

Årsredovisning för

**Skalldalens Fastigheter AB**

559167-8759

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skalldalens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-17

Tony Billkrantz  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalldalens Fastigheter AB, 559167-8759, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets tredje räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hovås 2:104 i Göteborgs kommun.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Guldhedens Flyttexpress AB, org nr 556523-0223.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020	2019-2018	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 069 451	1 032 520	1 158 210	1 437 482
Resultat efter finansiella poster	715 337	601 689	866 803	1 062 188
Soliditet, %	91	15	12	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 457 881
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			425 053
Vid årets slut	50 000		1 882 934

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 457 881, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 457 881
årets resultat	425 053
Totalt	1 882 934
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 882 934
Summa	1 882 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9	-
Hysesintäkter		1 069 442	1 032 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 069 451</b>	<b>1 032 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 018	-209 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 480	-140 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 498</b>	<b>-349 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>715 953</b>	<b>682 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-79 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616	-1 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-616</b>	<b>-81 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>715 337</b>	<b>601 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-179 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-179 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>536 337</b>	<b>431 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 283	-105 805
<b>Årets resultat</b>		<b>425 054</b>	<b>325 884</b>

2023072506767

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 655 252	10 795 732
Summa materiella anläggningstillgångar		10 655 252	10 795 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 655 252	10 795 732
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 123	-
Övriga fordringar		79 854	28 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 426	35 128
Summa kortfristiga fordringar		101 403	63 153
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		410 977	2 771 432
Summa kassa och bank		410 977	2 771 432
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		512 380	2 834 585
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 167 632	13 630 317

2023072506768

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 457 881	1 131 997
Årets resultat		425 054	325 884
Summa fritt eget kapital		1 882 935	1 457 881
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 932 935</b>	<b>1 507 881</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		831 000	652 000
Summa obeskattade reserver		831 000	652 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	109
Övriga skulder	4	6 220	6 220
Summa långfristiga skulder		6 220	6 329
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 229 219	11 240 663
Skatteskulder		22 499	45 468
Övriga skulder		21 012	49 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 747	128 653
Summa kortfristiga skulder		8 397 477	11 464 107
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 167 632</b>	<b>13 630 317</b>

2023072506769

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 240 585	11 240 585
	11 240 585	11 240 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-444 853	-304 373
-Årets avskrivning enligt plan	-140 480	-140 480
	-585 333	-444 853
Redovisat värde vid årets slut	10 655 252	10 795 732
Taxeringsvärde byggnad	2 029 000	1 941 000
Taxeringsvärde mark	1 128 000	1 189 000
<b>Totalt</b>	<b>3 157 000</b>	<b>3 130 000</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

2023072506771

## Underskrifter

Göteborg 2023-03-17



Tony Billkrantz  
Styrelseordförande



Ulrika Billkrantz  
Styrelseledmot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072506772