

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Vallentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 13 november 2025


Per Holmquist

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 170	896	849	831
Resultat efter finansiella poster	1 047	781	731	711
Soliditet (%)	45,2	39,1	36,3	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 502	620 333	818 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		620 333	-620 333	0
Årets resultat			831 097	831 097
Belopp vid årets utgång	50 000	168 835	831 097	1 049 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 835
årets vinst	831 097
	999 932
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	199 932
	999 932

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter *u*

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 169 733

896 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 169 733

896 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 845

-39 068

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 111

-45 111

Summa rörelsekostnader

-89 956

-84 179

Rörelseresultat

1 079 777

811 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

343

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 490

-30 680

Summa finansiella poster

-33 147

-30 664

Resultat efter finansiella poster

1 046 630

781 324

Resultat före skatt

1 046 630

781 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-215 533

-160 991

Årets resultat

831 097

620 333

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

830 360

855 386

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

17 029

37 114

Summa materiella anläggningstillgångar

847 389

892 500

Summa anläggningstillgångar

847 389

892 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 203 227

1 185 539

Övriga fordringar

44 397

2 759

Summa kortfristiga fordringar

1 247 624

1 188 298

Kassa och bank

Kassa och bank

225 860

12 833

Summa kassa och bank

225 860

12 833

Summa omsättningstillgångar

1 473 484

1 201 131

SUMMA TILLGÅNGAR

2 320 873

2 093 631

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 835

148 502

Årets resultat

831 097

620 333

Summa fritt eget kapital

999 932

768 835

Summa eget kapital

1 049 932

818 835

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

676 142

745 494

Övriga skulder

276 930

276 930

Summa långfristiga skulder

953 072

1 022 424

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

69 352

69 352

Skatteskulder

70 439

10 122

Övriga skulder

74 288

70 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 790

102 148

Summa kortfristiga skulder

317 869

252 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 320 873

2 093 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	968 832	968 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 832	968 832
Ingående avskrivningar	-113 446	-88 420
Årets avskrivningar	-25 026	-25 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 472	-113 446
Utgående redovisat värde	830 360	855 386

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 854	200 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 854	200 854
Ingående avskrivningar	-163 740	-143 655
Årets avskrivningar	-20 085	-20 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 825	-163 740
Utgående redovisat värde	17 029	37 114

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	398 734	468 086
	398 734	468 086

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	676 142	745 494
	676 142	745 494
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 352	69 352
	69 352	69 352

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna. 

