

Årsredovisning
för
Skärgårdsvillan Holding 2 AB
559195-8169

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för Skärgårdsvillan Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta värdepapper och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	450	357	203	390
Soliditet (%)	97,5	98,6	98,8	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 271 736	283 225	19 604 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 700 000		-4 700 000
Balanseras i ny räkning		283 225	-283 225	0
Årets resultat			267 474	267 474
Belopp vid årets utgång	50 000	14 854 961	267 474	15 172 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 854 961
årets vinst	267 474
	15 122 435
disponeras så att i ny räkning överföres	15 122 435
	15 122 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 347

-62 642

Summa rörelsekostnader

-248 347

-62 642

Rörelseresultat

-248 347

-62 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

759 493

422 708

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 764

-2 669

Summa finansiella poster

698 729

420 039

Resultat efter finansiella poster

450 382

357 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-113 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-113 000

0

Resultat före skatt

337 382

357 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 908

-74 172

Årets resultat

267 474

283 225

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	2 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 025 000	3 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 405 707	7 611 707
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 800 000	1 800 000
Andra långfristiga fordringar		0	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 230 707	17 136 707
Summa anläggningstillgångar		12 230 707	17 136 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 615 421	1 932 582
Övriga fordringar		338 993	338 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		475 770	458 122
Summa kortfristiga fordringar		3 430 184	2 729 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608	13 698
Summa kassa och bank		608	13 698
Summa omsättningstillgångar		3 430 792	2 742 698
SUMMA TILLGÅNGAR		15 661 499	19 879 405

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 854 961

19 271 736

Årets resultat

267 474

283 225

Summa fritt eget kapital

15 122 435

19 554 961

Summa eget kapital

15 172 435

19 604 961

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 000

0

Summa obeskattade reserver

113 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 484

47 954

Skulder till koncernföretag

9 500

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 000

0

Skatteskulder

144 080

116 490

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

376 064

274 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 661 499

19 879 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Proprieborgen avseende Ljusterö Fastigheter 1:31 AB	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 450 000
Avgående fordringar	-2 400 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 400 000
Utgående redovisat värde	0	2 400 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående redovisat värde	3 025 000	3 025 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 611 707	7 611 707
Tillkommande fordringar	4 050 000	0
Avgående fordringar	-4 256 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 405 707	7 611 707
Utgående redovisat värde	7 405 707	7 611 707

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch
Ordförande
2025-12-30

Henrik Andersson
Henrik Andersson

2025-12-30

Jan Forssjö
Jan Forssjö

2025-12-30