

# Årsredovisning

för

## Svensk Infrastruktur AB

Org.nr 556732-1566

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Erik Stiernstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Svensk Infrastruktur AB**  
556732-1566  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Infrastruktur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att utföra konsulttjänster, försäljning och planering av data-, tele- och bredbandsnät, bygg och installation av fiberoptik för bredband, samt handla aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ingången av året fanns ca 25 000 som väntade på driftsättning och totalt kopplades ca 4 600 upp mot Open Infracore nät. I landsbyggsområden är bolaget fortfarande beroende av privata markägares samtycke.

Totalt har bolagets uppdragsgivare Open Infra Core AB och Open Infra Midco AB under 2021 och 2022 tilldelats 1,5 mdkr i stödmedel från PTS för fiberutbyggnad till och med 2025.

### Ägarförhållanden

| Namn                                     | Antal aktier | Antal röster |
|--|--------------|--------------|
| Open Infra International AB, 559324-6324 | 1 000        | 1 000        |

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Open Infra International AB (org.nr. 559324-6324) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är NoHoSu AB (org.nr. 556650-3529) med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 829 506 | 640 643 | 676 717 | 394 979 | 385 960 |
| Resultat efter finansiella poster | -743    | -22 477 | 1 076   | 4 022   | 23 957  |
| Rörelsemarginal (%)               | 3,9     | -1,4    | 0,4     | 1,1     | 6,3     |
| Soliditet (%)                     | 0,1     | 0,1     | 3,7     | 6,5     | 4,6     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt       |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000             | 22 592                 | -22 477           | 1 115        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |              |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -22 477                | 22 477            | 0            |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 39 000                 |                   | 39 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -38 793           | -38 793      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000</b>      | <b>39 115</b>          | <b>-38 793</b>    | <b>1 322</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 39 115 475     |
| årets förlust          | -38 793 296    |
|                        | <b>322 179</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 322 179        |
|                        | <b>322 179</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|   | Not  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
|   | 1    |                           |                           |
| Nettoomsättning   |      | 829 505 852               | 640 642 869               |
| Övriga rörelseintäkter  | 2    | 18 879 012                | 47 709 600                |
|   |      | <b>848 384 864</b>        | <b>688 352 469</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |      |                           |                           |
| Materialkostnader   |      | -13 340 784               | -19 210 366               |
| Underentreprenader  |      | -538 861 590              | -484 929 588              |
| Övriga externa kostnader  | 3, 4 | -171 198 774              | -90 649 488               |
| Personalkostnader   | 5    | -92 404 861               | -90 519 987               |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |      | -179 776                  | -183 737                  |
| Övriga rörelsekostnader   |      | -23 836                   | -11 644 498               |
|   |      | <b>-816 009 621</b>       | <b>-697 137 664</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 6    | <b>32 375 243</b>         | <b>-8 785 195</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |      |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |      | 179 540                   | 1 179 478                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 7    | -33 298 079               | -14 870 977               |
|   |      | <b>-33 118 539</b>        | <b>-13 691 499</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |      | <b>-743 296</b>           | <b>-22 476 694</b>        |
| Bokslutsdispositioner   | 8    | -38 050 000               | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |      | <b>-38 793 296</b>        | <b>-22 476 694</b>        |
| Skatt på årets resultat   | 9    | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-38 793 296</b>        | <b>-22 476 694</b>        |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>    | <b>2023-12-31</b>  |
|--|------------|----------------------|--------------------|
|  | 1          |                      |                    |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                      |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                     |            |                      |                    |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                        |            |                      |                    |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 10         | 34 034               | 48 667             |
|  |            | <b>34 034</b>        | <b>48 667</b>      |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                          |            |                      |                    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                         | 11         | 719 122              | 814 584            |
|  |            | <b>719 122</b>       | <b>814 584</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                         |            |                      |                    |
| Fordringar hos koncernföretag                                    |            | 556 916 380          | 560 547 042        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 12         | 4 558 555            | 2 334 504          |
| Andra långfristiga fordringar                                    | 13         | 7 324 517            | 9 695 388          |
|  |            | <b>568 799 452</b>   | <b>572 576 934</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                               |            | <b>569 552 608</b>   | <b>573 440 185</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                     |            |                      |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                   |            |                      |                    |
| Kundfordringar   |            | 31 114 443           | 29 196 114         |
| Fordringar hos koncernföretag                                    |            | 356 485 720          | 39 358 711         |
| Aktuella skattefordringar  |            | 2 313 069            | 2 313 069          |
| Övriga fordringar  |            | 5 955 865            | 7 238 621          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                     | 14         | 107 982 411          | 85 765 947         |
|  |            | <b>503 851 508</b>   | <b>163 872 462</b> |
| <i>Kassa och bank</i>  | 15         | 9 848 392            | 7 954 593          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                               |            | <b>513 699 900</b>   | <b>171 827 055</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>1 083 252 508</b> | <b>745 267 240</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

