

**Årsredovisning**  
för  
**EuroRent Förvaltning AB**  
556269-6012

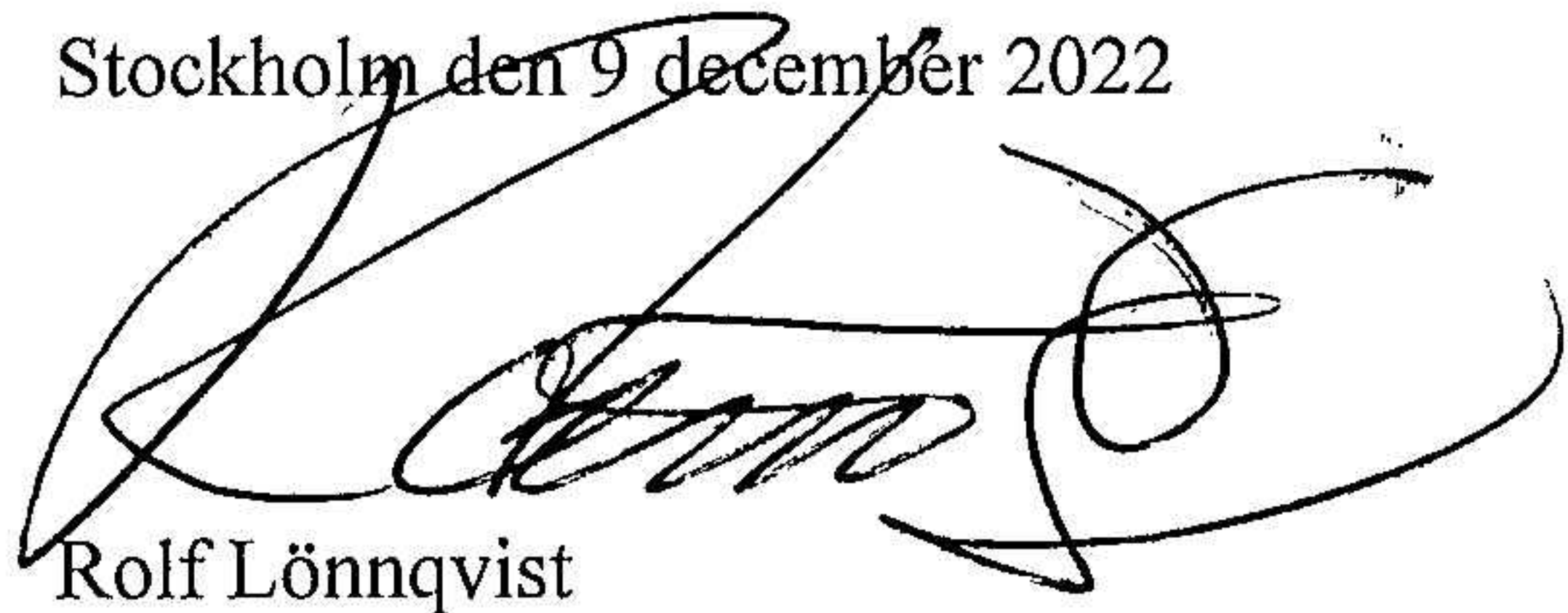
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EuroRent Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 december 2022

  
Rolf Lönnqvist

# Årsredovisning

för

## **EuroRent Förvaltning AB**

556269-6012

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för EuroRent Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 665	4 687	3 946	3 896
Resultat efter finansiella poster	2 677	2 379	9 290	1 531
Soliditet (%)	70,4	67,4	65,6	48,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	54 400	22 314 977	1 868 159	25 037 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 868 159	-1 868 159	0
Årets resultat				2 125 690	2 125 690
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>54 400</b>	<b>24 183 136</b>	<b>2 125 690</b>	<b>27 163 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 183 136
årets vinst	2 125 690
	<b>26 308 826</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	26 308 826
	<b>26 308 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 664 554

4 686 799

Övriga rörelseintäkter

0

83 140

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 664 554**

**4 769 939**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 818 192

-1 254 243

Personalkostnader

2

-286 546

-264 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-719 436

-720 878

**Summa rörelsekostnader**

**-2 824 174**

**-2 239 625**

**Rörelseresultat**

**2 840 380**

**2 530 314**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 831

92 912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 022

-244 485

**Summa finansiella poster**

**-163 191**

**-151 573**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 677 189**

**2 378 741**

**Resultat före skatt**

**2 677 189**

**2 378 741**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-551 499

-510 582

**Årets resultat**

**2 125 690**

**1 868 159**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 099 882	26 778 408
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 476	144 386
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	656 250	656 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 859 608</b>	<b>27 579 044</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	5 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 959 608</b>	<b>27 679 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 204	8 408
Fordringar hos koncernföretag		0	1 100 000
Övriga fordringar		21 959	21 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 163</b>	<b>1 130 267</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 605 392	8 359 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 605 392</b>	<b>8 359 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 631 555</b>	<b>9 489 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 591 163</b>	<b>37 168 967</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

