

Årsredovisning

för

BLIR Development AB

Org.nr. 556960-9364

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-01-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Lindelöf, Verkställande direktör

2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för BLIR Development AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01-2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling, management samt handel med fastigheter och värdepapper. Bolaget har under verksamhetsåret köpt andelar i ett intresseföretag, AB Flottholmen org nr 559125-8289

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	948 647	1 316 933	3 396 109	1 615 446	1 683 784
Resultat efter finansiella poster	247 850	753 588	1 883 748	310 298	657 875
Balansomslutning	3 301 380	3 421 421	3 157 541	1 950 857	1 564 147
Soliditet (%)	84,52	88,80	88,20	81,60	74,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 208 897	591 713	2 850 610
Utdelning	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	591 713	-591 713	0
Årets resultat	0	0	189 781	189 781
Belopp vid årets utgång	50 000	2 550 610	189 781	2 790 391

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 550 610
Årets resultat	189 781
Summa	2 740 391

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 531 391
Summa	2 740 391

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000 kr, vilket motsvarar 209,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		948 647	1 316 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 647	1 316 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 249
Övriga externa kostnader		-394 200	-191 427
Personalkostnader	2	-488 173	-663 951
Summa rörelsekostnader		-882 373	-862 627
Rörelseresultat		66 274	454 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 935	300 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359	-831
Summa finansiella poster		181 576	299 282
Resultat efter finansiella poster		247 850	753 588
Resultat före skatt		247 850	753 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 069	-161 875
Årets resultat		189 781	591 713

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 666	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 871 418	2 777 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 888 084	2 777 846
Summa anläggningstillgångar		2 888 084	2 777 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 438	90 188
Övriga fordringar		8 699	11 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 378	170 707
Summa kortfristiga fordringar		223 515	272 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 781	371 162
Summa kassa och bank		189 781	371 162
Summa omsättningstillgångar		413 296	643 575
SUMMA TILLGÅNGAR		3 301 380	3 421 421

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 550 610	2 208 897
Årets resultat		189 781	591 713
Summa fritt eget kapital		2 740 391	2 800 610
Summa eget kapital		2 790 391	2 850 610
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	236 000
Summa obeskattade reserver		236 000	236 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 020	50 950
Skatteskulder		141 236	143 497
Övriga skulder		102 435	114 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 299	26 190
Summa kortfristiga skulder		274 989	334 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 301 380	3 421 421

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2025-01-31	2024-01-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 666	
Utgående anskaffningsvärden	16 666	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	16 666	0

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
AB Flottholmen	Intresseföretag	559125-8289	Bromma	1 000	50 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
AB Flottholmen	0	0%	33,00%	0

Bolaget är i uppstartsfasen.

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 777 846	2 638 630
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 789 922	1 723 533
Försäljningar	-1 696 350	-1 584 317
Utgående anskaffningsvärden	2 871 418	2 777 846
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 871 418	2 777 846

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Järfälla

Björn Leif Lindelöf

2025-05-22

Styrelseledamot, Verkställande direktör