

# Årsredovisning

för

## Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB

556749-7218

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bredbyn 2024-05-03

Magnus Eriksson

# Årsredovisning

för

## Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB

556749-7218

Räkenskapsåret

2023

*h*

Styrelsen för Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bolagets fastighetsbestånd är huvudsakligen beläget i Örnsköldsviks Kommun, Anundsjö församling.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 750	4 636	4 703	4 737
Resultat efter finansiella poster	682	380	812	907
Soliditet (%)	40,8	50,3	47,1	43,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	4 886 102	296 977	<b>5 333 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 977	-296 977	<b>0</b>
Årets resultat			402 189	<b>402 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>5 183 079</b>	<b>402 189</b>	<b>5 735 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 183 080
årets vinst	402 189
	<b>5 585 269</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 585 269
	<b>5 585 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 750 324

4 635 890

Övriga rörelseintäkter

13 606

10 521

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 763 930**

**4 646 411**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 903 848

-2 371 638

Övriga externa kostnader

-1 015 544

-830 147

Personalkostnader

2

-653 042

-679 179

Avskrivning anläggningstillgångar

-283 915

-275 001

**Summa rörelsekostnader**

**-3 856 349**

**-4 155 965**

**Rörelseresultat**

**907 581**

**490 446**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 483

3 575

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 253

-114 210

**Summa finansiella poster**

**-225 770**

**-110 635**

**Resultat efter finansiella poster**

**681 811**

**379 811**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-170 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-170 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**511 811**

**379 811**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-109 622

-82 834

**Årets resultat**

**402 189**

**296 977**

h

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 882 015	7 960 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 000	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	503 847	638 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 405 862</b>	<b>8 619 045</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	6	100	100
Andra långfristiga fordringar	7	48 750	93 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 850</b>	<b>93 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 454 712</b>	<b>8 712 895</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		117 418	120 694
<b>Summa varulager</b>		<b>117 418</b>	<b>120 694</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		147 399	164 150
Övriga fordringar		148 921	164 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 878	4 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 198</b>	<b>333 346</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 955 600	1 795 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 955 600</b>	<b>1 795 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 383 216</b>	<b>2 249 952</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 837 928

10 962 847

h

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 183 080

4 886 103

Årets resultat

402 189

296 977

**Summa fritt eget kapital**

**5 585 269**

**5 183 080**

**Summa eget kapital**

**5 735 269**

**5 333 080**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

230 000

**Summa obeskattade reserver**

**400 000**

**230 000**

#### Långfristiga skulder

8, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

9

7 517 658

4 186 928

**Summa långfristiga skulder**

**7 517 658**

**4 186 928**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

76 008

208 000

Leverantörsskulder

276 300

188 474

Övriga skulder

97 148

104 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 545

712 087

**Summa kortfristiga skulder**

**1 185 001**

**1 212 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 837 928**

**10 962 847**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år  
Inventarier 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 446 561	8 870 746
Inköp	71 245	575 815
Försäljningar/utrangeringar	-512	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 517 294</b>	<b>9 446 561</b>
Ingående avskrivningar	-1 485 913	-1 343 964
Årets avskrivningar	-149 365	-141 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 635 278</b>	<b>-1 485 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 882 016</b>	<b>7 960 648</b>

h

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 869	1 279 994
Inköp		21 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 301 869</b>	<b>1 301 869</b>
Ingående avskrivningar	-663 472	-530 420
Årets avskrivningar	-134 550	-133 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-798 022</b>	<b>-663 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>503 847</b>	<b>638 397</b>

**Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Andel i lokal företagarförening

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	136 667
Avgående fordringar	-45 000	-42 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 750</b>	<b>93 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 750</b>	<b>93 750</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 364 000	14 473 900
	<b>10 364 000</b>	<b>14 473 900</b>

Totala storleken på uttagna pantbrev uppgår till 19.671.000, av dessa ligger 10.364.000:- som säkerhet hos banken. Pantbrev för 9.307.000:- ligger i eget förvar.

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 213 626	3 354 928
	<b>7 213 626</b>	<b>3 354 928</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

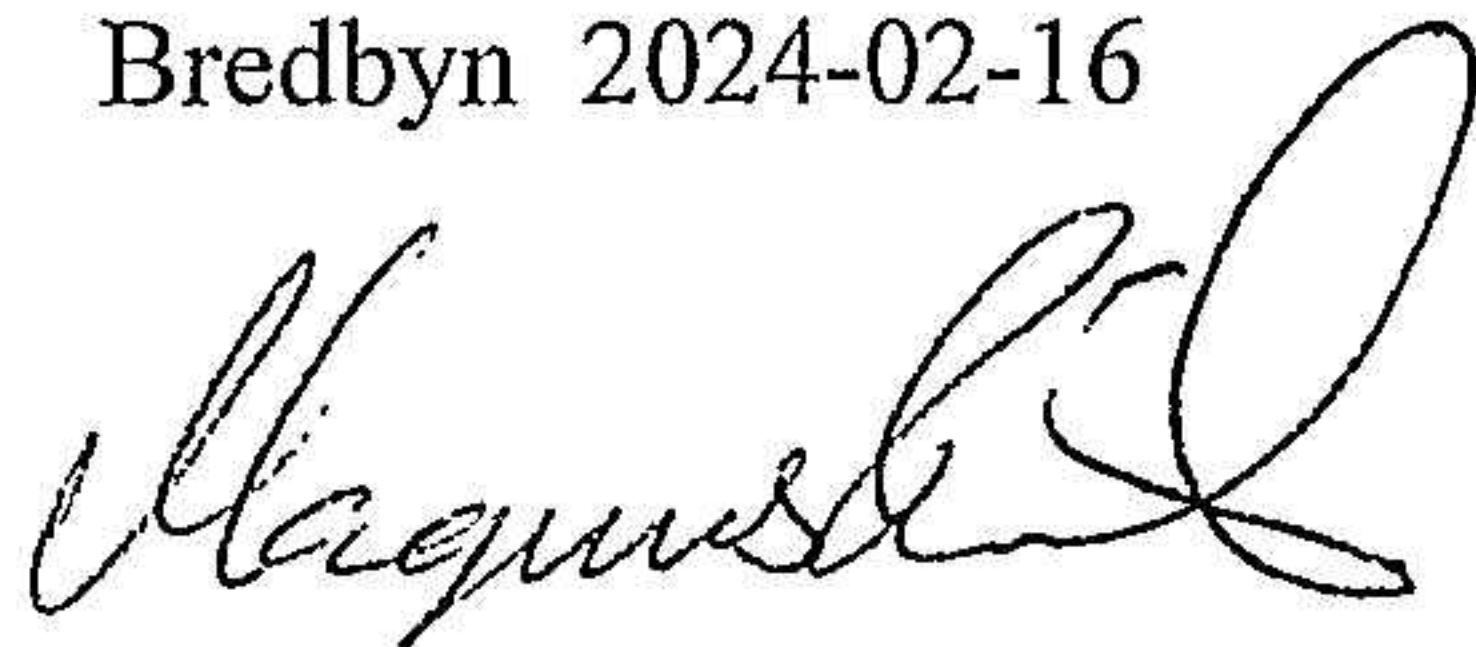
Företagets banklån om 7.593.666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 517 658	4 186 928
	<b>7 517 658</b>	<b>4 186 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 008	208 000
	<b>76 008</b>	<b>208 000</b>

