

ÅRSREDOVISNING

för

Förörternas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Evertsson, Styrelseledamot
2025-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	418 584	451 608	439 000	449 444
Resultat efter finansiella poster	-97 940	-40 845	-37 589	-12 599
Soliditet (%)	5,46	7,83	8,47	9,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	269 815	-40 845	328 970
Balanseras i ny räkning		-40 845	40 845	0
Årets resultat			-97 940	-97 940
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>228 970</u>	<u>-97 940</u>	<u>231 030</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	228 970
Årets resultat	<u>-97 940</u>
	131 030

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>131 030</u>
	131 030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		418 584	451 608
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>38 489</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 584	490 097
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 521	-261 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-93 299</u>	<u>-89 417</u>
Summa rörelsekostnader		-334 820	-351 346
Rörelseresultat		83 764	138 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-181 704</u>	<u>-179 596</u>
Summa finansiella poster		-181 704	-179 596
Resultat efter finansiella poster		-97 940	-40 845
Resultat före skatt		-97 940	-40 845
Årets resultat		<u>-97 940</u>	<u>-40 845</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 771 329</u>	<u>3 670 565</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 771 329	3 670 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 771 329	3 670 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 445	55 612
Fordringar hos koncernföretag		52 715	123 892
Övriga fordringar		288 011	312 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 812</u>	<u>4 224</u>
Summa kortfristiga fordringar		383 983	496 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 749</u>	<u>32 813</u>
Summa kassa och bank		71 749	32 813
Summa omsättningstillgångar		455 732	528 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 227 061	4 199 542

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 970	269 815
Årets resultat		-97 940	-40 845
Summa fritt eget kapital		<u>131 030</u>	<u>228 970</u>
Summa eget kapital		231 030	328 970
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 712 493	2 837 493
Summa långfristiga skulder		<u>2 712 493</u>	<u>2 837 493</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		124 303	21 307
Skulder till koncernföretag		959 113	749 812
Skatteskulder		14 501	14 496
Övriga skulder		14 544	14 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 077	132 920
Summa kortfristiga skulder		<u>1 283 538</u>	<u>1 033 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 227 061	4 199 542

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 874 492	4 837 018
	Inköp	194 063	37 474
	Utgående anskaffningsvärden	5 068 555	4 874 492
	Ingående avskrivningar	-1 203 927	-1 114 510
	Årets avskrivningar	-93 299	-89 417
	Utgående avskrivningar	-1 297 226	-1 203 927
	Redovisat värde	3 771 329	3 670 565

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel % värde
	Billdalshöjden AB		100 0
	556669-4047	Göteborg	100 %

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Billdalshöjden AB	-1 162 967	-8 979

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 312 493	2 437 493

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 725 000	3 725 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Evertsson
Michael Evertsson

2025-04-04