
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	29 460	10 001
Förutbetald hyresintäkt	1 244 179	0
	1 273 639	10 001

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 627 539	0
Årets avsättningar	-990 364	-1 627 539
	-2 617 903	-1 627 539

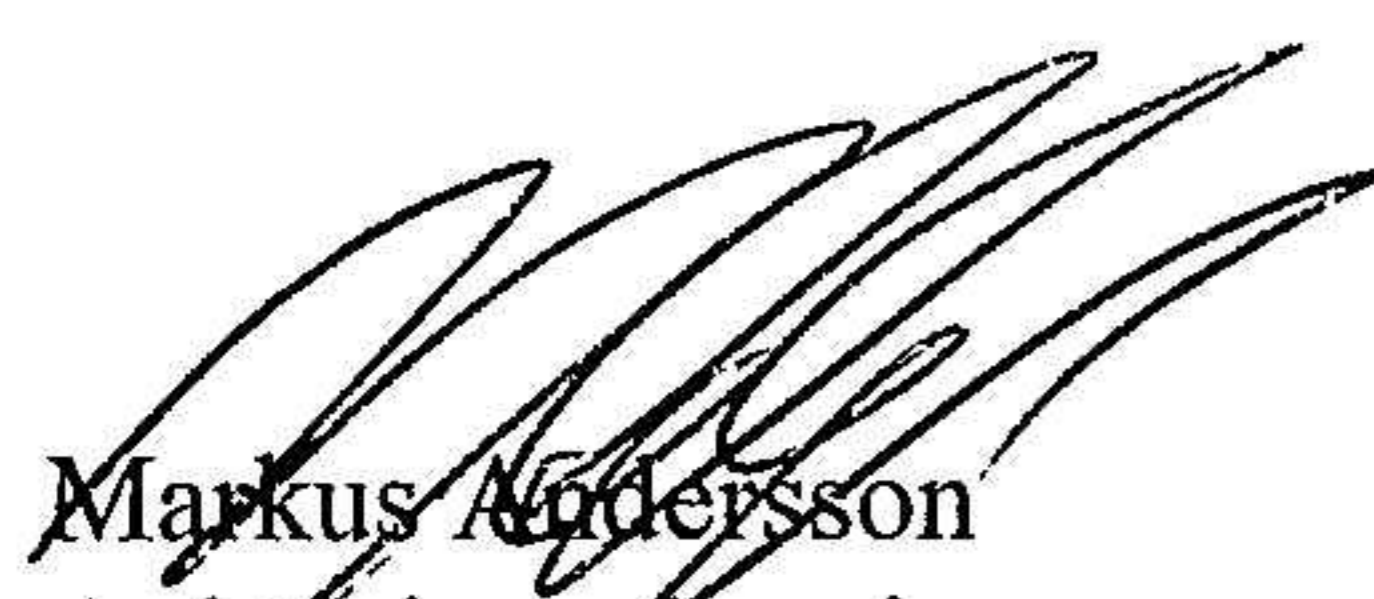
Underskrifter:

Växjö den 4 juni 2025



Johan Erlandsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025



Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famera Skola 1 AB

Org.nr 559257-2647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famera Skola 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famera Skola 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famera Skola 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famera Skola 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famera Skola 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 juni 2025



Markus Andersson
Auktoriserad revisor