

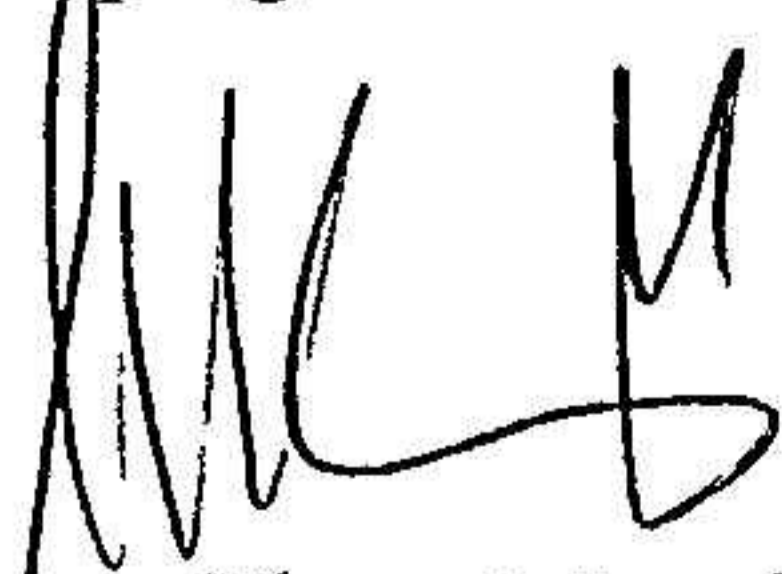
**Årsredovisning**  
för  
**Vippan Fastighets AB**  
559231-5187

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vippan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2025-09-04



Emma Thunström-Wärn

Styrelsen för Vippan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	-8	0	40
Soliditet (%)	99,16	98,31	98,59	98,77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-156	-8 438	41 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 438	8 438	0
Årets resultat			42 475	42 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 594</b>	<b>42 475</b>	<b>83 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 594
årets vinst	42 475
	<b>33 881</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000
i ny räkning överföres	3 881
	<b>33 881</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 525	-8 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 525</b>	<b>-8 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 525</b>	<b>-8 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 475</b>	<b>-8 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 475</b>	<b>-8 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 475</b>	<b>-8 438</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

34 594

-7 881

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 594**

**-7 881**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 594**

**-7 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**84 594**

**42 119**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 594

-156

Årets resultat

42 475

-8 438

**Summa fritt eget kapital**

**33 881**

**-8 594**

**Summa eget kapital**

**83 881**

**41 406**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

713

713

**Summa långfristiga skulder**

**713**

**713**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 594**

**42 119**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

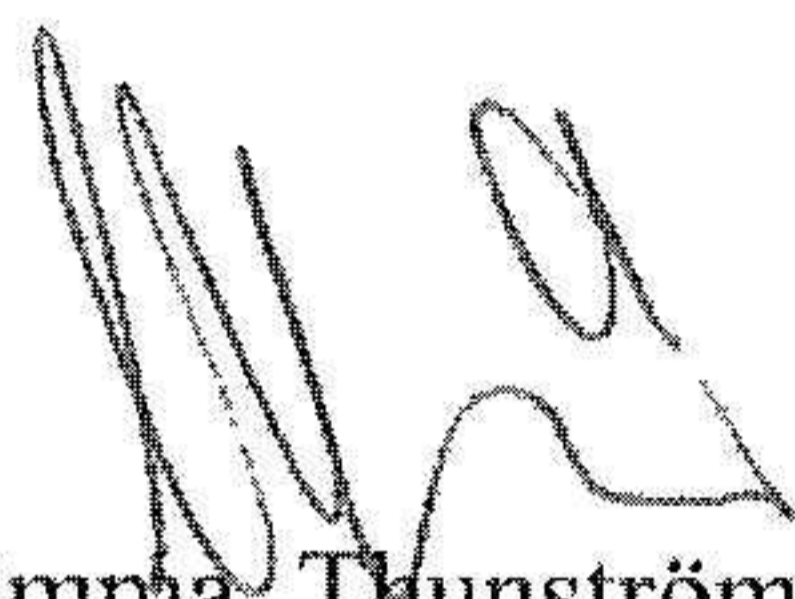
### Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Essin Fastighets AB	100%	100%	50	50 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Essin Fastighets AB	556955-9049	Nyköping	141 903	43 196

Årsredovisningen beslutades 2025-09-04

Nyköping



Emma Thunström- Wärn

2025-09-04