

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 7:an AB

556820-5859

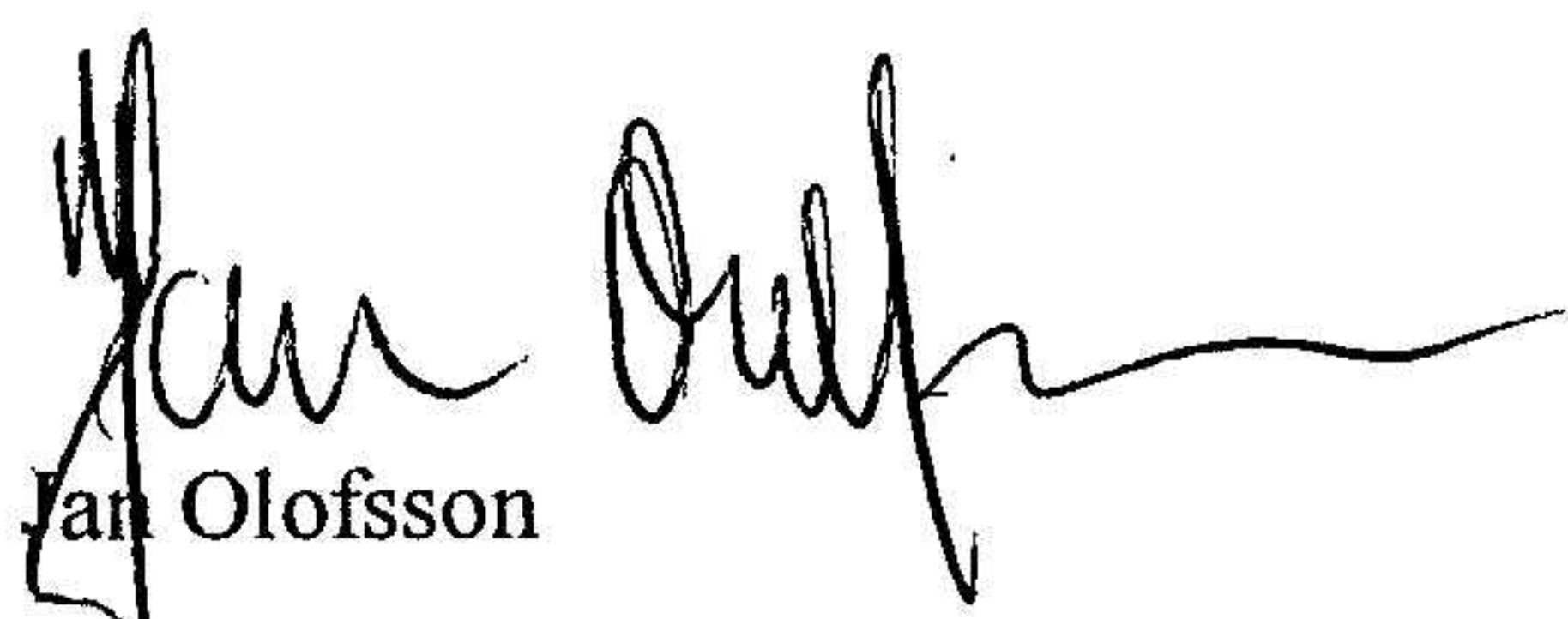
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 7:an AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2022-10-31


Jan Olofsson

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 7:an AB
556820-5859

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7:an AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	111	112	172	186
Resultat efter finansiella poster	-93	88	148	144
Soliditet (%)	93,90	89,32	86,70	69,86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 203	68 879	597 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:		68 879	-68 879	0
Årets resultat			-52 778	-52 778
Belopp vid årets utgång	50 000	547 082	-52 778	544 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 082
årets förlust	-52 778
	494 304

disponeras så att i ny räkning överföres	494 304
	494 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		111 467	112 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 467	112 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 805	-8 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 705	-14 705
Summa rörelsekostnader		-203 510	-23 438
Rörelseresultat		-92 043	88 954
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-735	-1 039
Summa finansiella poster		-735	-1 039
Resultat efter finansiella poster		-92 778	87 915
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		-52 778	87 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 036
Årets resultat		-52 778	68 879

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	238 161	252 866
Summa materiella anläggningstillgångar		238 161	252 866
Summa anläggningstillgångar		238 161	252 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 770	11 385
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Övriga fordringar		8 338	0
Summa kortfristiga fordringar		71 108	11 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 392	404 211
Summa kassa och bank		270 392	404 211
Summa omsättningstillgångar		341 500	415 596
SUMMA TILLGÅNGAR		579 661	668 462

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

547 082

478 203

Årets resultat

-52 778

68 879

Summa fritt eget kapital

494 304

547 082

Summa eget kapital

544 304

597 082

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 856

57 461

Övriga skulder

9 501

13 919

Summa kortfristiga skulder

35 357

71 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

579 661

668 462

2022111801384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	396 986	396 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 986	396 986
Ingående avskrivningar	-144 120	-129 415
Årets avskrivningar	-14 705	-14 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 825	-144 120
Utgående redovisat värde	238 161	252 866

2022111801386

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är från och med 2021-04-30 ett helägt dotterföretag till Hålstensvägen Invest AB, org. nr 556787-3301 med säte i Ale kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvängen den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jan Olofsson

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET 7:AN AB 556820-5859 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 09:24:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN OLOFSSON

Datum

Jan Olofsson

Leveranskanal: E-post

2022111801387