


Årsredovisning
för
Tranback Fastigheter och Konsult AB
559094-7759
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranback Fastigheter och Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 27 juli 2023


Lennart Tranback

Styrelsen för Tranback Fastigheter och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster inom kontorsinventarier. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 093	1 567	1 175	1 749
Resultat efter finansiella poster	892	611	94	-105
Soliditet (%)	94,8	96,0	92,8	93,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 143 642	91 417	17 285 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		91 417	-91 417	0
Årets resultat			530 324	530 324
Belopp vid årets utgång	50 000	17 047 509	530 324	17 627 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 424 304
årets vinst	530 324
	17 954 628

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	17 759 378
	17 954 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 093 300	1 567 487
Övriga rörelseintäkter		155 896	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 249 196	1 567 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 181 779	-1 193 642
Personalkostnader	2	-32 337	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 580	-142 580
Summa rörelsekostnader		-1 356 696	-1 336 222
Rörelseresultat		892 500	231 265
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	379 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	0
Summa finansiella poster		-553	379 343
Resultat efter finansiella poster		891 947	610 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-223 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-223 500	0
Resultat före skatt		668 447	610 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 123	-50 113
Årets resultat		530 324	560 495

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 687 965	8 830 545
Summa materiella anläggningstillgångar		8 687 965	8 830 545
Summa anläggningstillgångar		8 687 965	8 830 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 346	210 892
Övriga fordringar		30 503	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 538	0
Summa kortfristiga fordringar		439 387	210 892
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 450 000	7 300 000
Summa kortfristiga placeringar		9 450 000	7 300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 816	2 061 321
Summa kassa och bank		593 816	2 061 321
Summa omsättningstillgångar		10 483 203	9 572 213
SUMMA TILLGÅNGAR		19 171 168	18 402 758

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 424 304

17 051 359

Årets resultat

530 324

560 495

Summa fritt eget kapital

17 954 628

17 611 854

Summa eget kapital

18 004 628

17 661 854

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

223 500

0

Summa obeskattade reserver

223 500

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

293 843

176 028

Skatteskulder

179 630

96 640

Övriga skulder

285 923

205 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 644

263 065

Summa kortfristiga skulder

943 040

740 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 171 168

18 402 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 285	9 258 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 258 285	9 258 285
Ingående avskrivningar	-427 740	-285 160
Årets avskrivningar	-142 580	-142 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 320	-427 740
Utgående redovisat värde	8 687 965	8 830 545

Nacka den 27 juli 2023


Lennart Tranback