

Årsredovisning
för
HS Bostäder AB
556061-5360
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för HS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	249	225	269	247
Resultat efter finansiella poster	87	19	0	1
Soliditet (%)	19	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	147 146	18 551	255 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 551	-18 551	0
Årets resultat				83 093	83 093
Belopp vid årets utgång	50 000	40 000	165 697	83 093	338 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 697
årets vinst	83 093
	248 790
disponeras så att i ny räkning överföres	248 790
	248 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		248 704	225 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		248 704	225 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 499	-137 693
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 537	-42 549
Summa rörelsekostnader		-146 036	-180 242
Rörelseresultat		102 668	44 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 482	26 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 759	-52 823
Summa finansiella poster		-15 277	-26 323
Resultat efter finansiella poster		87 391	18 551
Resultat före skatt		87 391	18 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 299	0
Årets resultat		83 093	18 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 094 338	1 136 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	29 043	29 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 123 381	1 165 918
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	354 142	352 255
Lån till delägare eller närstående		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		364 142	362 255
Summa anläggningstillgångar		1 487 523	1 528 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 215	16 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 936	5 481
Summa kortfristiga fordringar		17 151	21 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 579	138 721
Summa kassa och bank		239 579	138 721
Summa omsättningstillgångar		256 730	160 395
SUMMA TILLGÅNGAR		1 744 253	1 688 568

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		90 000	90 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 697	147 146
Årets resultat		83 093	18 551
Summa fritt eget kapital		248 790	165 697
Summa eget kapital		338 790	255 697
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		1 337 280	1 393 000
Övriga skulder		8 519	8 319
Summa långfristiga skulder		1 345 799	1 401 319
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 804	31 552
Summa kortfristiga skulder		59 664	31 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 744 253	1 688 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 909	2 028 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 909	2 028 909
Ingående avskrivningar	-954 400	-912 577
Årets avskrivningar	-41 811	-41 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 211	-954 400
Utgående redovisat värde	1 832 698	1 074 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 393	6 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 393	6 393
Ingående avskrivningar	-6 393	-6 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 393	-6 393
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 303	36 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 303	36 303
Ingående avskrivningar	-5 808	-5 082
Årets avskrivningar	-726	-726
	-726	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 260	-5 808
Utgående redovisat värde	29 043	30 495

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 255	362 200
Inköp	1 887	55
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 142	362 255
Utgående redovisat värde	364 142	362 255

Marknadsvärde 20221231, 292 796 kr (föregående år 415 556 kr)

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 140	1 393 000
	1 365 140	1 393 000

Kristinehamn 2023-03-14

Anna Svensson
Anna Svensson