

Lerum Bostads och Lokal AB
Org nr 559209-1580

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

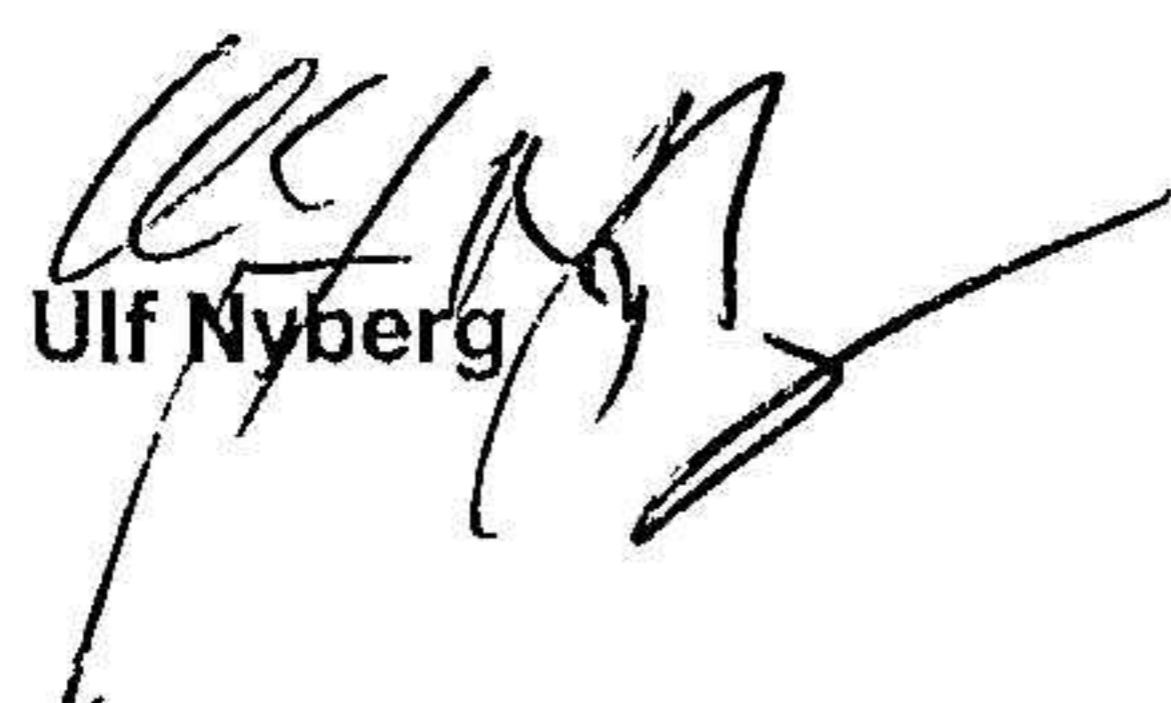
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lerum Bostads och Lokal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-06-22


Ulf Nyberg

Lerum Bostads och Lokal AB
Org nr 559209-1580

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Företaget är moderföretag till Hjulmakaren HB 98% 916836-3290, Berg 1:53 Industrifastigheter AB 559207-3836, Hedared 2:43 AB 559263-4157, Kronäng 1 fastighets AB 559038-0985, Kronäng i Hedared Fastighets AB 59252-9381, Hedared 2:25 AB 559296-0123, samtliga med säte i Lerum.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	324	663	415
Soliditet	%	43,1	45,8	47,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	13 105 743	526 454	13 682 197
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		526 454	-526 454	-
Återbetalning av aktieägartillskott	-	-700 000	-	-700 000
Resultatdisposition enligt extra bolagsstämma	-	-	-	-
Återbetalning av aktieägartillskott	-	-700 000	-	-700 000
Årets resultat			<u>256 744</u>	<u>256 744</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 232 197</u>	<u>256 744</u>	<u>12 538 941</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 040 000 kr föregående år 12 440 000 tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 232 197
Årets resultat	256 744
Totalt	<u>12 488 941</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	700 000
Balanseras i ny räkning	11 788 941
Totalt	<u>12 488 941</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 41,7 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 146	-30 645
Summa rörelsekostnader		-29 146	-30 645
Rörelseresultat		-29 146	-30 645
Finansiella poster			
Resultatandelar från handelsbolag (dotterföretag)	2	442 019	769 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 299	-75 948
Summa finansiella poster		352 720	693 893
Resultat efter finansiella poster		323 574	663 248
Resultat före skatt		323 574	663 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 830	-136 794
Årets resultat		<u>256 744</u>	<u>526 454</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 482 915	25 740 896
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 482 915</u>	<u>25 740 896</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 482 915</u>	<u>25 740 896</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 199 530	3 174 530
Övriga fordringar		138 006	89 720
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 337 536</u>	<u>3 264 250</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		274 810	855 408
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>274 810</u>	<u>855 408</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 612 346</u>	<u>4 119 658</u>
Summa tillgångar		<u>29 095 261</u>	<u>29 860 554</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 232 197	13 105 743
Årets resultat		256 744	526 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>12 488 941</u>	<u>13 632 197</u>
Summa eget kapital		<u>12 538 941</u>	<u>13 682 197</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 646 500	3 996 500
Skulder till koncernföretag		9 178 000	9 178 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 824 500</u>	<u>13 174 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		3 178 196	2 428 196
Skatteskulder		203 624	225 661
Summa kortfristiga skulder		<u>3 731 820</u>	<u>3 003 857</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>29 095 261</u>	<u>29 860 554</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	<u>442 019</u>	<u>769 841</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga		
Ingående anskaffningsvärden	25 740 896	25 646 055
- Inköp	-	25 000
Uttag/insättningar	-700 000	-700 000
Resultatandel	442 019	769 841
	<u>25 482 915</u>	<u>25 740 896</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 482 915	25 740 896
Redovisat värde	<u>25 482 915</u>	<u>25 740 896</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 174 530	2 628 506
- Tillkommande fordringar	25 000	1 071 024
- Avgående fordringar	-	-525 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 199 530</u>	<u>3 174 530</u>
Redovisat värde	<u>3 199 530</u>	<u>3 174 530</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 246 500</u>	<u>2 596 500</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 646 500	3 996 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 996 500</u>	<u>4 346 500</u>