2025111701596

Årsredovisningen beslutades den 13 november 2025

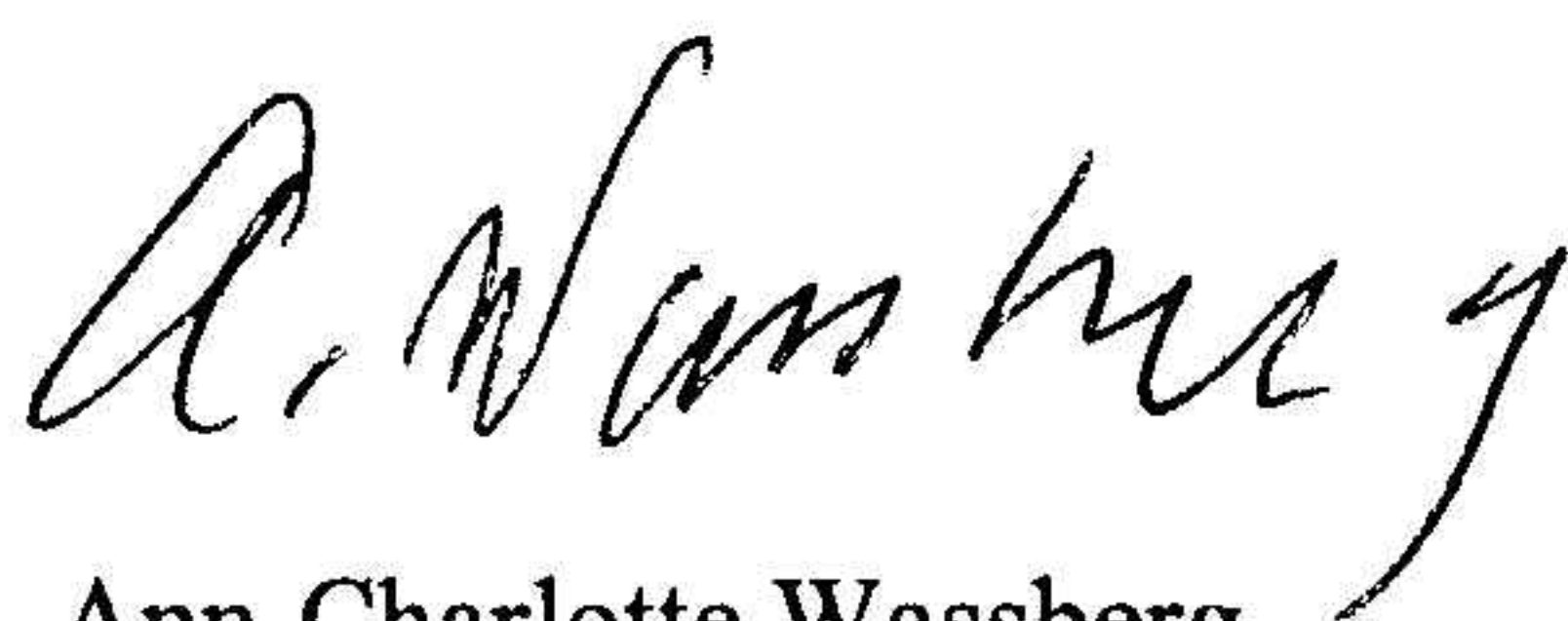
Vallentuna



Per Holmquist
Ordförande
2025-11-13

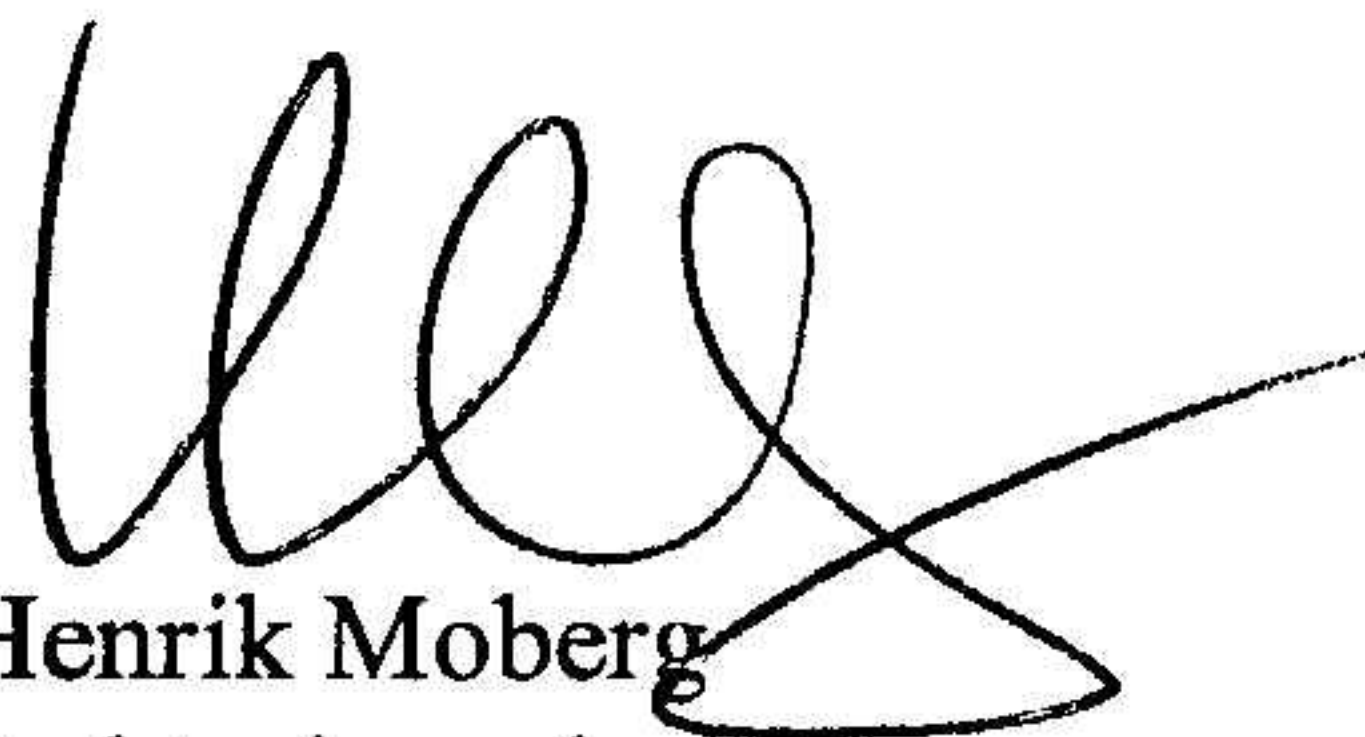


Bo Holmquist
Ledamot
2025-11-13



Ann-Charlotte Wassberg
Ledamot
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Vallentuna AB
