

**Årsredovisning**  
för  
**Saari Fastigheter AB**  
559084-1549  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Saari Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nödinge den 27 juni 2023



Erkki Saari

# Årsredovisning

för

## Saari Fastigheter AB

559084-1549

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Saari Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Nödinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	684	652	652	652
Resultat efter finansiella poster	293	286	238	280
Soliditet (%)	25	19	13	8
Balansomslutning	4 297	4 506	4 851	5 077

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 357	170 640	639 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 640	-170 640	0
Årets resultat			174 223	174 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>589 997</b>	<b>174 223</b>	<b>814 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 996
årets vinst	174 223
	<b>764 219</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	764 219
	<b>764 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

683 519

652 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**683 519**

**652 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 856

-72 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-172 593

-172 593

**Summa rörelsekostnader**

**-259 449**

**-245 376**

**Rörelseresultat**

**424 070**

**407 124**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 371

-120 848

**Summa finansiella poster**

**-131 321**

**-120 848**

**Resultat efter finansiella poster**

**292 749**

**286 276**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-73 000

-71 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-73 000**

**-71 000**

**Resultat före skatt**

**219 749**

**215 276**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 526

-44 636

**Årets resultat**

**174 223**

**170 640**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 168 926

4 341 519

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 168 926**

**4 341 519**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 168 926**

**4 341 519**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 011

8 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 605

19 204

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 616**

**27 759**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 206

136 514

**Summa kassa och bank**

**92 206**

**136 514**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 822**

**164 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 296 748**

**4 505 792**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

589 996

419 356

Årets resultat

174 223

170 640

**Summa fritt eget kapital**

**764 219**

**589 996**

**Summa eget kapital**

**814 219**

**639 996**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

319 000

246 000

**Summa obeskattade reserver**

**319 000**

**246 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 944 048

3 120 040

Övriga skulder

160 000

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 104 048**

**3 420 040**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 378

Övriga skulder

49 381

180 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 100

9 600

**Summa kortfristiga skulder**

**59 481**

**199 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 296 748**

**4 505 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 212 500</b>	<b>5 212 500</b>
Ingående avskrivningar	-870 981	-698 388
Årets avskrivningar	-172 593	-172 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 043 574</b>	<b>-870 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 168 926</b>	<b>4 341 519</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 064 088	2 240 080
	<b>2 064 088</b>	<b>2 240 080</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Nödinge den 27 juni 2023



Erkki Saari

2023071235729