

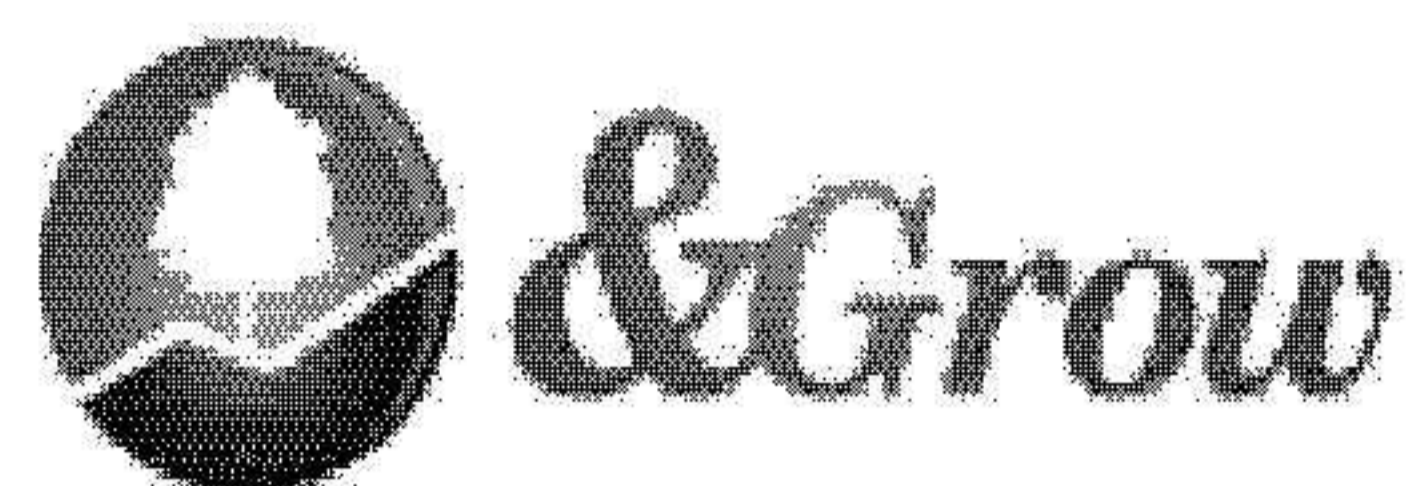
From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 8 May 2024 08:09:47 +0200
To: "PD-1dagDFARAB" <PD-1dagDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: Årsredovisning- HIRA Fastigheter AB
Attachments: Årsredovisning 2023.pdf

Från: maggie <maggie@lindhsredovisning.se>
Skickat: den 7 maj 2024 16:05
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Ämne: Årsredovisning- HIRA Fastigheter AB

Med vänliga hälsningar

Maggie Bao

redovisningskonsult



(tidigare: Lindhs Redovisning i Skåne AB)

Jörgen Kocksgatan 9, 5 vån

211 20 Malmö

Växel: 040-611 77 57

Direkt nr: 040-91 47 31

maggie@lindhsredovisning.se

Årsredovisning

för

Hira Fastigheter AB

559418-0134

Räkenskapsåret

2023-01-16 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hira Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 12 april 2024

Haradin Osmanaj



Årsredovisning

för

Hira Fastigheter AB

559418-0134

Räkenskapsåret

2023-01-16 – 2023-12-31

Styrelsen för Hira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och hyra ut lägenheter och lokaler i dessa.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har startats upp och köpt sin första fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	727
Resultat efter finansiella poster	262
Soliditet (%)	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		207 936	207 936
Belopp vid årets utgång	25 000	207 936	232 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	207 936
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 936
	207 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 727 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 727 054

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -111 111
Övriga externa kostnader -66 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -65 897
Summa rörelsekostnader -243 452
Rörelseresultat 483 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 12
Räntekostnader och liknande resultatposter -221 241
Summa finansiella poster -221 229
Resultat efter finansiella poster 262 373

Resultat före skatt 262 373

Skatter

Skatt på årets resultat -54 437
Årets resultat 207 936

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 171 678

Summa materiella anläggningstillgångar

8 171 678

Summa anläggningstillgångar

8 171 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

204 031

Övriga fordringar

609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 452

Summa kortfristiga fordringar

215 092

Kassa och bank

Kassa och bank

291 968

Summa kassa och bank

291 968

Summa omsättningstillgångar

507 060

SUMMA TILLGÅNGAR

8 678 738

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

207 936

Summa fritt eget kapital

207 936

Summa eget kapital

232 936

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 119 498

Summa långfristiga skulder

6 119 498

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

67 044

Leverantörsskulder

15 125

Skulder till koncernföretag

337 575

Skatteskulder

54 437

Övriga skulder

1 801 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 024

Summa kortfristiga skulder

2 326 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 678 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	8 237 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 237 575

Årets avskrivningar	-65 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 897

Utgående redovisat värde	8 171 678
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 851 322
	5 851 322

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 186 542 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 119 498
	6 119 498

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	67 044
	67 044

Hira Fastigheter AB
Org.nr 559418-0134

6 (6)

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

6 433 000

6 433 000

den 12 april 2024

Haradin Osmanaj



2024051310158