39 115 475

22 592 169

Årets resultat

-38 793 296

-22 476 694

**322 179**

**115 475**

**Summa eget kapital**

**1 322 179**

**1 115 475**

#### Långfristiga skulder

18

Skulder till koncernföretag

910 755 055

590 859 703

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

130 251

0

Skulder till kreditinstitut

0

98 549

**Summa långfristiga skulder**

**910 885 306**

**590 958 252**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 156 828

44 175 690

Skulder till koncernföretag

121 668 841

33 681 783

Övriga skulder

7 091 815

65 777 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

13 127 539

9 558 479

**Summa kortfristiga skulder**

**171 045 023**

**153 193 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 083 252 508**

**745 267 240**

## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat före finansiella poster  |     | 31 996 231                | -8 785 195                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 20  | 194 409                   | 331 664                   |
| Betald skatt  |     | 0                         | -1 045 973                |
| Erlagd ränta  |     | -32 919 067               | -14 870 977               |
| Erhållen ränta  |     | 179 540                   | 1 179 478                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>-548 887</b>           | <b>-23 191 003</b>        |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -393 924 766              | 353 054 273               |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 74 859 858                | -354 339 254              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>-319 613 795</b>       | <b>-24 475 984</b>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                                |     | 0                         | -48 667                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -84 314                   | -679 889                  |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                 |     | -232 964 772              | -565 828 341              |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                  |     | 70 519 463                | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-162 529 623</b>       | <b>-566 556 897</b>       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Upptagna lån  |     | 543 500 980               | 595 059 703               |
| Amortering av lån   |     | -59 463 763               | 0                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>484 037 217</b>        | <b>595 059 703</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>1 893 799</b>          | <b>4 026 822</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 7 954 593                 | 3 927 771                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>9 848 392</b>          | <b>7 954 593</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Pensioner**

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Försäljning av anläggningstillgångar | 0                 | 92 624            |
| Offentliga bidrag                    | 978 000           | 0                 |
| Valutakursvinster                    | 4 282             | 18 428            |
| Vidarefakturerade kostnader          | 18 013 260        | 43 340 379        |
| Övriga ersättningar                  | -116 530          | 4 028 385         |
|                                      | <b>18 879 012</b> | <b>47 479 816</b> |

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 30 598 032 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inom ett år                      | 15 507 150        | 19 743 100        |
| Senare än ett år men inom fem år | 27 100 147        | 44 771 350        |
|                                  | <b>42 607 297</b> | <b>64 514 450</b> |

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| <b>Deloitte AB</b> |                |                |
| Revisionsuppdrag   | 350 000        | 350 000        |
|                    | <b>350 000</b> | <b>350 000</b> |

