

Årsredovisning

för

Estate Neuman six AB

556866-2687

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Wallmansson, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för Estate Neuman six AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande och förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är systerbolag till Simplicity Improved AB, vars verksamhet består av varumärkesstrategi, försäljning och produktutveckling för hel- och delägda varumärken. Detta systerbolag har varit ensam hyresgäst i fastigheten fram till att stora delar av verksamheten såldes under 2021 och kvarvarande verksamhet flyttades till Båstad varpå man lämnade sina lokaler i systerbolaget.

Under räkenskapsåret har bolagets inlett en försäljningsprocess om att sälja samtliga andelar i dotterbolaget. I försäljningsuppdraget är det villkorat att ej hyra ut till andra hyresgäster under försäljningsprocessen, därav har fastigheten under stora delar av 2022 varit vakant. Tillsammans med en extern partner genomför moderbolaget försäljningsarbetet med mycket goda resultat. Under 2023 beräknas processen vara fullbordad. Som ett led i detta har fastigheten värderats både under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång. Fastighetens marknadsvärde överstiger det bokförda värdet vilket innebär att bolagets egna kapital inte är förbrukat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	375	750	906	1 192
Resultat efter finansiella poster	-478	-8	-18	37
Soliditet (%)	neg	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 699	-8 219	68 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 219	8 219	0
Årets resultat			-478 224	-478 224
Belopp vid årets utgång	50 000	18 480	-478 224	-409 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 480
årets förlust	-478 224
	-459 744
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-459 744
	-459 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		375 000	750 000
Summa rörelseintäkter		375 000	750 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 168	-269 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 105	-273 105
Summa rörelsekostnader		-530 273	-542 260
Rörelseresultat		-155 273	207 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 972	-215 959
Summa finansiella poster		-322 951	-215 959
Resultat efter finansiella poster		-478 224	-8 219
Resultat före skatt		-478 224	-8 219
Årets resultat		-478 224	-8 219

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 281 916	12 532 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 670	44 307
Summa materiella anläggningstillgångar		12 303 586	12 576 691

Summa anläggningstillgångar

12 303 586

12 576 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 907 819	1 621 069
Övriga fordringar		21 320	16 203
Summa kortfristiga fordringar		1 929 139	1 637 272

Kassa och bank

Kassa och bank		26 162	10 100
Summa kassa och bank		26 162	10 100
Summa omsättningstillgångar		1 955 301	1 647 372

SUMMA TILLGÅNGAR

14 258 887

14 224 063

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 480

26 699

Årets resultat

-478 224

-8 219

Summa fritt eget kapital

-459 744

18 480

Summa eget kapital

-409 744

68 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 050 000

13 050 000

Leverantörsskulder

113 253

123 180

Skulder till koncernföretag

1 500 000

955 000

Övriga skulder

212

27 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 166

0

Summa kortfristiga skulder

14 668 631

14 155 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 258 887

14 224 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Good Luck Club AB	556678-3220	Borås

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 524 197	13 524 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 524 197	13 524 197
Ingående avskrivningar	-991 813	-741 345
Årets avskrivningar	-250 468	-250 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 281	-991 813
Utgående redovisat värde	12 281 916	12 532 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 187	113 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 187	113 187
Ingående avskrivningar	-68 880	-46 243
Årets avskrivningar	-22 637	-22 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 517	-68 880
Utgående redovisat värde	21 670	44 307

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Borås

Ted Wallmansson
Ted Wallmansson
Ordförande
2023-06-30

Christina Wallmansson
Christina Wallmansson
2023-06-27