Org.nr 559028-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Vallentuna ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

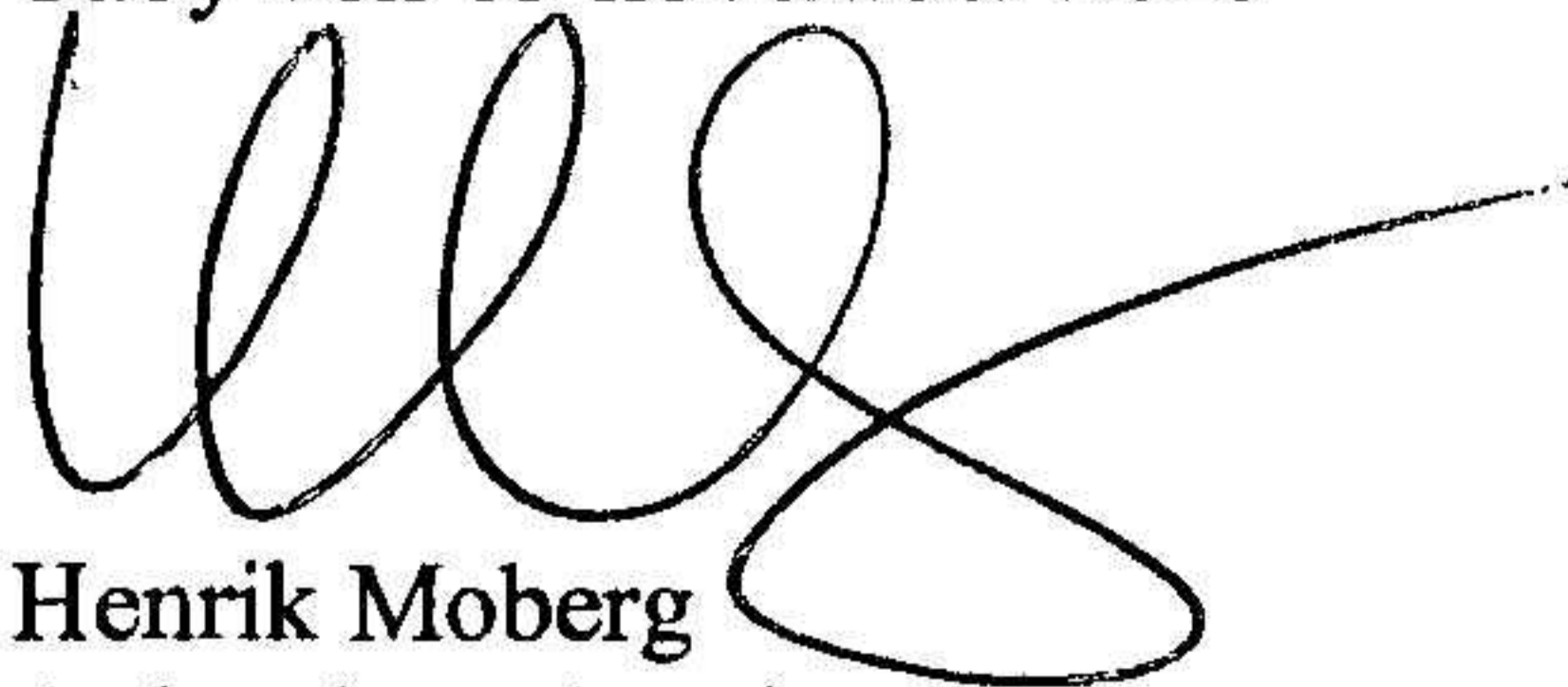
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 13 november 2025



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor