

# Årsredovisning

för

## Parisertornet AB

559203-4762

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parisertornet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 16 juli 2024

  
Bengt Axén

2024071819553

**Årsredovisning**  
för  
**Parisertornet AB**

559203-4762

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Parisertornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 55 % av företaget OPAA1 AB med orgnr: 559201-5993 och till 45 % av Evax AB med orgnr: 559201-6009.

Företaget har sitt säte i Motala.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 598 | 2 536 | 2 905 | 2 887 |
| Resultat efter finansiella poster | -129  | 9 727 | -101  | 457   |
| Soliditet (%)                     | 41,1  | 45,9  | 0,8   | 4,2   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 63 840                 | 5 776 069         | 5 889 909  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |            |
| Utdelning                                   |                   | -1 000 000             |                   | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 5 776 069              | -5 776 069        | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 410 182           | 410 182    |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 4 839 909              | 410 182           | 5 300 091  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 839 909        |
| årets vinst                                 | 410 182          |
|   | <b>5 250 091</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 250 091        |
|   | <b>5 250 091</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 598 274                 | 2 535 816                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 270 176                   | 10 575 289                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 868 450</b>          | <b>13 111 105</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 606 173                | -2 080 931                |
| Personalkostnader   | 3   | -666 027                  | -792 597                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -433 688                  | -353 200                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 705 888</b>         | <b>-3 226 728</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>162 562</b>            | <b>9 884 377</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 203                       | 14 791                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -291 440                  | -171 785                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-291 237</b>           | <b>-156 994</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-128 675</b>           | <b>9 727 383</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 700 000                   | -2 300 000                |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -42 500                   | -176 560                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>657 500</b>            | <b>-2 476 560</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>528 825</b>            | <b>7 250 823</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -118 643                  | -1 474 754                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>410 182</b>            | <b>5 776 069</b>          |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

15 633 156

15 973 144

Inventarier, verktyg och installationer

5

416 060

509 760

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 049 216**

**16 482 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 049 216**

**16 482 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 238

220 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 369

8 655

**Summa kortfristiga fordringar**

**156 607**

**229 289**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

189 947

388 191

**Summa kassa och bank**

**189 947**

**388 191**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 554**

**617 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 395 770**

**17 100 384**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 839 909

63 840

Årets resultat

410 182

5 776 069

**Summa fritt eget kapital**

**5 250 091**

**5 839 909**

**Summa eget kapital**

**5 300 091**

**5 889 909**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 600 000

2 300 000

Akkumulerade överavskrivningar

219 060

176 560

**Summa obeskattade reserver**

**1 819 060**

**2 476 560**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 555 000

6 693 000

Övriga skulder

727 156

124 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 282 156**

**6 817 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Leverantörsskulder

248 075

63 281

Skatteskulder

1 397 311

1 392 262

Övriga skulder

38 027

22 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 050

300 721

**Summa kortfristiga skulder**

**1 994 463**

**1 916 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 395 770**

**17 100 384**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Byggnader             | 33 - 50 år |
| Inventarier och bilar | 5 - 10 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 900 000        | 6 900 000        |
|                        | <b>6 900 000</b> | <b>6 900 000</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2,5  | 3    |

### Not 4 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 16 617 102        | 13 145 527        |
| Inköp                                    |                   | 6 415 987         |
| Försäljningar/utrangeringar              |                   | -2 944 412        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <b>16 617 102</b> | <b>16 617 102</b> |
| Ingående avskrivningar                   | -643 958          | -493 276          |
| Försäljningar/utrangeringar              |                   | 118 646           |
| Årets avskrivningar                      | -339 988          | -269 328          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <b>-983 946</b>   | <b>-643 958</b>   |
| Utgående redovisat värde                 | <b>15 633 156</b> | <b>15 973 144</b> |

2024071819559

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 681 000         | 529 000         |
| Inköp   |                 | 152 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>681 000</b>  | <b>681 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -171 240        | -87 368         |
| Årets avskrivningar                             | -93 700         | -83 872         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-264 940</b> | <b>-171 240</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>416 060</b>  | <b>509 760</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Lån Länsförsäkringar | 6 555 000        | 6 693 000        |
|                      | <b>6 555 000</b> | <b>6 693 000</b> |

Motala den 16 juli 2024

  
Bengt Axén