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 13                | 12                |
| Män  | 44                | 59                |
|  | <b>57</b>         | <b>71</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör  | 3 476 746         | 2 443 384         |
| Övriga anställda   | 52 873 516        | 56 421 604        |
|  | <b>56 350 262</b> | <b>58 864 988</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 485 340           | 498 228           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 2 786 466         | 3 515 128         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 11 453 890        | 13 283 145        |
|  | <b>14 725 696</b> | <b>17 296 501</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>71 075 958</b> | <b>76 161 489</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                   |                   |
| Andel kvinnor i styrelsen  | %                 | 0 %               |
| Andel män i styrelsen  | 100 %             | 100 %             |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | %                 | 0 %               |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 100 %             | 100 %             |

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 29 % | 22 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 86 % | 85 % |

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 32 171 972        | 14 746 499        |
| Övriga räntekostnader              | 731 161           | 124 478           |
| Kursdifferenser                    | 15 934            |                   |
|                                    | <b>32 919 067</b> | <b>14 870 977</b> |

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

|                       | 2024              | 2023     |
|-----------------------|-------------------|----------|
| Lämnade koncernbidrag | 38 050 000        | 0        |
|                       | <b>38 050 000</b> | <b>0</b> |

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

|                                | 2024     | 2023     |
|--------------------------------|----------|----------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |          |          |
| Aktuell skatt                  | 0        | 0        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | 2024        |             | 2023         |                |
|---|-------------|-------------|--------------|----------------|
|   | Procent     | Belopp      | Procent      | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt                                       |             | -38 793 296 |              | -22 476 694    |
| Skatt enligt gällande skattesats                                    | 20,60       | 7 991 419   | 20,60        | 4 630 199      |
| Ej avdragsgilla kostnader   | -4,05       | -1 570 633  | -6,97        | -1 567 229     |
| Ej skattepliktiga intäkter  | 0,02        | 8 900       | 0,04         | 9 955          |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång | -16,57      | -6 429 686  | -14,81       | -3 329 094     |
| Övrigt  |             |             | 0,93         | 208 834        |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                                     | <b>0,00</b> | <b>0</b>    | <b>-0,21</b> | <b>-47 335</b> |

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 48 667         | 188 844       |
| Inköp   | 0              | 48 667        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | -188 844      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 667</b>  | <b>48 667</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | -40 916       |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 40 916        |
| Årets avskrivningar                             | -14 633        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 633</b> | <b>0</b>      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 034</b>  | <b>48 667</b> |

ark=20250702:202507041414

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 021 601         | 3 341 712         |
| Inköp   | 84 314            | 679 889           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 105 915</b>  | <b>4 021 601</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 207 017        | -3 023 281        |
| Årets avskrivningar                             | -179 776          | -183 736          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 386 793</b> | <b>-3 207 017</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>719 122</b>    | <b>814 584</b>    |

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 334 504        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 3 403 759        | 2 334 504        |
| Avgående fordringar                             | -1 179 708       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 558 555</b> | <b>2 334 504</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 558 555</b> | <b>2 334 504</b> |

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 695 388        | 839 169          |
| Tillkommande fordringar                         | 375 123          | 8 856 219        |
| Avgående fordringar                             | 0                | 0                |
| Omklassificeringar                              | -2 745 994       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 324 517</b> | <b>9 695 388</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 324 517</b> | <b>9 695 388</b> |

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Förutbetalda kostnader avseende programvaror | 0                 | 534 928    |
| Förutbetalda leasingavgifter                 | 1 468 347         | 1 908 588  |
| Upplupna intäkter                            | 106 308 320       | 5 682 331  |
| Förutbetalda hyreskostnader                  | 0                 | 73 202     |
| Förutbetalda entreprenadkostnader            | 0                 | 47 448 058 |
| Förutbetalda säljkostnader                   | 0                 | 30 118 840 |
| Övriga förutbetalda kostnader                | 205 744           | 0          |
| <b>107 982 411</b>                           | <b>85 765 947</b> |            |

