

# Årsredovisning

för

## FirstService i Sverige AB

559080-0792

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FirstService i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 23 maj 2025



Rikard Sandén

**Årsredovisning**  
för  
**FirstService i Sverige AB**  
559080-0792  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för FirstService i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver montage, installation, service och underhåll av elektronik och maskiner samt funktionalitet av de samma. Vidare bedriver bolaget seniorservice, fastighetsskötsel och förvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat sitt kapital till mer än hälften och har ännu inte återställt kapitalet till fullo, styrelsen är medveten om sitt ansvar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	53	206	346	424
Resultat efter finansiella poster	-34	29	-19	-41
Soliditet (%)	43	59	51	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-31 683	28 972	47 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 972	-28 972	0
Årets resultat			-33 768	-33 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 711</b>	<b>-33 768</b>	<b>13 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 711
årets förlust	-33 768
	<b>-36 479</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-36 479
	<b>-36 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

53 299

205 879

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**53 299**

**205 879**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-5 076

Övriga externa kostnader

-27 951

-58 758

Personalkostnader

2

-59 356

-113 341

**Summa rörelsekostnader**

**-87 307**

**-177 175**

**Rörelseresultat**

**-34 008**

**28 704**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

244

268

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

**Summa finansiella poster**

**240**

**268**

**Resultat efter finansiella poster**

**-33 768**

**28 972**

**Resultat före skatt**

**-33 768**

**28 972**

**Årets resultat**

**-33 768**

**28 972**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	35 375
Övriga fordringar	26 794	15 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>26 794</b>	<b>52 976</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	4 413	27 705
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 413</b>	<b>27 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>31 207</b>	<b>80 680</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 207 80 680

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-2 711	-31 683
Årets resultat	-33 768	28 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-36 479</b>	<b>-2 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 521</b>	<b>47 289</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	186	1 625
Övriga skulder	10 000	24 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 686</b>	<b>33 391</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 207 80 680

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Malmö den 23 maj 2025



Rikard Sandén