

# Årsredovisning

---

## *Creantum i Barnens Ö AB*

556703-7261

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Otterhem  
2025-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 741	5 667	5 204	5 539	5 591
Resultat efter finansiella poster	5 351	2 945	2 413	4 015	840
Soliditet %	38	18	17	10	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	61 377	1 734 040	1 895 417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
- Balanseras i ny räkning		1 734 040	-1 734 040	0
- Fusionsdifferens		2 323 552		2 323 552
- Årets resultat			3 150 569	3 150 569
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 418 969	3 150 569	5 669 538

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 418 969
<i>Årets resultat</i>	<i>3 150 569</i>
<i>Summa</i>	<i>5 569 538</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	3 569 538
<i>Summa</i>	<i>5 569 538</i>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 740 727	5 666 609
Övriga rörelseintäkter	894 552	106 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 635 279</b>	<b>5 773 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 387 160	-1 424 093
Övriga externa kostnader	-920 224	-1 227 040
Personalkostnader	-114 453	-38 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 382	-145 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 584 219</b>	<b>-2 835 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 051 060</b>	<b>2 937 696</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300 830	8 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	-455	-1 328
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>300 375</b>	<b>7 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 351 435</b>	<b>2 945 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 360 240	-748 590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 360 240</b>	<b>-748 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 991 195</b>	<b>2 196 668</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-840 626	-462 628
<b>Årets resultat</b>	<b>3 150 569</b>	<b>1 734 040</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 295 962	15 441 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 025	-0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 320 987</i>	<i>15 441 662</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	169 061
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	575 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 025 000</i>	<i>744 061</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 345 987</b>	<b>16 185 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		570 389	686 412
Fordringar hos koncernföretag		630 000	1 606 672
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 320 250
Övriga fordringar		327 707	843 169
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 528 096</i>	<i>4 456 503</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 977 921	3 514 420
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 977 921</i>	<i>3 514 420</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 506 017</b>	<b>7 970 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 852 004</b>	<b>24 156 646</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 418 969	61 377
Årets resultat	3 150 569	1 734 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 569 538</i>	<i>1 795 417</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 669 538</b>	<b>1 895 417</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 406 230	3 045 990
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 406 230</b>	<b>3 045 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	10 255 394	16 951 777
Övriga skulder	121 242	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 376 636</b>	<b>16 951 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	857 914	291 772
Skulder till koncernföretag	0	275 000
Skatteskulder	589 600	0
Övriga skulder	1 402 406	1 044 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	549 680	652 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 399 600</b>	<b>2 263 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 852 004</b>	<b>24 156 646</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 334 900	20 534 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	800 000
Utgående anskaffningsvärden	21 334 900	21 334 900
Ingående avskrivningar	-5 893 238	-5 747 538
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-145 700	-145 700
Utgående avskrivningar	-6 038 938	-5 893 238
Redovisat värde	15 295 962	15 441 662

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 900	2 575 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	41 707	-
Utgående anskaffningsvärden	2 617 607	2 575 900
Ingående avskrivningar	-2 575 900	-2 575 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Årets avskrivningar	-16 682	-
	Utgående avskrivningar	-2 592 582	-2 575 900
	Redovisat värde	25 025	0

Not	5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	169 061	169 061
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Fusion	-144 061	-
		Utgående anskaffningsvärden	25 000	169 061
		Redovisat värde	25 000	169 061

  

Not	6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	575 000	2 000 000
		Tillkommande fordringar	425 000	-
		Reglerade fordringar	-	-1 425 000
		Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	575 000

  

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	35 150 000	35 150 000
		Summa ställda säkerheter	35 150 000	35 150 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Lennart Otterhem*

Lennart Otterhem  
Styrelseordförande  
2025-06-26

*Mona Otterhem*

Mona Otterhem  
Styrelseledamot  
2025-06-26

*Olivia Otterhem*

Olivia Otterhem  
Styrelseledamot  
2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-26

Moore Allegretto AB

*Daniel Chamaly*

Daniel Chamaly

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Creantum i Barnens Ö AB  
Org.nr 556703-7261

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Creantum i Barnens Ö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creantum i Barnens Ö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Creantum i Barnens Ö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Creantum i Barnens Ö AB, Org.nr 556703-7261

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Creantum i Barnens Ö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Creantum i Barnens Ö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

Moore Allegretto AB

*Daniel Chamaly*

---

Daniel Chamaly  
Auktoriserad revisor