**Not 15 Kassa och bank**

|                             | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Likvida medel</b>        |                  |                  |
| Disponibla tillgodohavanden | 9 848 392        | 7 954 593        |
|                             | <b>9 848 392</b> | <b>7 954 593</b> |

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

|                                | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Svensk Infrastruktur AB</b> |              |           |
| Antal A-Aktier                 | 1 000        | 1 000     |
|                                | <b>1 000</b> |           |

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

|  | 2024-12-31     |  |
|--|----------------|--|
| <b>Förslag till vinstdisposition</b>                       |                |  |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: |                |  |
| balanserad vinst   | 39 115 475     |  |
| årets förlust  | -38 793 296    |  |
|  | <b>322 179</b> |  |
| disponeras så att  |                |  |
| i ny räkning överföres                                     | 322 179        |  |
|  | <b>322 179</b> |  |

**Not 18 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen</b> |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                              | 910 755 055        | 590 859 703        |
| Skulder till kreditinstitut                              | 0                  | 98 549             |
| Skulder till intresseföretag                             | 130 251            | 0                  |
|  | <b>910 885 306</b> | <b>590 958 252</b> |

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|--|-------------------|------------------|
| Upplupna semesterlöner                           | 4 101 607         | 4 675 652        |
| Beräknade upplupna sociala avgifter              | 1 288 725         | 1 469 090        |
| Upplupna kostnader avseende underentreprenader   | 7 337 207         | 3 013 737        |
| Upplupna kostnader avseende revision och bokslut | 400 000           | 400 000          |
|  | <b>13 127 539</b> | <b>9 558 479</b> |

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Avskrivningar                                    | 194 409        | 183 736        |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 0              | 147 928        |
|  | <b>194 409</b> | <b>331 664</b> |

**Not 21 Ställda säkerheter**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |                   |                   |
| Företagsinteckningar                    | 10 000 000        | 10 000 000        |
|   | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johan Sundberg  
Verkställande direktör

Erik Stiernstedt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Pontus Pålsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Stiernstedt

### Ledamot

På uppdrag av: Svensk Infrastruktur AB

Serienummer: c911b896116e22[...]c35cab8d363bf

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-06-28 11:39:22 UTC



## JOHAN SUNDBERG

### Verkställande direktör

På uppdrag av: Svensk Infrastruktur AB

Serienummer: a6df35be17a7d3[...]jaa3012960ace9

IP: 46.252.xxx.xxx

2025-06-30 08:07:11 UTC



## PONTUS PÅLSSON

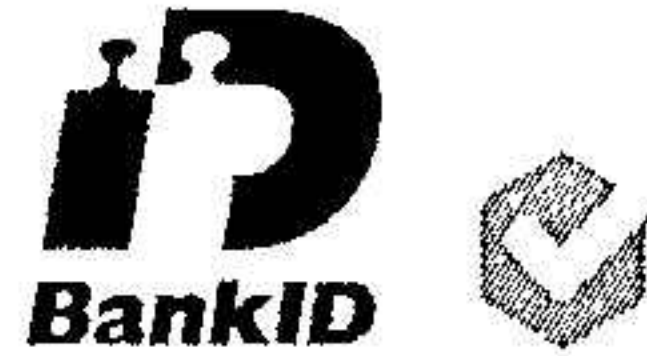
### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 719b3971d8c12a[...]63fb8432b8de7

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 08:30:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702;2025070414147

Penneo dokumentnyckel: J71AQ-9L 1KH-06FTQ-M48LK-1S2JO-J9AVO

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Infrastruktur AB  
organisationsnummer 556732-1566

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Infrastruktur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Infrastruktur ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Infrastruktur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Infrastruktur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Infrastruktur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt efterföljande digital signering

Deloitte AB

Pontus Pålsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PONTUS PÅLSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 719b3971d8c12a[...]63fb8432b8de7

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 08:30:58 UTC



ank=20250702;2025070414150

Penneo dokumentnyckel: HU4JA-9AZLU-2NWK-KJQK6-1CYZ4-G00BD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.