

**Årsredovisning**  
för  
**Hellas Tennis AB**  
556483-0718  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Öster, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hellas Tennis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta tennisbanor och klubbhus vid Eriksdal och Hellasgården, hyra ut tennisbanor till Hellas Tennisklubb och allmänheten, samt bedriva försäljning av tennistillbehör.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 958	3 720	3 598	3 784
Resultat efter finansiella poster	611	662	625	1 027
Soliditet (%)	70	83	80	74

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	1 931 792	440 883	<b>2 475 175</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			440 883	-440 883	<b>0</b>
Årets resultat				395 462	<b>395 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 372 675</b>	<b>395 462</b>	<b>2 870 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 372 675
årets vinst	395 462
	<b>2 768 137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 768 137
	<b>2 768 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 958 145	3 719 647
Övriga rörelseintäkter		792	66 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 958 937</b>	<b>3 786 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 794 607	-2 598 376
Personalkostnader	1	-429 567	-438 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 640	-86 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 318 814</b>	<b>-3 123 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 123</b>	<b>663 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	2 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 983	-3 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 845</b>	<b>-985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>611 278</b>	<b>662 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-174 672	-190 354
Förändring av överavskrivningar		66 802	86 802
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-107 870</b>	<b>-103 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 408</b>	<b>558 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 946	-117 638
<b>Årets resultat</b>		<b>395 462</b>	<b>440 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 085 692	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 453	94 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 413 945	3 310 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 527 090</b>	<b>3 404 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 527 090</b>	<b>3 404 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 173	167 957
Övriga fordringar		66 253	85 458
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	15 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 032	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 458</b>	<b>268 623</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	336 348	171 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 348</b>	<b>171 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714 806</b>	<b>440 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 241 896</b>	<b>3 845 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 500	2 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 372 675	1 931 792
Årets resultat		395 462	440 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 768 137</b>	<b>2 372 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 870 637</b>	<b>2 475 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		960 717	786 045
Ackumulerade överavskrivningar		27 453	94 255
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>988 170</b>	<b>880 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	0
Skulder till koncernföretag		416 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>666 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		253 263	332 447
Skulder till koncernföretag		104 000	0
Skatteskulder		65 122	55 798
Övriga skulder		14 506	14 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 198	86 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 089</b>	<b>489 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 241 896</b>	<b>3 845 197</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	19 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	0
	<b>600 000</b>	<b>0</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 901	728 901
Inköp	1 113 530	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 842 431</b>	<b>728 901</b>
Ingående avskrivningar	-728 901	-613 558
Omklassificeringar		-115 343
Årets avskrivningar	-27 838	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 739</b>	<b>-728 901</b>
Ingående nedskrivningar		-115 343
Omklassificeringar		115 343
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 085 692</b>	<b>0</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 018	1 242 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 242 018</b>	<b>1 242 018</b>
Ingående avskrivningar	-1 147 763	-1 060 961
Årets avskrivningar	-66 802	-86 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 214 565</b>	<b>-1 147 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 453</b>	<b>94 255</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 310 480	2 449 397
Inköp	103 465	861 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 413 945</b>	<b>3 310 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 413 945</b>	<b>3 310 480</b>

## Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Stockholm

*Tomas Widegren*  
Tomas Widegren  
Ordförande  
2025-04-12

*Fredrik Carlsson*  
Fredrik Carlsson  
  
2025-04-10

*Fredrik Lindgren*  
Fredrik Lindgren  
  
2025-04-12

*Emma Maria Dordi Holmberg*  
Emma Maria Dordi Holmberg  
  
2025-04-10

*Anders Öster*  
Anders Öster  
Verkställande direktör  
2025-04-10

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

*Linus Nilsson*  
Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellas Tennis AB  
Org.nr 556483-0718

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellas Tennis AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellas Tennis ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellas Tennis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hellas Tennis AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellas Tennis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Handen 2025-04-14

*Linus Nilsson*

---

Linus Nilsson  
auktoriserad revisor