

Årsredovisning
för
Norrortsmäklarna AB
556351-6532

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrortsmäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-18

Jan Jägholm



Årsredovisning
för
Norrortsmäklarna AB

556351-6532

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrortsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri. Bolaget har fyra stycken kontor i Norra Stockholm. Dessa är belägna i Täby, Vallentuna och Österåker. Bolaget är marknadsledande fastighetsmäklar företag i Norra Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrortsmäklarna Holding AB, org nr 556885-7758, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har Coronavirus - Covid 19 drabbat världen med full kraft.

Bolaget har påverkats och kommer att påverkas av denna pandemi i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påvekan.

Utvecklingen följs noggrant men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan på verksamheten och alla bedömningar är behäftade med osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 632	15 156	11 103	13 045
Resultat efter finansiella poster	-104	723	507	1 026
Soliditet (%)	56,5	53,2	47,5	50,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 056 486	421 184	2 597 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:			421 184	-421 184	0
Årets resultat				-31 609	-31 609
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 477 670	-31 609	2 566 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 477 670
årets förlust	-31 609
	2 446 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 446 061
	2 446 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023013001955

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 631 514	15 156 470
Övriga rörelseintäkter		425 055	132 188
Summa rörelseintäkter		15 056 569	15 288 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 245 485	-5 326 535
Personalkostnader	2	-10 092 890	-9 225 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 663	-12 663
Summa rörelsekostnader		-15 351 038	-14 565 115
Rörelseresultat		-294 469	723 543
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-191
Summa finansiella poster		-140	-191
Resultat efter finansiella poster		-294 609	723 352
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		263 000	-184 000
Summa bokslutsdispositioner		263 000	-184 000
Resultat före skatt		-31 609	539 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-118 168
Årets resultat		-31 609	421 184

2023013001936

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 467

23 130

Summa materiella anläggningstillgångar

10 467

23 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

425 000

425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

425 000

425 000

Summa anläggningstillgångar

435 467

448 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

754 996

149 700

Övriga fordringar

98 176

14 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 137

146 769

Summa kortfristiga fordringar

1 038 309

311 414

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 717 130

4 559 879

Redovisningsmedel

954 021

1 645 321

Summa kassa och bank

4 671 151

6 205 200

Summa omsättningstillgångar

5 709 460

6 516 614

SUMMA TILLGÅNGAR

6 144 927

6 964 744

2023013001957

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 477 670

2 056 485

Årets resultat

-31 609

421 184

Summa fritt eget kapital

2 446 061

2 477 669

Summa eget kapital

2 566 061

2 597 669

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 144 000

1 407 000

Summa obeskattade reserver

1 144 000

1 407 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

425 000

425 000

Övriga avsättningar

103 105

103 105

Summa avsättningar

528 105

528 105

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

2 217

21 773

Leverantörsskulder

355 840

297 883

Skatteskulder

0

45 562

Övriga skulder

1 295 100

1 885 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 604

181 591

Summa kortfristiga skulder

1 906 761

2 431 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 144 927

6 964 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget redovisar provisionsintäkter när försäljningskontraktet är underskrivet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	18	18

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 316	63 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 316	63 316
Ingående avskrivningar	-40 186	-27 523
Årets avskrivningar	-12 663	-12 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 849	-40 186
Utgående redovisat värde	10 467	23 130

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 000	425 000
Utgående redovisat värde	425 000	425 000

2023013001940

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 217	21 773

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	425 000	425 000
	425 000	425 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Jägholm
Ordförande

John Jägholm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

NORRORTSMÄKLARNA AB 556351-6532 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-16 13:01:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN JÄGHOLM

Datum

Jan Jägholm

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-18 08:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN JÄGHOLM

Datum

John Jägholm

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-18 10:29:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025013001941

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrortsmäklarna AB, org.nr 556351-6532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrortsmäklarna AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrortsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrortsmäklarna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrortsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrortsmäklarna AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrortsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-18 10:29:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023013001944