

Årsredovisning

Vivida Assistansboende AB

556774-0724

Styrelsen för Vivida Assistansboende AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Vivida Assistansboende AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **25/5 2023**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Örebro den **25/5 2023**

.....
Fredric Käll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolagets verksamhet utgörs av projektering, byggnation, uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolagets strategi är att äga en typ av fastigheter – bostadsfastigheter anpassade för personlig assistans. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har lämnat en kapitaltäckningsgaranti om max 1 miljon kronor.

Ägarsituation

Vivida Assistansboende AB är ett helägt dotterbolag till Vivida Assistans AB org.nr. 556666-3265 med säte i Örebro.

Vivida Assistans AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till V7 Förvaltning AB org.nr. 556778-8947 med säte i Örebro, som i sin tur ägs av VeSju Holding AB, org.nr 559145-9341 med säte i Örebro och personer verksamma i bolaget.

Valutarisk

Försäljning och inköp sker i lokal valuta

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	505 022	495 715	488 199	489 989
Balansomslutning	8 629 414	9 108 716	9 556 002	9 724 522
Soliditet %	8	7	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	153 726	653 726
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		383	383
Belopp vid årets utgång	500 000	154 109	654 109

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 726
Årets resultat	383
Summa	154 109

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154 109
Summa	154 109

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		505 022	495 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 022	495 715

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-345 733	-296 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-209 327	-202 759
Summa rörelsekostnader		-555 060	-498 972

Rörelseresultat

-50 038 **-3 257**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 477	13 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-228 957	-190 821
Summa finansiella poster		-220 480	-177 062

Resultat efter finansiella poster

-270 518 **-180 319**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		271 000	181 000
Summa bokslutsdispositioner		271 000	181 000

Resultat före skatt

482 **681**

Skatter

Skatt på årets resultat	6	-99	-140
-------------------------	---	-----	------

Årets resultat

383 **541**

2023053009904

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	7 925 857	8 127 303
Inventarier, verktyg och installationer	8	30 210	38 091
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 956 067</i>	<i>8 165 394</i>

Summa anläggningstillgångar

7 956 067

8 165 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	9	625 024	895 547
Övriga fordringar	10	3 642	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	5 808	4 976
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>634 474</i>	<i>900 623</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		38 873	42 699
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>38 873</i>	<i>42 699</i>

Summa omsättningstillgångar

673 347

943 322

SUMMA TILLGÅNGAR

8 629 414

9 108 716

2023053009905

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 726	153 185
Årets resultat		383	541
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>154 109</i>	<i>153 726</i>
Summa eget kapital		654 109	653 726
Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	7 419 992	7 816 992
Summa långfristiga skulder		7 419 992	7 816 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	397 000	488 000
Leverantörsskulder		25 113	37 740
Aktuella skatteskulder	16	7 772	3 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	125 428	108 270
Summa kortfristiga skulder		555 313	637 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 629 414	9 108 716

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnader görs från och med juli 2010, då byggnaden tagits i bruk. Komponentavskrivning genomförs på komponenter med mellan 35-80 år.

Förvaltningsfastigheter

Fastigheten uppfördes 2010 till en total kostnad, inkl. arkitekt, projektering och andra tillhörande kostnader, av 10 443 160 kr. Marken köptes för 371 625 kr.

Bokfört värde per 2022-12-31 uppgår till 7 554 232kr.

På fastigheten står ett specialbyggt flerfamiljshus med sex lägenheter och med en omfattande gemensamhetsdel. Byggnaden är planlagd och uppförd för att möta de krav på anpassning och behov som personer med omfattande funktionsnedsättningar har och ställer på sin omgivning. Detta innebär att byggnaden inte utan omfattande ombyggnation kan användas för andra ändamål än det som det uppfördes för.

Eftersom denna typ av byggnader är uppförda med ett speciellt syfte där uthyrning av lägenheterna endast är en liten del av syftet, utgör det verkliga värdet av fastigheten i praktiken den kostnad som uppstår vid uppförandet av en liknande fastighet. Graden av anpassning i byggnaden gör att möjligheten till att förvärva en liknande fastighet i princip är obefintlig. Ett sådant förvärv måste byggas om i mycket stor utsträckning för att fylla sitt syfte varigenom en nybyggnation mycket väl kan vara mer kostnadseffektivt. Det verkliga värdet enligt egen intern värdering kan därmed antas uppgå till lägst bokfört värde.

Inga begränsningar belastar fastigheten. Likaså saknas åtaganden annat än de som följer av ett löpande och normalt underhåll.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i den takt de presteras och avser uthyrning av lägenheter.

Leasing

Totala hyresintäkter uppgick till 505 022 kr (495 715kr). Alla hyresavtal är löpande med 3 månaders uppsägningstid.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från de skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet det år till vilket de hänför sig.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Koncernintern försäljning står för 0,0% (0,0%) av företagets totala försäljning. Koncerninterna inköp står för 10,4% (12,2%) av företagets totala kostnader.

