

# Årsredovisning

## Gabriel Investment AB

Org.nr 559341-6315

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Erdinc, Styrelseledamot

2025-06-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gabriel Investment AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gabriel Investment AB med säte i Örebro är ett svenskt investeringsbolag som primärt fokuserar på fastighetsinvesteringar. Bolaget har en portfölj av fastigheter i främst Stockholmsområdet, men även i andra delar av Sverige. Konkurrenter till Gabriel Investment AB inom fastighetsinvesteringar inkluderar större aktörer som Vasakronan och Castellum men även mindre aktörer som Atrium Ljungberg och Fabège. Inom fastighetsbranschen i Sverige råder en hög konkurrens, där flera stora och etablerade aktörer verkar. Branschen påverkas också starkt av rådande marknadsförhållanden och konjunkturcykler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	0
Balansomslutning	30	28	25
Soliditet (%)	90	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 938	-1 575	28 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 575	1 575	0
Årets resultat			-1 358	-1 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 363</b>	<b>-1 358</b>	<b>27 005</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5000 kr (5000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 363
årets förlust	-1 358
	<b>2 005</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 005
	<b>2 005</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 358</b>	<b>-1 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 358</b>	<b>-1 575</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 358</b>	<b>-1 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	28 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>28 363</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 084	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 084</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 084</b>	<b>28 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 084</b>	<b>28 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 363	4 938
Årets resultat		-1 358	-1 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 005</b>	<b>3 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 005</b>	<b>28 363</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 079	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 079</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 084</b>	<b>28 363</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Örebro 2025-06-25

*Gabriel Erdinc*  
Gabriel Erdinc