

# Årsredovisning

---

## *Gavlevalls Fastighets AB*

559237-0349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Erling Fredrik Jernberg  
2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom förvaltning av egen hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 544	1 372	362
Resultat efter finansiella poster	11	-433	-397
Soliditet %			1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	602 672	-433 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-433 078	433 078
- Årets resultat			11 067
- Belopp vid årets utgång	50 000	169 594	11 067

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	169 594
Årets resultat	11 067
Summa	180 661

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	180 661
Summa	180 661

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 543 834	1 371 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 543 834</b>	<b>1 371 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-623 616	-992 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-408 000	-408 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 031 616</b>	<b>-1 400 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>512 218</b>	<b>-29 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	-24 886	0
Räntekostnader	-476 265	-403 970
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-501 151</b>	<b>-403 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 067</b>	<b>-433 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 067</b>	<b>-433 078</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 067</b>	<b>-433 078</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 160 000	52 568 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		52 160 000	52 568 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 160 000</b>	<b>52 568 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		114	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 018	14 620
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 132	14 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 418	628 620
<i>Summa kassa och bank</i>		400 418	628 620
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 550</b>	<b>643 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 593 550</b>	<b>53 211 240</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	169 594	602 672
Årets resultat	11 067	-433 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>180 661</i>	<i>169 594</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>230 661</b>	<b>219 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder	3 20 500 000	52 761 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 500 000</b>	<b>52 761 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder	31 507 670	0
Förskott på hyror	116 243	121 197
Leverantörsskulder	119 646	91 280
Skatteskulder	103 976	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 354	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 862 889</b>	<b>229 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 593 550</b>	<b>53 211 240</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,4	75

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Utgående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Ingående avskrivningar	-541 240	-133 240
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-408 000	-408 000
Utgående avskrivningar	-949 240	-541 240
Redovisat värde	52 160 000	52 568 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån SEB-banken Ränta 3,55%. Förfallodag 230828	-31 507 670	-32 261 670
Reverser	-20 500 000	-20 500 000
Summa	-52 007 670	-52 761 670

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	32 900 000	32 900 000
Summa ställda säkerheter	32 900 000	32 900 000

## UNDERSKRIFTER

Gävle

*Karl Erling Fredrik Jernberg*

Karl Erling Fredrik Jernberg

2023-05-29