

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB

559259-6984

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad, 2025-09-20



Mathias Lindqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knislinge fjärdingsmannen 7 AB, 559259-6984, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	379 189	371 326	349 730	334 760
Resultat efter finansiella poster	194 359	93 511	-31 373	136 308
Soliditet, %	19	12	14	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		82 583
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			133 274
Vid årets slut	25 000		215 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 215 857, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	82 583
Årets resultat	133 274
Totalt	215 857
Disponeras för	
Utdelning, (250 st * 600kr)	150 000
Balanseras i ny räkning	65 857
Summa	215 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		379 189	371 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 189	371 326
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-76 657	-63 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 962	-32 962
Summa rörelsekostnader		-109 619	-96 524
Rörelseresultat		269 570	274 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 245	-181 329
Summa finansiella poster		-75 211	-181 291
Resultat efter finansiella poster		194 359	93 511
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		-37 753	22 210
Summa bokslutsdispositioner		-37 753	-137 790
Resultat före skatt		156 606	-44 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 331	-
Årets resultat		133 275	-44 279

2025103007386

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 713 272	1 746 234
Summa materiella anläggningstillgångar		1 713 272	1 746 234
Summa anläggningstillgångar		1 713 272	1 746 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		291 250	26 250
Övriga fordringar		59	6 142
Summa kortfristiga fordringar		291 309	32 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 284	161 111
Summa kassa och bank		99 284	161 111
Summa omsättningstillgångar		390 593	193 503
SUMMA TILLGÅNGAR		2 103 865	1 939 737
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		120 200	120 200
Summa bundet eget kapital		145 200	145 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 583	126 861
Årets resultat		133 275	-44 279
Summa fritt eget kapital		215 858	82 582
Summa eget kapital		361 058	227 782

2025103007387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		37 753	-
Summa obeskattade reserver		<u>37 753</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 617 843	1 651 819
<i>Övriga skulder</i>		1 505	1 505
Summa långfristiga skulder		<u>1 619 348</u>	<u>1 653 324</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Skatteskulder</i>		53 367	27 332
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		32 339	31 299
Summa kortfristiga skulder		<u>85 706</u>	<u>58 631</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 103 865</u>	<u>1 939 737</u>

2025103007388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-75 245	-181 329
Summa	-75 245	-181 329

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 878 082	1 878 082
	1 878 082	1 878 082
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 848	-98 886
-Årets avskrivning enligt plan	-32 962	-32 962
	-164 810	-131 848
Redovisat värde vid årets slut	1 713 272	1 746 234

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

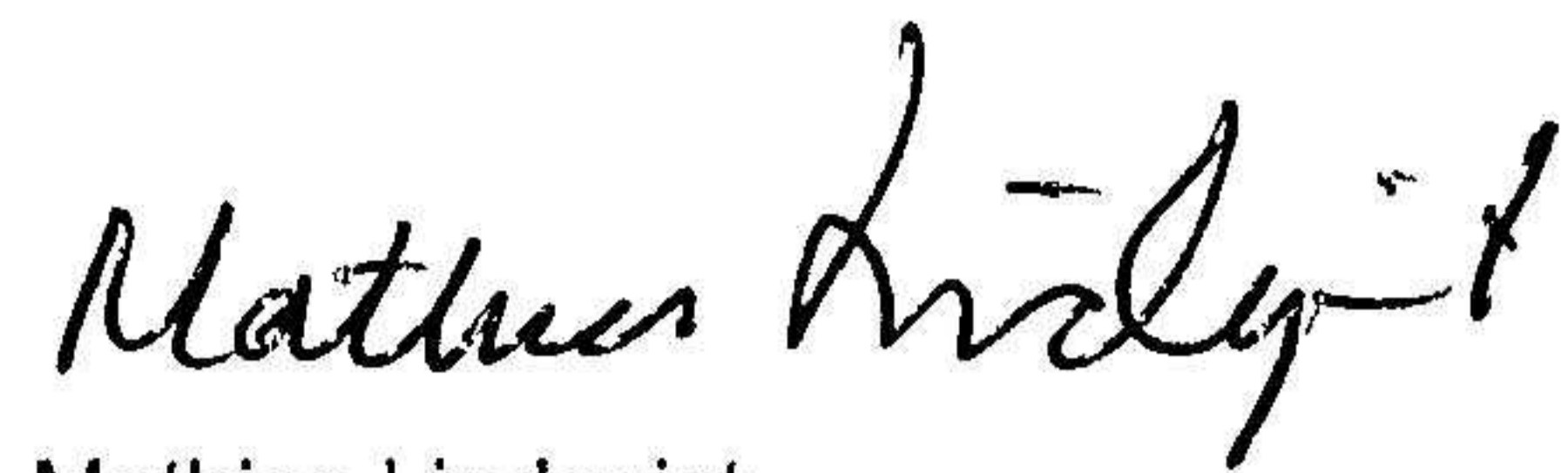
1 447 863

1 447 863

2025103007390

Underskrifter

Kristianstad, 2025-09-20



Mathias Lindqvist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025103007391