Not 7 **Eventualförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ansvar som bolagsman i Handelsbolag	3 471 538	3 511 338
Borgensförbindelse för koncernföretag	25 363 500	26 133 500
	<u>28 835 038</u>	<u>29 644 838</u>

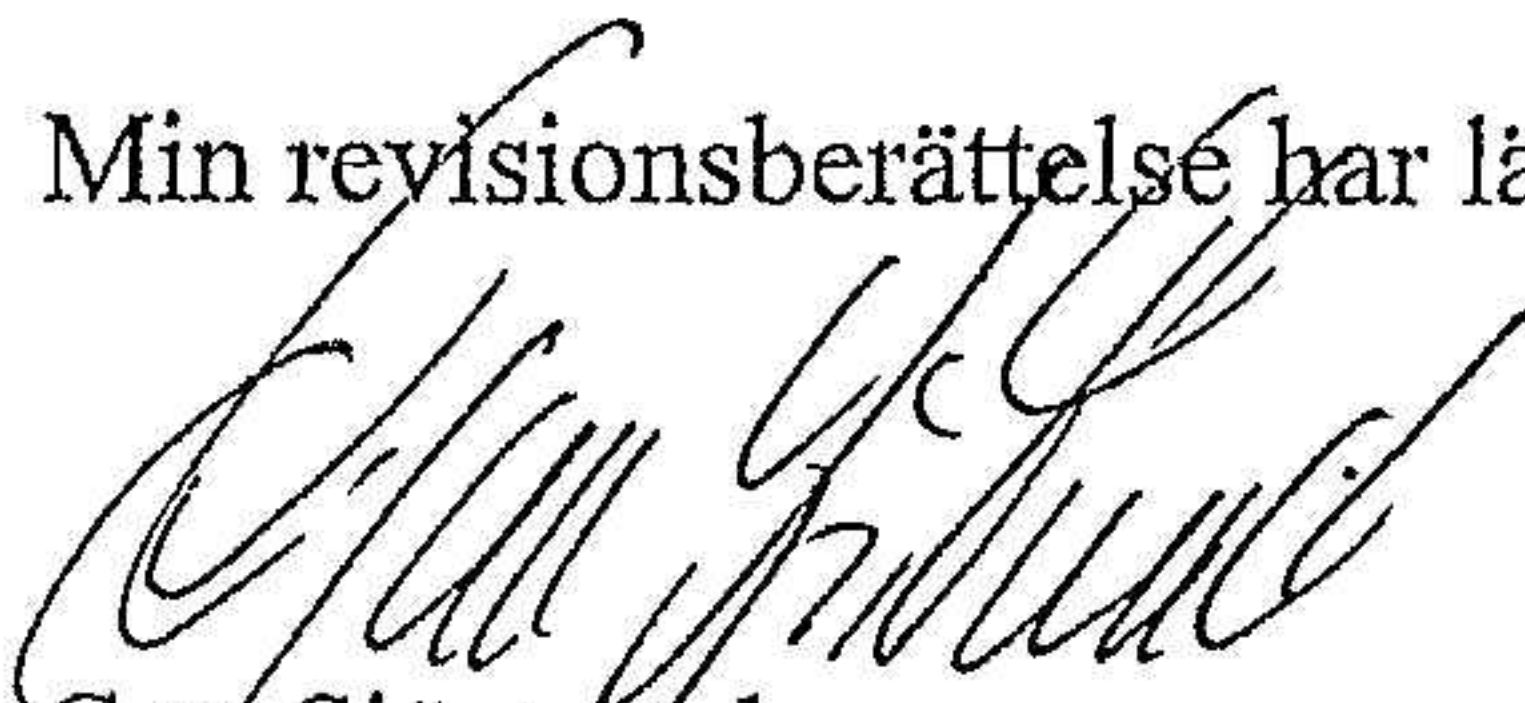
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-22 för fastställelse.

