

Årsredovisning
för
Tveitan Fastighetsförmedling AB
559042-8628

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Tveit, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Tveitan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och homestyling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 195	2 146	995	546
Resultat efter finansiella poster	400	297	170	42
Soliditet (%)	49	26	67	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 592	233 611	445 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		233 611	-233 611	0
Årets resultat			371 542	371 542
Belopp vid årets utgång	50 000	145 203	371 542	566 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 203
årets vinst	371 542
	516 745
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	366 745
	516 745

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 195 018	2 145 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 195 018	2 145 896
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-911 022	-1 173 250
Övriga externa kostnader		-130 841	-67 004
Personalkostnader	2	-752 657	-608 697
Summa rörelsekostnader		-1 794 520	-1 848 951
Rörelseresultat		400 498	296 945
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544	-393
Summa finansiella poster		-544	-393
Resultat efter finansiella poster		399 954	296 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		469 954	296 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 412	-62 941
Årets resultat		371 542	233 611

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

190 000

70 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

190 000

70 000

Summa anläggningstillgångar

190 000

70 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 874

68 240

Övriga fordringar

144

236 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 601

83 601

Summa kortfristiga fordringar

106 619

388 777

Kassa och bank

Kassa och bank

615 224

394 437

Redovisningsmedel

245 000

1 090 500

Summa kassa och bank

860 224

1 484 937

Summa omsättningstillgångar

966 843

1 873 714

SUMMA TILLGÅNGAR

1 156 843

1 943 714

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 203

161 592

Årets resultat

371 542

233 611

Summa fritt eget kapital

516 745

395 203

Summa eget kapital

566 745

445 203

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132 767

164 502

Skatteskulder

116 948

64 659

Övriga skulder

340 383

1 199 350

Summa kortfristiga skulder

590 098

1 428 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 156 843

1 943 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	70 000
Utgående redovisat värde	190 000	70 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-09

Sarah Tveit
Sarah Tveit