

**Årsredovisning**  
för  
**Köpingehus Lantbruks AB**  
556790-6168  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Köpingehus Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 april 2023

  
Nicklas Göransson

**Årsredovisning**  
för  
**Köpingehus Lantbruks AB**

556790-6168

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Köpingehus Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver växtodling av spannmål, potatis, sockerbetor, morötter och lök.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 860	4 995	9 367	8 529
Resultat efter finansiella poster	3 487	801	1 340	1 164
Soliditet (%)	55	45	56	64

Under 2021 investerade bolaget i en kyl- och ventilationsanläggning. En stor del av bolagets produkter som tidigare år sålts under hösten har lagrats över årsskiftet och sålts under våren 2022. Detta har påverkat bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret och föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 340 671	171 017	<b>4 611 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		171 017	-171 017	<b>0</b>
Årets resultat			1 633 216	<b>1 633 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 511 688</b>	<b>1 633 216</b>	<b>6 244 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 511 687
årets vinst	1 633 216
	<b>6 144 903</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 144 903
	<b>6 144 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 860 101	4 994 800
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-440 320	3 705 683
Aktiverat arbete för egen räkning		0	193 869
Övriga rörelseintäkter		1 165 804	1 334 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 585 585</b>	<b>10 229 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 686 123	-3 637 594
Övriga externa kostnader		-4 439 591	-3 600 048
Personalkostnader	2	-639 851	-964 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 332 985	-1 260 298
Övriga rörelsekostnader		-6 919	-1 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 105 469</b>	<b>-9 464 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 480 116</b>	<b>764 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		162 713	162 553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 399	23 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 706	-149 279
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 406</b>	<b>36 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 486 522</b>	<b>801 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-554 000	198 000
Förändring av överavskrivningar		-1 109 486	-821 648
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 663 486</b>	<b>-623 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 823 036</b>	<b>177 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 820	-6 703
<b>Årets resultat</b>		<b>1 633 216</b>	<b>171 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 207 982	1 080 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 810 149	12 080 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 018 131</b>	<b>13 161 168</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ågarintressen i övriga företag	6	1 486 118	1 293 933
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 486 118</b>	<b>1 293 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 504 249</b>	<b>14 455 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 854 156	4 989 570
<b>Summa varulager</b>		<b>5 854 156</b>	<b>4 989 570</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600 629	827 050
Övriga fordringar		1 901 291	2 925 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 444	265 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 945 364</b>	<b>4 017 287</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 157	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 157</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 965 677</b>	<b>9 006 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 469 926</b>	<b>23 461 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 511 687	4 340 671
Årets resultat		1 633 216	171 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 144 903</b>	<b>4 511 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 244 903</b>	<b>4 611 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 205 000	651 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 989 998	6 880 512
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 194 998</b>	<b>7 531 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	2 125 756
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 001	5 347 398
Övriga skulder		1 736 916	1 741 026
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 936 917</b>	<b>9 214 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 293 959	570 723
Leverantörsskulder		1 479 791	1 060 033
Skatteskulder		182 608	817
Övriga skulder		244 027	66 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		892 723	406 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 093 108</b>	<b>2 104 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 469 926</b>	<b>23 461 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 700 000	3 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 125 756

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 707 714	6 198 498
	<b>9 407 714</b>	<b>9 898 498</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 479	252 383
Inköp	204 018	906 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 362 497</b>	<b>1 158 479</b>
Ingående avskrivningar	-77 823	-49 682
Årets avskrivningar	-76 692	-28 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 515</b>	<b>-77 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 207 982</b>	<b>1 080 656</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 728 489	16 802 583
Inköp	1 985 930	3 925 906
Försäljningar/utrangeringar	-379 623	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 334 796</b>	<b>20 728 489</b>
Ingående avskrivningar	-8 647 977	-7 415 820
Försäljningar/utrangeringar	379 623	
Årets avskrivningar	-1 256 293	-1 232 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 524 647</b>	<b>-8 647 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 810 149</b>	<b>12 080 512</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 933	1 135 953
Inköp	192 185	157 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 486 118</b>	<b>1 293 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 486 118</b>	<b>1 293 933</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 28 april 2023

  
Nicklas Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023

  
Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpingshus Lantbruks AB

Org.nr. 556790 - 6168

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpingshus Lantbruks AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpingshus Lantbruks ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpingshus Lantbruks AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köpingshus Lantbruks AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Köpingshus Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 28 april 2023,



Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.