

Årsredovisning
för
Varvsgatan Fastighets AB
556897-1492

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Svensson, Styrelseledamot
2024-09-13

Styrelsen för Varvsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, vägtransporter, godstrafik, personaluthyrning och andra fastighetsrelaterade stödtjänster samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat påverkas positivt av försäljning av inventarier med 172 tkr, fg år 546 tkr. Bolaget har under en stor del av året haft en av sina större lokaler outhyrd. Det tillsammans med att man utfört mindre egna arbeten förklarar den minskade omsättningen. Bolaget har under året haft höga kostnader för reparationer- och underhåll av lokaler samt en personalkostnad som inte riktigt varit anpassad till den nya omsättningen.

Bolagets bedömning är att man kommer visa positivt resultat kommande år. Uthyrningssituationen i bolagets fastighet ser bättre ut för närvarande och bolaget har sett över sin kostnadsstruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 127	1 879	2 027	1 626
Resultat efter finansiella poster	-186	535	10	-40
Soliditet (%)	12	18	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 030	225 106	495 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		225 106	-225 106	0
Årets resultat			1 504	1 504
Belopp vid årets utgång	50 000	345 136	1 504	396 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 135
årets vinst	1 504
	346 639
disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 639
	346 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 127 248	1 878 714
Övriga rörelseintäkter		173 067	546 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 315	2 425 065
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 576	-117 843
Övriga externa kostnader		-746 467	-1 005 408
Personalkostnader	3	-538 225	-412 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 322	-250 095
Summa rörelsekostnader		-1 408 590	-1 785 533
Rörelseresultat		-108 275	639 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 591	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 196	-104 928
Summa finansiella poster		-77 605	-104 817
Resultat efter finansiella poster		-185 880	534 715
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		140 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	-250 000
Resultat före skatt		4 120	284 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 616	-59 609
Årets resultat		1 504	225 106

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 594 226	2 667 534
Inventarier, verktyg och installationer	6	483 965	392 951
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 191	3 060 485
Summa anläggningstillgångar		3 078 191	3 060 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 821	80 541
Övriga fordringar		66 580	390
Summa kortfristiga fordringar		105 401	80 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 980	723 964
Summa kassa och bank		621 980	723 964
Summa omsättningstillgångar		727 381	804 895
SUMMA TILLGÅNGAR		3 805 572	3 865 380

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 135	220 029
Årets resultat		1 504	225 106
Summa fritt eget kapital		346 639	445 135
Summa eget kapital		396 639	495 135
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		0	50 000
Ackumulerade överavskrivningar		80 000	220 000
Summa obeskattade reserver		80 000	270 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 842 352	2 764 951
Summa långfristiga skulder		2 842 352	2 764 951
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		209 889	108 157
Leverantörsskulder		87 298	14 283
Skatteskulder		50 767	56 067
Övriga skulder		58 218	70 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 409	86 506
Summa kortfristiga skulder		486 581	335 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 805 572	3 865 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	367 379	262 082
	4 467 379	4 362 082

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-50 000
Återföring från periodiseringsfond	50 000	0
Förändring av överavskrivningar	140 000	-200 000
	190 000	-250 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Ingående avskrivningar	-781 960	-708 652
Årets avskrivningar	-73 308	-73 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 268	-781 960
Utgående redovisat värde	2 594 226	2 667 534

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	838 827	758 827
Inköp	458 000	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-470 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 827	838 827
Ingående avskrivningar	-445 876	-351 248
Försäljningar/utrangeringar	152 028	0
Årets avskrivningar	-49 014	-94 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 862	-445 876
Utgående redovisat värde	483 965	392 951

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	80 000	220 000
Periodiseringsfond 2023	0	50 000
	80 000	270 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	270	

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 3 052 241 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 842 352	2 764 951
	2 842 352	2 764 951
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 889	108 157
	209 889	108 157

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & Redovisning Karlstad AB.

Kristinehamn 2024-09-13

Tony Svensson
Tony Svensson