

Årsredovisning
för
Lindboms fastigheter i Jönköping AB
559113-2229

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holm, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Lindboms fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av hyresbostäder samt uthyrning av personal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 043	915	529	838
Resultat efter finansiella poster	611	411	389	144
Soliditet (%)	28,0	25,6	22,8	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat i år jämfört med föregående år. Detta beror främst på att ägaren har jobbat i bolaget i större utsträckning än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 452 239	1 781 938	352 375	3 636 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			352 375	-352 375	0
Uppskrivning fastighet		-25 384	25 384		0
Årets resultat				501 084	501 084
Belopp vid årets utgång	50 000	1 426 855	2 159 697	501 084	4 137 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 159 697
årets vinst	501 084
	2 660 781
disponeras så att i ny räkning överföres	2 660 781
	2 660 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01	2022-11-01
	1	-2024-10-31	-2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 043 210	915 116
Övriga rörelseintäkter		0	13 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 043 210	928 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 168 662	-278 922
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 311	-99 311
Summa rörelsekostnader		-2 267 973	-378 233
Rörelseresultat		775 237	550 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 367	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 251	-229 227
Summa finansiella poster		-163 884	-139 166
Resultat efter finansiella poster		611 353	411 358
Resultat före skatt		611 353	411 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 269	-58 983
Årets resultat		501 084	352 375

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 299 378	6 398 689
Summa materiella anläggningstillgångar		6 299 378	6 398 689
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	5 070 683	5 070 683
Fordringar hos koncernföretag	6	3 228 096	2 349 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 298 779	7 420 002
Summa anläggningstillgångar		14 598 157	13 818 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	120 205
Övriga fordringar		778	100 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 716	13 308
Summa kortfristiga fordringar		10 494	233 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 411	141 649
Summa kassa och bank		160 411	141 649
Summa omsättningstillgångar		170 905	375 212
SUMMA TILLGÅNGAR		14 769 062	14 193 903

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 426 855	1 452 239
Summa bundet eget kapital		1 476 855	1 502 239
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 159 697	1 781 939
Årets resultat		501 084	352 375
Summa fritt eget kapital		2 660 781	2 134 314
Summa eget kapital		4 137 636	3 636 553
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 168 800	7 297 824
Skulder till koncernföretag		1 865 000	1 900 000
Övriga skulder		1 250 000	1 020 784
Summa långfristiga skulder		10 283 800	10 218 608
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	129 024	129 024
Leverantörsskulder		9 416	16 634
Skatteskulder		15 850	0
Övriga skulder		97 299	96 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 037	96 339
Summa kortfristiga skulder		347 626	338 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 769 062	14 193 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 000	5 421 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 000	5 421 000
Ingående avskrivningar	-474 550	-400 623
Årets avskrivningar	-73 927	-73 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 477	-474 550
Ingående uppskrivningar	1 452 239	1 477 623
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 384	-25 384
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 426 855	1 452 239
Utgående redovisat värde	6 299 378	6 398 689

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 070 683	5 070 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 070 683	5 070 683
Utgående redovisat värde	5 070 683	5 070 683

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bankeryd 245 AB	100%	100%	500	5 070 683 5 070 683
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bankeryd 245 AB	559154-5537	Jönköping	3 991 450	99 671

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 349 319	2 675 563
Tillkommande fordringar	952 277	3 756
Avgående fordringar	-73 500	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 228 096	2 349 319
Utgående redovisat värde	3 228 096	2 349 319

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-10-31	2023-10-31
Belopp vid årets ingång	1 452 239	1 477 623
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 384	-25 384
Belopp vid årets utgång	1 426 855	1 452 239

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 297 824 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 168 800	7 297 824
	7 168 800	7 297 824
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 024	129 024
	129 024	129 024

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 652 704	6 781 728
	6 652 704	6 781 728

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	7 740 000	7 740 000
	7 740 000	7 740 000

Jönköping 2025-04-08

Johan Holm
Johan Holm
Ordförande

Matilda Holm
Matilda Holm