

# ÅRSREDOVISNING

för

## Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Agneta Åhsberg, Styrelseledamot  
2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Göteborg Bergsjön 49:1 och bedriver uthyrning av lokaler.

Under hösten 2020 brann bolagets fastighet ned till grunden. Under 2021 har förberedande arbete gjorts för att uppföra ny byggnad på fastigheten.

Företagets säte är Mölndal.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	526 071	452 766	767 992	1 622 534
Resultat efter finansiella poster	109 230	-135 985	9 816 062	501 190
Soliditet (%)	80,41	76,78	62,68	31,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 638 209	20 449	6 758 658
Utdelning		-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning		20 449	-20 449	0
Årets resultat			123 295	123 295
Belopp vid årets utgång	100 000	658 658	123 295	881 953

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

220 000

220 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	658 658
Årets resultat	123 295
	<u>781 953</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	781 953
	<u>781 953</u>

## Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 071	452 766
Övriga rörelseintäkter		101	20 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>526 172</u>	<u>473 290</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 557	-380 661
Personalkostnader		0	-14 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-160 265</u>	<u>-167 241</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-398 822</u>	<u>-561 902</u>
<b>Rörelseresultat</b>		127 350	-88 612
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 130</u>	<u>-47 609</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-18 120</u>	<u>-47 373</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		109 230	-135 985
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-19 828
Förändring av periodiseringsfonder		0	158 590
Förändring av överavskrivningar		<u>51 074</u>	<u>27 150</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>51 074</u>	<u>165 912</u>
<b>Resultat före skatt</b>		160 304	29 927
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 009	-9 478
<b>Årets resultat</b>		<u>123 295</u>	<u>20 449</u>

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 193 093	1 226 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 411	254 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>213 836</u>	<u>192 081</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 340</b>	<b>1 673 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 340</b>	<b>1 673 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 522	108 866
Fordringar hos koncernföretag		1 289 898	1 744 020
Övriga fordringar		<u>10</u>	<u>1 398 239</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 398 430</b>	<b>3 251 125</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>662 408</u>	<u>6 547 712</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 408</b>	<b>6 547 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 060 838</b>	<b>9 798 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 596 178</b>	<b>11 472 687</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		658 658	6 638 209
Årets resultat		123 295	20 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>781 953</u>	<u>6 658 658</u>
<b>Summa eget kapital</b>		881 953	6 758 658
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 434 410	2 434 410
Akkumulerade överavskrivningar		97 044	148 118
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 531 454</u>	<u>2 582 528</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>550 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72 000
Leverantörsskulder		61 745	199 425
Skatteskulder		4 186	1 187 732
Övriga skulder		67 848	47 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 992	74 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>182 771</u>	<u>1 581 501</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 596 178</b>	<b>11 472 687</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 394 821	1 394 821
	Utgående anskaffningsvärden	1 394 821	1 394 821
	Ingående avskrivningar	-168 041	-134 354
	Årets avskrivningar	-33 687	-33 687
	Utgående avskrivningar	-201 728	-168 041
	Redovisat värde	1 193 093	1 226 780
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	669 880	675 880
	Inköp	0	32 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-38 000
	Utgående anskaffningsvärden	669 880	669 880
	Ingående avskrivningar	-414 891	-291 679
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	10 342
	Årets avskrivningar	-126 578	-133 554
	Utgående avskrivningar	-541 469	-414 891
	Redovisat värde	128 411	254 989

## Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	192 081	0
	Inköp	21 755	192 081
	Utgående anskaffningsvärden	<u>213 836</u>	<u>192 081</u>
	Redovisat värde	213 836	192 081

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	262 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 0 kronor (622 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	550 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	72 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 475 000	3 475 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Verksamhetslokaler i Mölndal AB, Org. nr 556748-8894, säte Göteborg.

## Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möndal

Agneta Åhsberg

Agneta Åhsberg

Viktor Åhsberg

Viktor Åhsberg

2023-05-04

2023-05-04