54 400

54 400

**Summa bundet eget kapital**

**854 400**

**854 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 183 136

22 314 977

Årets resultat

2 125 690

1 868 159

**Summa fritt eget kapital**

**26 308 826**

**24 183 136**

**Summa eget kapital**

**27 163 226**

**25 037 536**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 030 000

10 750 000

Övriga skulder

0

332 563

**Summa långfristiga skulder**

**10 030 000**

**11 082 563**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

240 000

Leverantörsskulder

61

83 763

Skulder till koncernföretag

70 145

70 145

Skatteskulder

322 285

166 850

Övriga skulder

62 047

87 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

463 399

400 333

**Summa kortfristiga skulder**

**1 397 937**

**1 048 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 591 163**

**37 168 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 203 606	32 203 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 203 606</b>	<b>32 203 606</b>
Ingående avskrivningar	-5 425 196	-4 746 670
Årets avskrivningar	-678 526	-678 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 103 722</b>	<b>-5 425 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 099 884</b>	<b>26 778 410</b>

2022121608712

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	473 050	457 530
Omklassificeringar	0	15 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 050</b>	<b>473 050</b>
Ingående avskrivningar	-328 664	-286 312
Årets avskrivningar	-40 910	-42 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 574</b>	<b>-328 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 476</b>	<b>144 386</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	656 250	656 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>656 250</b>	<b>656 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656 250</b>	<b>656 250</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	4 100 000	0
Avgående fordringar	-200 000	0
Omklassificeringar	1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 110 000	9 190 000
<b>8 110 000</b>	<b>8 110 000</b>	<b>9 190 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 510 000 kronor (10 990 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

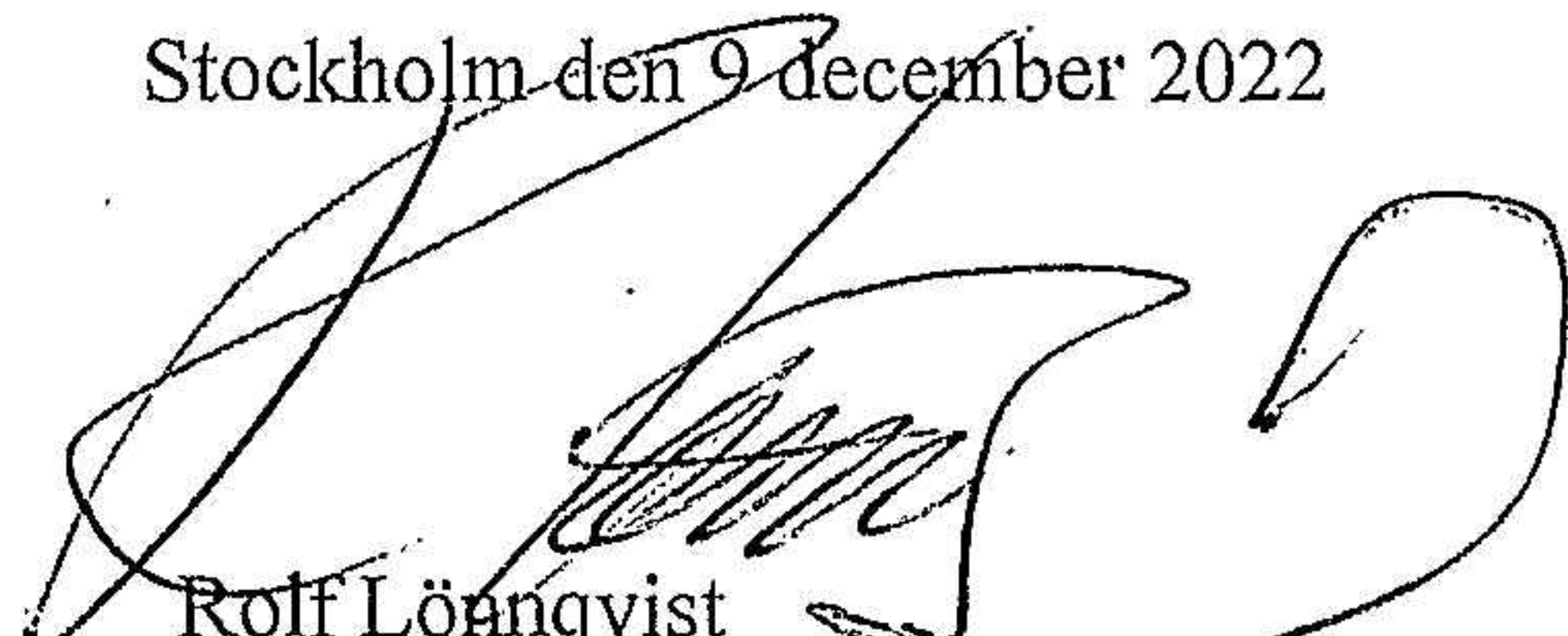
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 030 000	10 750 000
	<b>10 030 000</b>	<b>10 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	240 000
	<b>480 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 180 000	14 180 000
	<b>14 180 000</b>	<b>14 180 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 9 december 2022



Rolf Lönnqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EuroRent Förvaltning AB  
Org.nr 556269-6012

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EuroRent Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EuroRent Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EuroRent Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EuroRent Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EuroRent Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 9 december 2022



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor