

ÅRSREDOVISNING

för

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sävenfors Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-10.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällefors 2022-06-10

Per Fritzell



ÅRSREDOVISNING

för

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2020 och äger en exklusiv konferensanläggning i Sävenfors. Under år 2021 har omfattande renoveringar gjorts och konferensanläggningen har under slutet av året öppnat upp för gäster. På anläggningen finns en nyrenoverad stugby som också den tagits i bruk.

Efterfrågan på boende och konferens har varit relativt god trots pandemiläget. Under våren ser styrelsen en tydlig ökning av förfrågningar och bedömer att omsättningen kommer att öka rejält under det kommande året. Bolagets satsning med en mindre anläggning i naturskönt läge med tillgång till ett rikt friluftsliv verkar ligga helt rätt i tiden.

Som framgår av årsredovisningen så överstiger de kortfristiga skulderna summa omsättningstillgångar. Bolaget har under våren 2022 erhållit ytterligare finansiering om 2 Mkr. Bolagets likviditet per den 30 maj har förbättrats något. Beläggningsen på Lodgen ökar succesivt och den budget som upprättats utvisar ett överskott. Styrelsen har beslutat att pausa de sista investeringarna i anläggningen för att kunna bibehålla likviditeten på en acceptabel nivå. Styrelsens bedömning är därför att bolaget kommer att klara likviditeten under året.

Företaget har sitt säte i Hällefors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Jeger Holding AB. Moderbolaget har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	414 244	0
Resultat efter finansiella poster	-1 353 487	-239 649
Soliditet (%)	0,91	1,53
Balansomslutning	12 224 600	4 255 575

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 000	270 000	-239 649	65 351
Balanseras i ny räkning		-239 649	239 649	
Aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-1 353 487	-1 353 487
Belopp vid årets utgång	35 000	1 430 351	-1 353 487	111 864

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 430 351
Årets resultat	-1 353 487
	<u>76 864</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 864</u>
	76 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-18 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		414 244	0
Övriga rörelseintäkter		35 998	23 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>450 242</u>	<u>23 998</u>
Rörelsekostnader			
Direkta verksamhetskostnader		-141 813	-12 009
Övriga externa kostnader		-804 455	-195 494
Personalkostnader	2	-540 937	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 238	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 456
Summa rörelsekostnader		<u>-1 693 443</u>	<u>-208 959</u>
Rörelseresultat		-1 243 201	-184 961
Finansiella poster			
Räntekostnader		-110 286	-54 688
Summa finansiella poster		<u>-110 286</u>	<u>-54 688</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 353 487	-239 649
Resultat före skatt		-1 353 487	-239 649
Årets resultat		<u>-1 353 487</u>	<u>-239 649</u>

2022062912054

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 245 396	3 071 065
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	204 250	215 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	579 695	368 027
Pågående nyanläggningar	6	3 143 223	14 365
Summa materiella anläggningstillgångar		11 172 564	3 668 457

Summa anläggningstillgångar

11 172 564

3 668 457

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		45 056	0
Summa varulager		45 056	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129 082	0
Övriga fordringar		373 629	318 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 494	102 732
Summa kortfristiga fordringar		537 205	421 348

Kassa och bank

Kassa och bank		469 775	165 770
Summa kassa och bank		469 775	165 770

Summa omsättningstillgångar

1 052 036

587 118

SUMMA TILLGÅNGAR

12 224 600

4 255 575

2022062912065

A

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

35 000

35 000

35 000

35 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 430 351

-1 353 487

76 864

111 864

270 000

-239 649

30 351

65 351

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

7

1 814 054

7 514 978

9 329 032

2 103 592

0

2 103 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

289 536

7 000

1 178 683

0

18 027

1 290 458

2 783 704

284 408

0

463 758

1 290 576

0

47 890

2 086 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 224 600

4 255 575

A

2022062912066

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Mark	0
Markanläggning	10
Fastighetsinventarier	20
Inventarier	5

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 071 065	0
Inköp byggnad och mark	4 182 694	2 894 789
Inköp markanläggning	27 836	176 276
Omklassificeringar	14 365	0
Utgående anskaffningsvärden	7 295 960	3 071 065
Årets avskrivning byggnad	-30 153	0
Årets avskrivningar markanläggning	-20 411	0
Utgående avskrivningar	-50 564	0
Redovisat värde	7 245 396	3 071 065

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag har reducerat anskaffningsvärdet och uppgår till 800 000 358 824

Huvudbyggnaden är under restaurering varför avskrivning på denna ej har påbörjats.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	215 000	0
Inköp	0	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Årets avskrivningar	-10 750	0
Utgående avskrivningar	-10 750	0
Redovisat värde	204 250	215 000

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

368 027
356 592
724 619
-144 924
579 695

0
368 027
368 027
0
368 027

Not 6 Pågående nyanläggning

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

14 365
3 143 223
-14 365
0
3 143 223

0
14 365
0
14 365
14 365

Not 7 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

891 504
922 550

1 087 396
1 016 196

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar
Summa ställda säkerheter

1 140 000
800 000
1 940 000

1 140 000
800 000
1 940 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jeger Holding, Org. nr 559295-1510, säte Hällefors.

Hällefors 24 maj 2022

Per Fritzell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022.

Ola Söderberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävenfors Lodge AB

Org.nr 559248-5477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävenfors Lodge AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävenfors Lodge ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken framgår hur bolagets likviditet utvecklats samt styrelsens bedömning/redogörelse av likviditeten under resterande del av 2022. Jag har ingen synpunkt på denna redogörelse.

Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sävenfors Lodge AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora den 31 maj 2022


Ola Söderberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