Bolaget har valt att redovisa mottaget koncernbidrag i resultaträkningen under rubriken bokslutsdispositioner.

Not	2	Anställda och personalkostnader	2022	2021
-----	---	---------------------------------	------	------

Könsfördelning i företagets styrelse

Män	1	1
Kvinnor	3	3

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not	3	Ersättning till revisorer	2022	2021
-----	---	---------------------------	------	------

Revisionsuppdrag	20 213	20 475
Övriga tjänster	8 662	8 775
Summa	28 875	29 250

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not	4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
-----	---	--	------	------

Ränteintäkter från moderföretag	8 477	13 759
Summa	8 477	13 759

Not	5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
-----	---	--	------	------

Övriga räntekostnader	-228 957	-190 821
Summa	-228 957	-190 821

2023053009999

Not 6	Inkomstskatt	2022	2021
	Redovisad skatt i resultaträkningen		
	Aktuell skatt	-99	-140
	Summa	-99	-140
	<i>Redovisad skatt</i>		
	Redovisat resultat före skatt	482	681
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-99	-140
	Summa	-99	-140

Not 7	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 443 161	10 443 161
	Utgående anskaffningsvärden	10 443 161	10 443 161
	Ingående avskrivningar	-2 315 858	-2 114 412
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-201 446	-201 446
	Utgående avskrivningar	-2 517 304	-2 315 858
	Redovisat värde	7 925 857	8 127 303
	Taxeringsvärde på byggnader	3 879 000	2 892 000
	Taxeringsvärden på mark	473 000	402 000

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 404	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	39 404
	Utgående anskaffningsvärden	39 404	39 404
	Ingående avskrivningar	-1 313	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 881	-1 313
	Utgående avskrivningar	-9 194	-1 313
	Redovisat värde	30 210	38 091

Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen	625 024	895 547
	Summa	625 024	895 547

2023053009910

Not 10	Aktuell skattefordran	2022-12-31	2021-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Skattekonto		3 642	100
Summa		3 642	100

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
--------	--	------------	------------

Övrigt		5 808	4 976
Summa		5 808	4 976

Not 12	Eget kapital		
--------	--------------	--	--

Antal aktier uppgår till 5000 st

Not 13	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------	----------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år		7 179 992	7 239 992
--------------------------	--	-----------	-----------

Not 14	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		8 975 000	8 975 000
Summa		8 975 000	8 975 000

Not 15	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Långfristig del		7 419 992	7 816 992
Kortfristig del		397 000	488 000
Summa		7 816 992	8 304 992

Not 16	Aktuell skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
--------	---------------------	------------	------------

Preliminärskatt		-4 983	-4 906
Inkomstskatt		99	140
Fastighetsskatt		9 114	8 754
Skatteskuld		3 542	—
Summa		7 772	3 988

1166006506501

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31 2021-12-31

Förutbetalda hyresintäkter	42 519	41 309
Beräknat revisionsarvode	25 650	28 625
Övrigt	57 260	38 336
Summa	125 429	108 270

Not 18 Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	153 726
Årets resultat	383
Summa	154 109

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	154 109
Summa	154 109

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Petra Klinteryd Spets

Fredric Käll

Katarina Pettersson

Sofia Lindin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 09:01
SENT BY OWNER:
Jörgen Andén · 08.05.2023 10:33
DOCUMENT ID:
rJ9R7NU42
ENVELOPE ID:
HJM90XNU43-rJ9R7NU42

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Vivida Assistansboende AB 20220101-20221231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredric Carl-Johan Käll fredric.kall@vivida.se	Signed	08.05.2023 12:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15)
	Authenticated	08.05.2023 12:27	High	Swedish BankID (SSN: 196610151976)
2. Katarina Eva Brita Pettersson katarina.pettersson@vivida.se	Signed	08.05.2023 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/14)
	Authenticated	08.05.2023 12:31	High	Swedish BankID (SSN: 197011149320)
3. Karin Petra Viola Klinteryd Spets petra.klinteryd@vivida.se	Signed	08.05.2023 16:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/25)
	Authenticated	08.05.2023 15:58	High	Swedish BankID (SSN: 197406256623)
4. SOFIA LINDIN sofialindin@yahoo.se	Signed	11.05.2023 18:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/15)
	Authenticated	11.05.2023 18:01	High	Swedish BankID (SSN: 197601156701)
5. Björn Patrik Zettergren patrik.zettergren@revfyr.se	Signed	12.05.2023 09:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/06/24)
	Authenticated	12.05.2023 08:54	High	Swedish BankID (SSN: 195906241673)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vivida Assistansboende AB
Org.nr. 556774-0724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vivida Assistansboende AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivida Assistansboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivida Assistansboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivida Assistansboende AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivida Assistansboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Patrik Zettergren

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelser Boendet 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Patrik Zettergren

ÄRENDEREFERENS

1618339

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Björn Patrik Zettergren
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-12 08:58:04 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>