

Årsredovisning för  
**Gunnar Forss Fastigheter AB**

559073-7226

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Forss  
Styrelseledamot

2024-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnar Forss Fastigheter AB, 559073-7226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö ska äga och förvalta hyresfastigheter bl.a. i Eskilstuna. I verksamheten ingår fastigheterna Safiren 12 och Sköldpaddan 19 i Eskilstuna. Förvaltningen sköts av Stadsvillan Eskilstuna AB i Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 821 007	1 776 853	1 667 296	1 631 392
Resultat efter finansiella poster	-323 943	-242 479	53 499	-469 681
Soliditet %	0,4	0,4	0,8	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	242 479	-242 479
Balanseras i ny räkning		-242 479	242 479
Erhållna aktieägartillskott		323 943	
Årets resultat			-323 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>323 943</b>	<b>-323 943</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	323 943
Årets resultat	-323 943
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 821 007	1 776 853
Övriga rörelseintäkter		800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 821 807</b>	<b>1 776 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-854 998	-865 698
Övriga externa kostnader		-227 850	-335 681
Personalkostnader		-75 080	-70 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 193	-294 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 480 121</b>	<b>-1 567 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 686</b>	<b>209 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 634	-453 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-665 629</b>	<b>-452 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 943</b>	<b>-242 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-323 943</b>	<b>-242 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-323 943</b>	<b>-242 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 730 111	12 737 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 124	38 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 748 235</b>	<b>12 775 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 748 235</b>	<b>12 775 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 467	4 480
Övriga fordringar		329	37 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 647	6 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 443</b>	<b>48 134</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		485 203	895 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>485 203</b>	<b>895 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>532 646</b>	<b>943 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 280 881</b>	<b>13 719 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Balanserat resultat		323 943	242 479
Årets resultat		-323 943	-242 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 930 770	12 168 770
Övriga skulder		440 942	419 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 371 712</b>	<b>12 588 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 000	238 000
Leverantörsskulder		208 770	74 377
Skatteskulder		76 818	74 178
Övriga skulder		107 807	431 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 774	262 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 169</b>	<b>1 080 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 280 881</b>	<b>13 719 400</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20-33

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 172 629	13 055 254
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	294 823	1 117 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 467 452</b>	<b>14 172 629</b>
Ingående avskrivningar	-1 435 307	-1 160 531
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-302 034	-274 776
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 737 341</b>	<b>-1 435 307</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 730 111</b>	<b>12 737 322</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 797	100 797
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 797</b>	<b>100 797</b>
Ingående avskrivningar	-62 514	-42 355
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 159	-20 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 673</b>	<b>-62 514</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 124</b>	<b>38 283</b>

## Underskrifter

Värmdö

*Gunnar Forss*  
Gunnar Forss  
Styrelseledamot

2024-12-23  
Datum