

ÅRSREDOVISNING

för

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hyreslokaler i Grums AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grums 2022-12-08



.....
Annelie Persson

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Huvudfastigheten omfattar verkstad, kontor och lagerutrymmen.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	2018
Nettoomsättning	630 920	788 936	663 371	24 335
Resultat efter finansiella poster	1 959 535	288 913	75 434	13 077
Soliditet (%)	59,40	32,73	54,26	51,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	0	26 610	0	614 443
Årets resultat					1 914 720
Belopp vid årets utgång	450 000	0	26 610	0	2 529 163

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 443
Årets resultat	1 914 720
	<u>2 529 163</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 529 163
	<u>2 529 163</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		630 920	788 936
Övriga rörelseintäkter		220 948	210 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>851 868</u>	<u>999 356</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-306 088	-237 159
Övriga externa kostnader		-84 947	-109 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 875	-240 652
Summa rörelsekostnader		<u>-551 910</u>	<u>-587 227</u>
Rörelseresultat		299 958	412 129
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 742 000	0
Räntekostnader		-82 423	-123 216
Summa finansiella poster		<u>1 659 577</u>	<u>-123 216</u>
Resultat efter finansiella poster		1 959 535	288 913
Resultat före skatt		1 959 535	288 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 815	-61 828
Årets resultat		<u>1 914 720</u>	<u>227 085</u>

2022122108069

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 273 780	3 030 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	305 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 578 780</u>	<u>3 030 950</u>

Summa anläggningstillgångar 2 578 780 3 030 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 070	13 521
Fordringar hos koncernföretag		284 405	0
Övriga fordringar		232 458	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>577 933</u>	<u>13 521</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 902 960	288 228
Summa kassa och bank		<u>1 902 960</u>	<u>288 228</u>

Summa omsättningstillgångar 2 480 893 301 749

SUMMA TILLGÅNGAR 5 059 673 3 332 699

2022122108070

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

26 610

26 610

Summa bundet eget kapital

476 610

476 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

614 443

387 359

Årets resultat

1 914 720

227 085

Summa fritt eget kapital

2 529 163

614 444

Summa eget kapital

3 005 773

1 091 054

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 693 291

1 858 495

Summa långfristiga skulder

1 693 291

1 858 495

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 204

165 204

Leverantörsskulder

9 539

8 936

Skulder till koncernföretag

0

66 641

Skatteskulder

123 286

61 679

Övriga skulder

15 480

14 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 100

66 532

Summa kortfristiga skulder

360 609

383 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 059 673

3 332 699

2022122108071

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 096 969

5 095 749

Inköp

0

1 220

Försäljningar/utrangeringar

-291 295

0

Omklassificeringar

-305 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 500 674

5 096 969

Ingående avskrivningar

-2 066 019

-1 825 367

Årets avskrivningar

-160 875

-240 652

Utgående avskrivningar

-2 226 894

-2 066 019

Redovisat värde

2 273 780

3 030 950

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

2021-06-30

Omklassificeringar

305 000

0

Utgående anskaffningsvärden

305 000

0

Redovisat värde

305 000

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 032 475

1 197 679

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Grums 22-12-08

Jörgen Karlsson



Annelie Persson
Verkställande direktör

2022122108073