

Årsredovisning för
Centria 40 AB
556845-6221

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 40 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-17


Mikael Ahman

Årsredovisning för
Centria 40 AB
556845-6221

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, förvalta fast egendom och alternativa investeringar, bedriva bilracing samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	(18 mån) 2019/2020	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	338	550	363	-
Resultat efter finansiella poster	-4 798	-4 540	1 390	-574
Soliditet, %	44	41	80	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	170 476 894
Årets resultat		10 646 603
Vid årets slut	100 000	181 123 497

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 920 000 kr (920 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 181 123 497, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	170 476 894
årets resultat	10 646 603
Totalt	181 123 497
disponeras för	
balanseras i ny räkning	181 123 497
Summa	181 123 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		337 500	549 997
Övriga rörelseintäkter		96 971	94 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		434 471	644 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 144	-427 876
Personalkostnader		-269 857	-246 356
Summa rörelsekostnader		-621 001	-674 232
Rörelseresultat		-186 530	-30 107
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 611 116	-4 510 243
Summa finansiella poster		-4 611 116	-4 510 243
Resultat efter finansiella poster		-4 797 646	-4 540 350
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 877 500	13 213 600
Förändring av periodiseringsfonder		-2 331 100	-863 800
Summa bokslutsdispositioner		18 546 400	12 349 800
Resultat före skatt		13 748 754	7 809 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 102 151	-1 870 740
Årets resultat		10 646 603	5 938 710

2022113014275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	77 279 513	71 379 613
Summa materiella anläggningstillgångar		77 279 513	71 379 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	373 320 315	373 320 315
Summa finansiella anläggningstillgångar		373 320 315	373 320 315
Summa anläggningstillgångar		450 599 828	444 699 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 292	3 277 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 563	42 660
Summa kortfristiga fordringar		145 855	3 320 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 254	17 918
Summa kassa och bank		373 254	17 918
Summa omsättningstillgångar		519 109	3 338 300
SUMMA TILLGÅNGAR		451 118 937	448 038 228

2022113014276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 476 894	164 538 184
Årets resultat		10 646 603	5 938 710
Summa fritt eget kapital		181 123 497	170 476 894
Summa eget kapital		181 223 497	170 576 894
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		21 406 100	19 075 000
Summa obeskattade reserver		21 406 100	19 075 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	45 015 480	42 839 823
Summa långfristiga skulder		45 015 480	42 839 823
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		201 615 937	211 831 661
Skatteskulder		1 140 488	3 073 302
Övriga skulder		33 885	74 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		683 550	566 736
Summa kortfristiga skulder		203 473 860	215 546 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 118 937	448 038 228

2022113014277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 379 613	63 879 613
-Nyanskaffningar	17 149 900	7 500 000
-Avyttring och utrangeringar	-11 250 000	-
Vid årets slut	77 279 513	71 379 613
Redovisat värde vid årets slut	77 279 513	71 379 613

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 320 315	1 064 000
-Fusion av dotterbolag	-	372 256 315
Redovisat värde vid årets slut	373 320 315	373 320 315

Not 4 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	45 000 000	42 825 841
	45 000 000	42 825 841

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

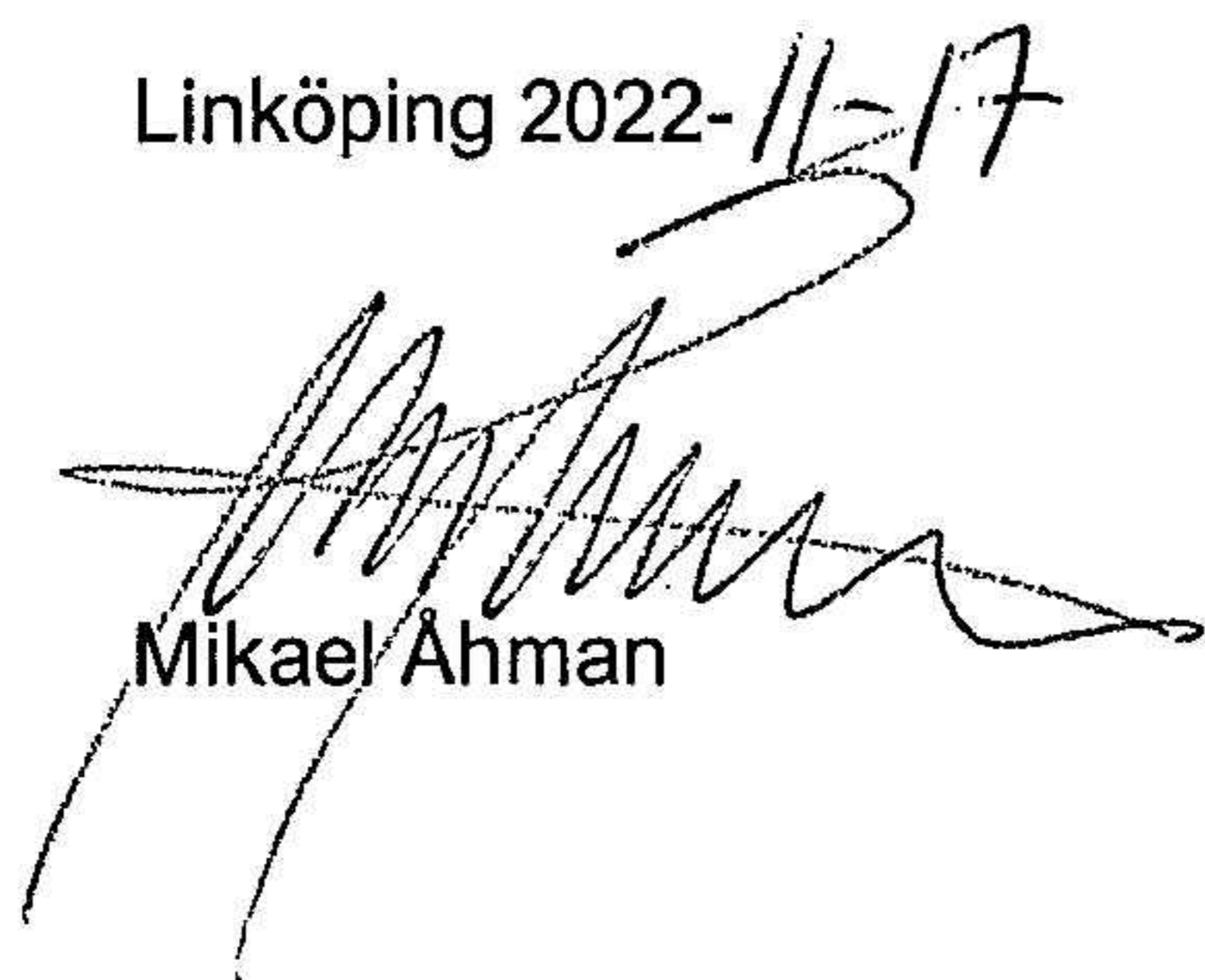
	2022-06-30	2021-06-30
Övriga eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	230 551 975	229 940 675
Summa eventualförpliktelser	230 551 975	229 940 675

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ändrat bolagsnamn till Centria 40 AB.

Underskrifter

Linköping 2022-11-17



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2022113014279

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 40 AB, org.nr 556845-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 40 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 40 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 40 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 40 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 40 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 17 november 2022

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanne Grankvist