

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 423 AB
559192-7057

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 423 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 423 AB

559192-7057

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7
Underskrift	10

Styrelsen för Magnolia Projekt 423 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 715 Tkr.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 275 Tkr.

Bolaget har under året gjort nedskrivning av andelar om 308 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 423 AB, org nr 559192-7057, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia P 42 AB, org nr 559196-8721, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 423 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	25	25	20
Resultat efter finansiella poster	-409	-77	-65	-57
Balansomslutning	943	272	191	160
Soliditet (%)	11,7	63,8	50,9	63,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 084
årets förlust	-337 322
	60 762
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	60 762
	60 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	25 000
		420 000	25 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 286	-97 979
		-491 286	-97 979
Rörelseresultat		-71 286	-72 979
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-308 031	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 165	1 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-31 456	-5 736
		-337 322	-4 309
Resultat efter finansiella poster		-408 608	-77 288
Bokslutsdispositioner	6	71 286	72 979
Resultat före skatt		-337 322	-4 309
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-337 322	-4 309

2023070729332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

508 969

102 000

508 969

102 000

Summa anläggningstillgångar

508 969

102 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

411 984

122 882

Övriga fordringar

22 201

22 188

434 185

145 070

Kassa och bank

0

24 158

Summa omsättningstillgångar

434 185

169 227

SUMMA TILLGÅNGAR

943 154

271 227

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

398 084

127 393

Årets resultat

-337 322

-4 309

60 762

123 084

Summa eget kapital

110 762

173 084

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

832 392

96 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 500

Summa kortfristiga skulder

832 392

98 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

943 154

271 227

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	47 393	97 393
Aktieägartillskott			80 000	80 000
Årets resultat			-4 309	-4 309
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	123 084	173 084
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	123 084	173 084
Aktieägartillskott			275 000	275 000
Årets resultat			-337 322	-337 322
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	60 762	110 762

2023070729335

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
.Nedskrivningar	-308 031	0
	-308 031	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 152	1 427
Övriga ränteintäkter	13	0
	2 165	1 427

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-31 456	-5 736
	-31 456	-5 736

2023070729338

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	597 272	107 467
Lämnade koncernbidrag	-525 986	-34 488
	71 286	72 979

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Aktieägartillskott	715 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 000	102 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-308 031	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-308 031	0
Utgående redovisat värde	508 969	102 000

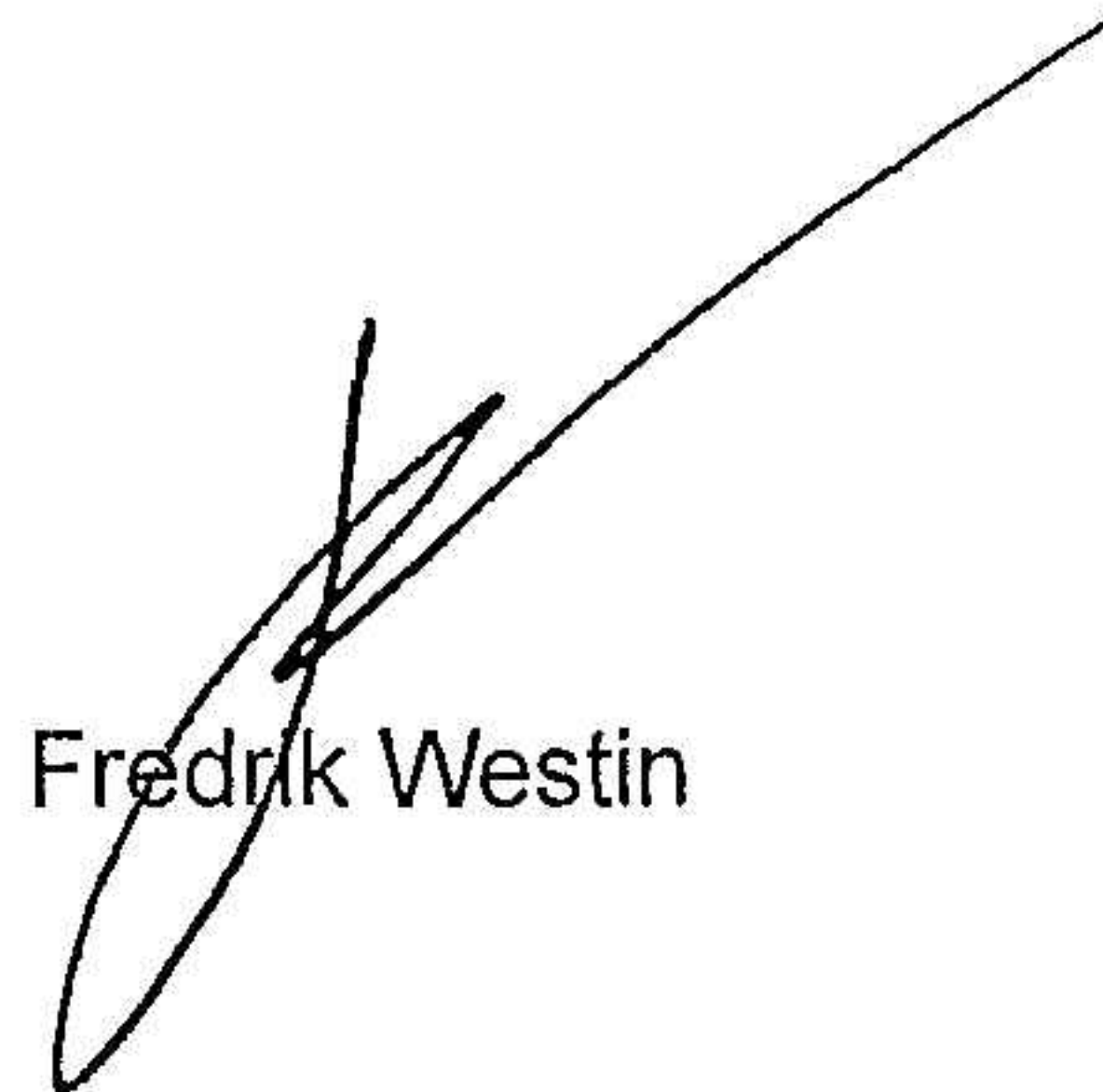
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6 23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023070729339