

# Årsredovisning

för

## Perkovic Fastigheter AB

556536-5516

Räkenskapsåret

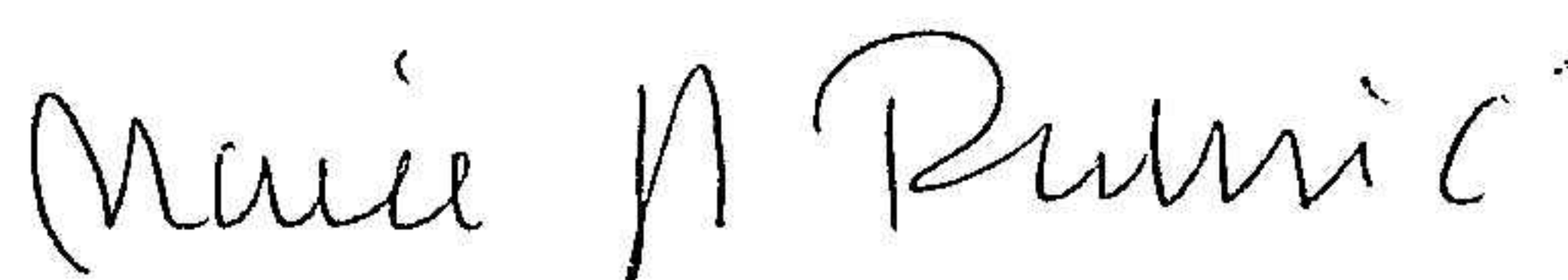
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perkovic Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-06-12



Perkovic Invest AB genom Marie Hendberg Perkovic

# Årsredovisning

för

## Perkovic Fastigheter AB

556536-5516

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Perkovic Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 799	2 931	1 381	3 005
Resultat efter finansiella poster	243	-156	998	9 104
Soliditet (%)	44,6	49,6	86,6	87,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	4 621 546	47 409	<b>5 868 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			47 409	-47 409	<b>0</b>
Årets resultat				345 018	<b>345 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 668 955</b>	<b>345 018</b>	<b>5 213 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 668 955
årets vinst	345 018
	<b>4 013 973</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 513 973
	<b>4 013 973</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 799 168	2 930 524
Övriga rörelseintäkter		128 874	12 072
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 928 042</b>	<b>2 942 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 422 460	-829 667
Personalkostnader	3	-1 875 651	-1 681 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 950	-621 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 920 061</b>	<b>-3 133 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 981</b>	<b>-190 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234 991	34 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234 991</b>	<b>34 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 972</b>	<b>-156 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		276 600	276 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>276 600</b>	<b>276 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>519 572</b>	<b>120 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 554	-73 185
<b>Årets resultat</b>		<b>345 018</b>	<b>47 409</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 082 508	4 704 458
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 082 508</b>	<b>4 704 458</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 082 508</b>	<b>6 704 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 481	360 428
Övriga fordringar		2 035 678	2 080 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 397	75 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 620 556</b>	<b>2 517 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		12 198 646	9 527 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 198 646</b>	<b>9 527 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 819 202</b>	<b>12 044 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 901 710</b>	<b>18 749 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 668 955	4 621 546
Årets resultat		345 018	47 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 013 973</b>	<b>4 668 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 213 973</b>	<b>5 868 955</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 116 652	2 116 652
Akkumulerade överavskrivningar		1 936 200	2 212 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 052 852</b>	<b>4 329 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 689	105 095
Skulder till koncernföretag		8 818 907	7 818 907
Skatteskulder		99 027	47 070
Övriga skulder		192 079	237 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 183	342 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 634 885</b>	<b>8 550 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 901 710</b>	<b>18 749 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perkovic Invest AB (tidigare JiHÅ Invest AB), org. nr 556667-2043, med säte i Karlskoga.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 656 468	15 656 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 656 468</b>	<b>15 656 468</b>
Ingående avskrivningar	-10 952 010	-10 330 060
Årets avskrivningar	-621 950	-621 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 573 960</b>	<b>-10 952 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 082 508</b>	<b>4 704 458</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	324 570	324 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 570</b>	<b>324 570</b>
Ingående avskrivningar	-324 570	-324 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 570</b>	<b>-324 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	4 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Perkovic Fastigheter AB  
Org.nr 556536-5516

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

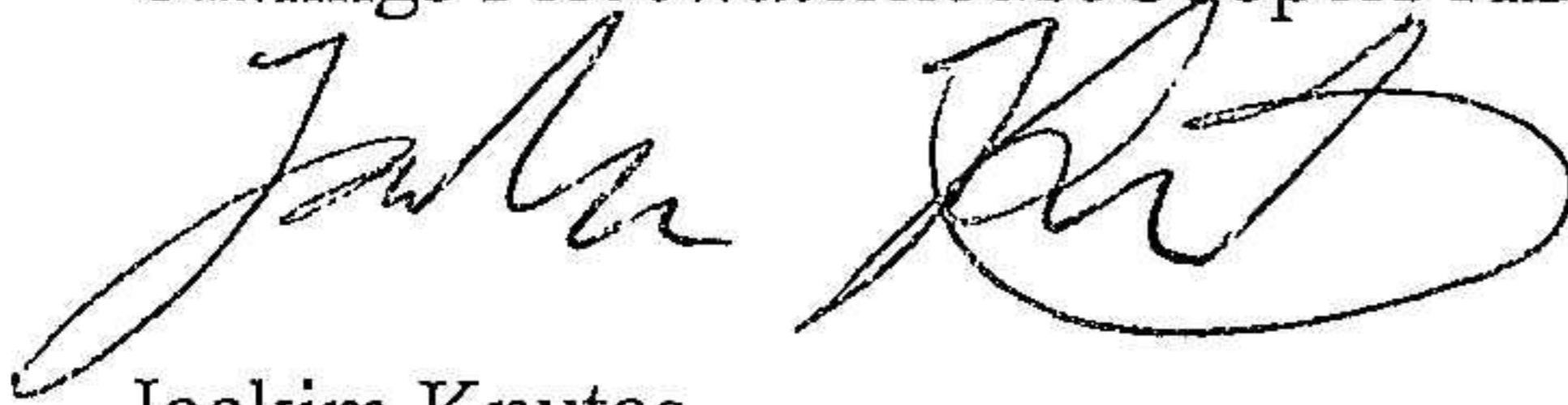
Karlskoga 2024-06-12



Marie Hendberg Perkovic  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perkovic Fastigheter AB, org.nr 556536-5516

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perkovic Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perkovic Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Perkovic Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perkovic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Perkovic Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perkovic Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

