

# Årsredovisning

för

## Viktoriana AB

556243-9082

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktoriana AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 oktober 2023

  
Per-Erik Dannborg

2023110901482

# Årsredovisning

för

**Viktoriana AB**

556243-9082

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Viktoriana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar sex fastigheter i Göteborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 018	2 889	2 712	2 829
Resultat efter finansiella poster	-6	-333	221	-41
Soliditet (%)	4,5	3,9	8,5	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	873 356	-332 804	<b>640 552</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-332 804	332 804	<b>0</b>
Årets resultat			68 792	<b>68 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>540 552</b>	<b>68 792</b>	<b>709 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	540 553
årets vinst	68 792
	<b>609 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	609 345
	<b>609 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 017 511	2 889 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 017 511</b>	<b>2 889 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 201 561	-2 666 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 991	-409 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 611 552</b>	<b>-3 076 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 959</b>	<b>-186 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 354	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 174	-145 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 167</b>	<b>-145 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 208</b>	<b>-332 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 792</b>	<b>-332 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-297
<b>Årets resultat</b>		<b>68 792</b>	<b>-332 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 178 907	9 544 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 178 907</b>	<b>9 544 451</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 159 194	3 125 586
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 159 194</b>	<b>3 125 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 338 101</b>	<b>12 670 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 967	47 260
Fordringar hos koncernföretag		2 090 240	2 357 746
Övriga fordringar		84 956	80 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 207 163</b>	<b>2 485 945</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 577	1 401 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 151 577</b>	<b>1 401 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 358 740</b>	<b>3 887 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 696 841</b>	<b>16 557 978</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

540 553

873 356

Årets resultat

68 792

-332 804

**Summa fritt eget kapital**

**609 345**

**540 552**

**Summa eget kapital**

**709 345**

**640 552**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 292 930

12 802 896

**Summa långfristiga skulder**

**12 292 930**

**12 802 896**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

449 508

389 060

Leverantörsskulder

54 030

154 136

Skulder till koncernföretag

934 900

1 509 900

Övriga skulder

704 150

659 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 978

401 610

**Summa kortfristiga skulder**

**2 694 566**

**3 114 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 696 841**

**16 557 978**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 056 194	18 056 194
Inköp	44 447	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 100 641</b>	<b>18 056 194</b>
Ingående avskrivningar	-8 511 743	-8 102 337
Årets avskrivningar	-409 991	-409 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 921 734</b>	<b>-8 511 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 178 907</b>	<b>9 544 451</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 125 586	0
Inköp	33 807	3 125 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 159 393</b>	<b>3 125 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 159 393</b>	<b>3 125 586</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 494 848	11 246 656
	<b>10 494 848</b>	<b>11 246 656</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	21 820 000	21 820 000
	<b>22 370 000</b>	<b>22 370 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Göteborg den 30 oktober 2023

  
Per-Erik Dannborg