

# Årsredovisning

för

## Björkgården Bo AB

559003-0614

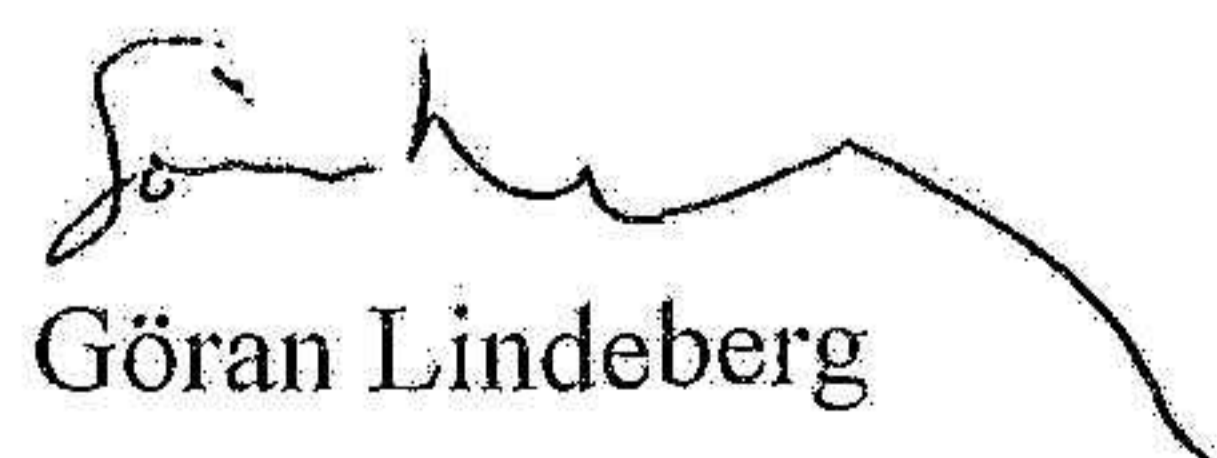
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgården Bo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 17 januari 2024

  
Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Björkgården Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-4	-20	-16
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 837	-4 038	28 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 038	4 038	0
Årets resultat			39 035	39 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 875</b>	<b>39 035</b>	<b>67 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 875
årets vinst	39 035
	<b>17 160</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 160
	<b>17 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 564	-4 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 564</b>	<b>-4 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 564</b>	<b>-4 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	58
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>531</b>	<b>58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 033</b>	<b>-4 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 967</b>	<b>-4 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 932	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 035</b>	<b>-4 038</b>

do JA S

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	57 225	57 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 225</b>	<b>57 225</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	24 277 445	24 277 445
Fordringar hos koncernföretag	3	4 528 934	4 478 934
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 806 379</b>	<b>28 756 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 863 604</b>	<b>28 813 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		978	960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>978</b>	<b>960</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 510	18 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 510</b>	<b>18 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 488</b>	<b>19 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 876 092</b>	<b>28 833 125</b>

do JH R

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-21 875

-17 837

Årets resultat

39 035

-4 038

**Summa fritt eget kapital**

**17 160**

**-21 875**

**Summa eget kapital**

**67 160**

**28 125**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

28 800 000

28 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**28 800 000**

**28 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 932

0

Upplupna kostnader

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 932**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 876 092**

**28 833 125**

*Handwritten signatures and initials.*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 225	57 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 225	57 225
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 225</b>	<b>57 225</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 277 445	24 127 445
Lämnat aktieägartillskott	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 277 445	24 277 445
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 277 445</b>	<b>24 277 445</b>

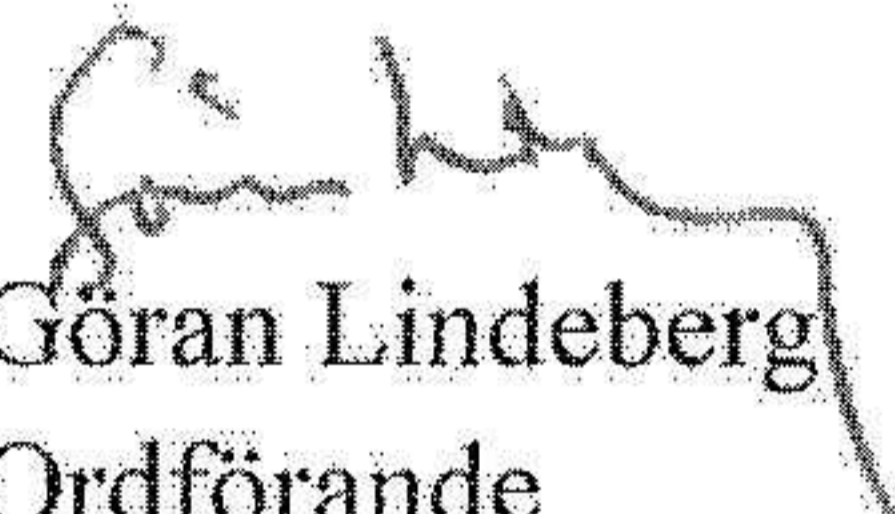
#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 478 934	4 628 934
Tillkommande fordringar	350 000	0
Avgående fordringar	-300 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 528 934	4 478 934
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 528 934</b>	<b>4 478 934</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	28 800 000	28 800 000
	28 800 000	28 800 000

Varberg den 17 januari 2024

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Lars-Olof Oskarsson

  
Tony Sjöström  
Verkställande direktör