

Årsredovisning för
Zeus Förvaltning AB

559298-6847

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Chadrin
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeus Förvaltning AB, 559298-6847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar bostadsrätter.

Företaget är helägt dotterföretag till Tradite Invest AB, org nr 559114-2087 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 118	1 069	665
Resultat efter finansiella poster	423	666	338
Soliditet %	2,8	4,3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	253	528 443
Balanseras i ny räkning		528 444	-528 443
Utdelning		-528 000	
Årets resultat			335 462
Belopp vid årets utgång	25 000	697	335 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	697
Årets resultat	335 462
Summa	336 159
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	336 000
Balanseras i ny räkning	159
Summa	336 159

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 117 552	1 068 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 117 552	1 068 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 319	-220 065
Summa rörelsekostnader		-297 319	-220 065
Rörelseresultat		820 233	848 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 721	-183 186
Summa finansiella poster		-397 533	-183 186
Resultat efter finansiella poster		422 700	665 544
Resultat före skatt		422 700	665 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 238	-137 101
Årets resultat		335 462	528 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 465 000	12 465 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 465 000	12 465 000
Summa anläggningstillgångar		12 465 000	12 465 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 293	0
Övriga fordringar		137 101	70 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 104	32 274
Summa kortfristiga fordringar		190 498	102 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 910	171 132
Summa kassa och bank		38 910	171 132
Summa omsättningstillgångar		229 408	273 796
SUMMA TILLGÅNGAR		12 694 408	12 738 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		697	253
Årets resultat		335 462	528 443
Summa fritt eget kapital		336 159	528 696
Summa eget kapital		361 159	553 696
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	7 682 071	8 138 623
Skulder till koncernföretag		3 650 705	3 072 705
Summa långfristiga skulder		11 332 776	11 211 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	456 552	456 552
Leverantörsskulder		10 647	5 920
Skatteskulder		224 339	206 698
Övriga skulder		171 249	170 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 686	134 602
Summa kortfristiga skulder		1 000 473	973 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 694 408	12 738 796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 465 000	12 465 000
Utgående anskaffningsvärden	12 465 000	12 465 000
Redovisat värde	12 465 000	12 465 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 855 863	6 312 415

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	7 682 071	8 138 623
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig Skuld	456 552	456 552

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 138 623 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	12 456 000	12 456 000
Summa ställda säkerheter	12 456 000	12 456 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tradite Invest AB	559114-2087	Stockholm

Kommentar till not

Ingen koncernredovisning upprättas av moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Stockholm

Dennis Chadrin 2024-05-30
Dennis Chadrin Datum
Styrelseordförande

Robin Stagh 2024-05-30
Robin Stagh Datum
Styrelseledamot