Lerum 2023-03-15


Hans Johansson
Vice verkställande direktör


Ulf Nyberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14.


Gun Sjöstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Bostads och Lokal AB
Org.nr 559209-1580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Bostads och Lokal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Bostads och Lokal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Bostads och Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerum Bostads och Lokal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Bostads och Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

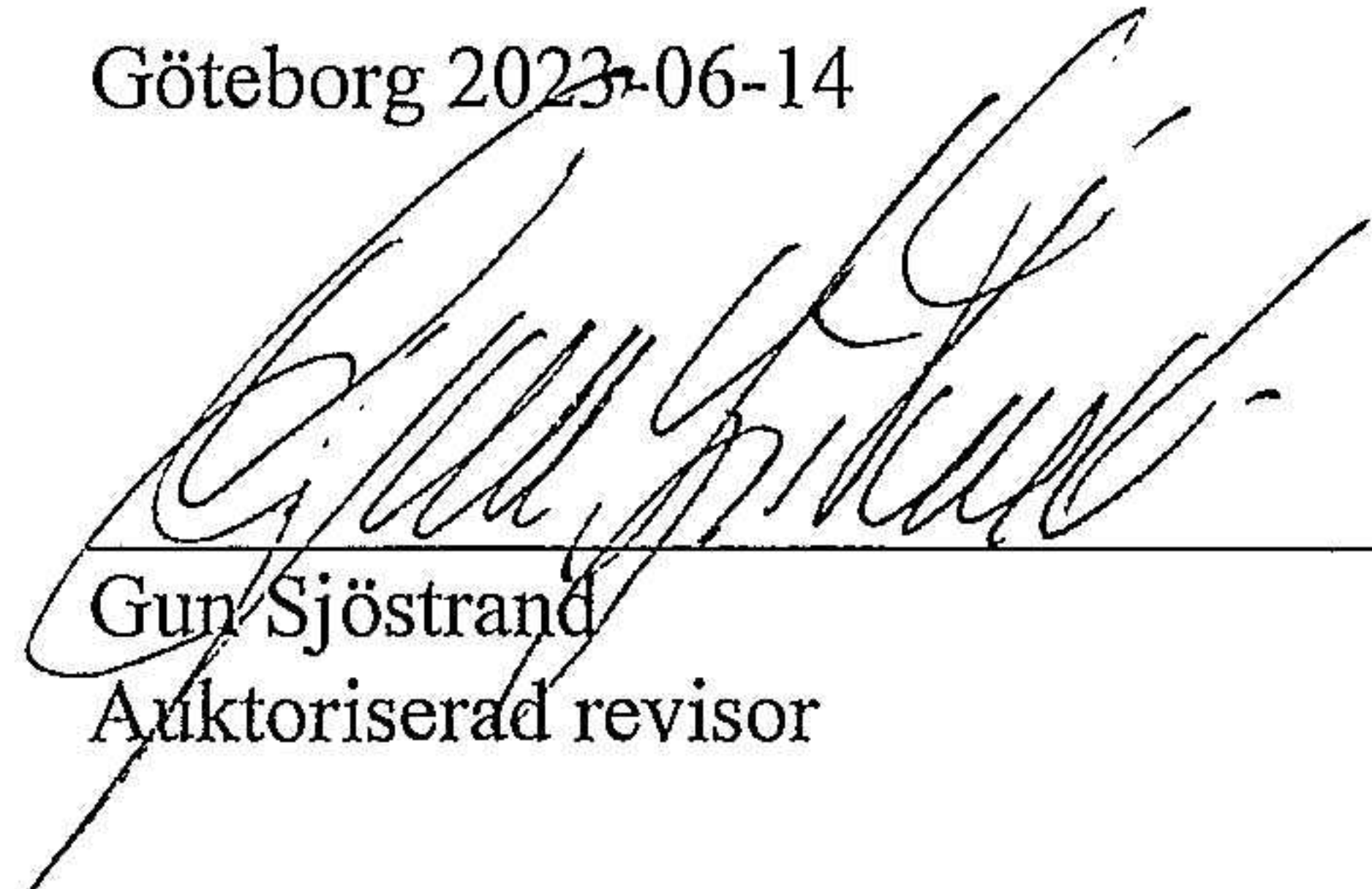
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-14



Gun Sjöstrand
Auktoriserad revisor