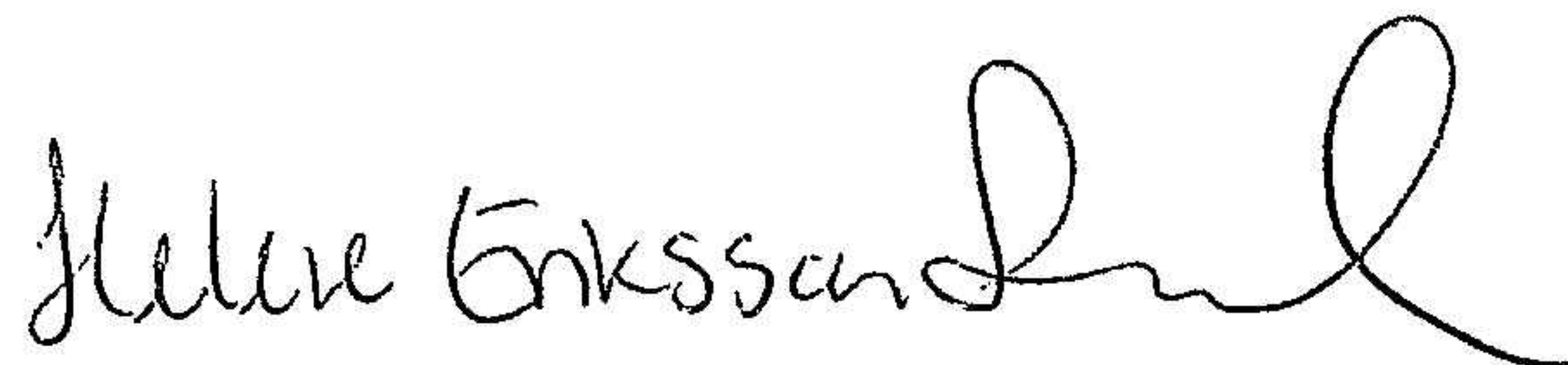
h

2024051012777

Bredbyn 2024-02-16



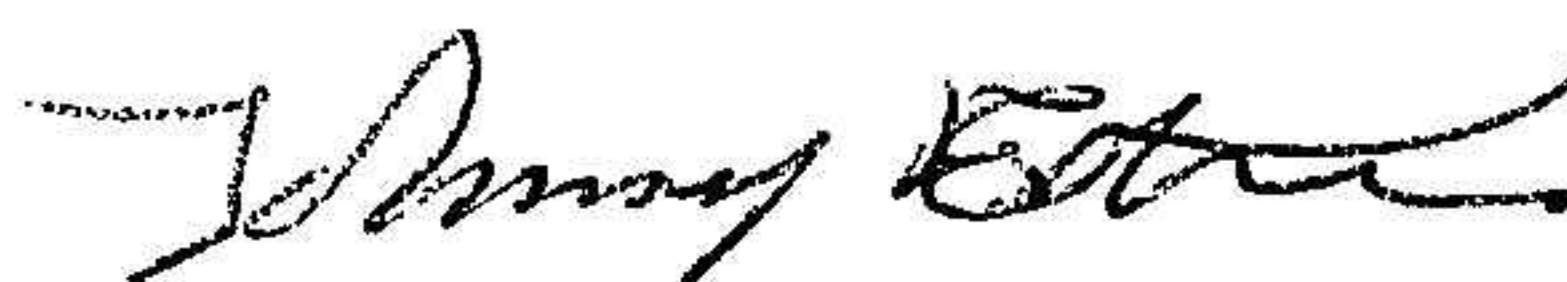
Magnus Eriksson  
Ordförande



Helene Eriksson Hellstrand



Mathias Eriksson

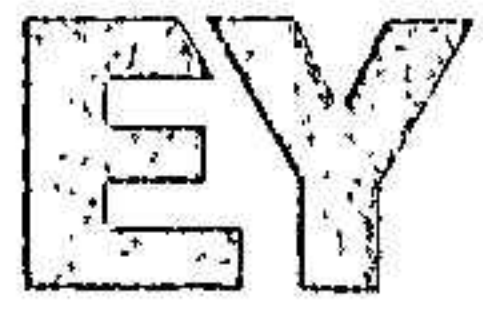


Johnny Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024051012778

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB, org.nr 556749-7218

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

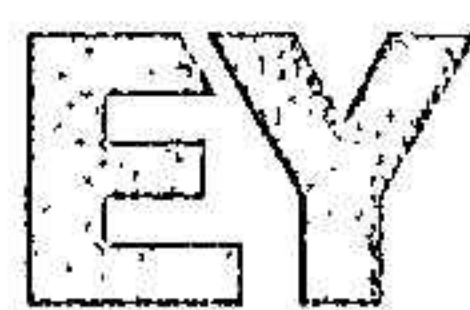
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

2024051012779

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 3 maj 2024

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: