

Årsredovisning för
JS Skändla AB

556167-1891

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vedran-Mate Lucic
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Skändla AB, 556167-1891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 055 994	1 439 994	1 727 995	899 335
Resultat efter finansiella poster	432 122	-399 758	-145 591	-778 617
Soliditet %	2,2	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	406 185	-399 758
Balanseras i ny räkning		-399 758	399 758
Årets resultat			432 122
Belopp vid årets utgång	100 000	6 427	432 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 427
Årets resultat	432 122
Summa	438 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	438 549
Summa	438 549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 055 994	1 439 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 055 994	1 439 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 535	-344 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 404	-584 401
Summa rörelsekostnader		-974 939	-928 731
Rörelseresultat		1 081 055	511 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 939	-911 022
Summa finansiella poster		-648 933	-911 021
Resultat efter finansiella poster		432 122	-399 758
Resultat före skatt		432 122	-399 758
Årets resultat		432 122	-399 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 078 909	21 429 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 905 034	3 138 371
Summa materiella anläggningstillgångar		23 983 943	24 568 347
Summa anläggningstillgångar		23 983 943	24 568 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 000	95 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 257	5 276
Summa kortfristiga fordringar		175 257	100 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		383 807	70 858
Summa kassa och bank		383 807	70 858
Summa omsättningstillgångar		559 064	171 134
SUMMA TILLGÅNGAR		24 543 007	24 739 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 427	406 185
Årets resultat		432 122	-399 758
Summa fritt eget kapital		438 549	6 427
Summa eget kapital		538 549	106 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	15 750 000
Övriga skulder		8 191 654	8 191 654
Summa långfristiga skulder		8 191 654	23 941 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 625 000	500 000
Leverantörsskulder		29 925	0
Övriga skulder		97 757	106 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 122	85 021
Summa kortfristiga skulder		15 812 804	691 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 543 007	24 739 481

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	66
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 782 747	22 782 747
Utgående anskaffningsvärden	22 782 747	22 782 747
Ingående avskrivningar	-1 352 771	-1 001 706
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-351 067	-351 065
Utgående avskrivningar	-1 703 838	-1 352 771
Redovisat värde	21 078 909	21 429 976

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 802 574	3 802 574
Utgående anskaffningsvärden	3 802 574	3 802 574
Ingående avskrivningar	-664 203	-430 867
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 337	-233 336
Utgående avskrivningar	-897 540	-664 203
Redovisat värde	2 905 034	3 138 371

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	15 625 000	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	0	15 750 000

Kommentar till not

Lån om 15 625 000 kr förfaller enligt låneavtal inom 12 månader från balansdagen och redovisas därför som kortfristiga skulder. Förhandling pågår om förlängning, men något bindande avtal förelåg inte per balansdagen.

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	13 750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Göteborg

Damir Huljev 2026-04-09
Damir Huljev Datum
Styrelseledamot

Vedran-Mate Lucic 2026-04-09
Vedran-Mate Lucic Datum
Styrelseordförande

Miro Kovacevic 2026-04-09
Miro Kovacevic Datum
Styrelseledamot

Ivica Jovic 2026-04-09
Ivica Jovic Datum
Styrelseledamot