

Årsredovisning
för
Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB
556562-9267

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Johansson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till Circle K Sverige AB och förvaltning av värdepapper.

Företagets huvudkontor i Färjestaden.

Företaget äger 50% av aktierna i kalmarsundsfastigheter AB, (559164-4314),

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	133	-14	-4	-12
Soliditet (%)	41,9	33,9	36,5	32,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	724 148	-62 593	781 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-62 593	62 593	0
Årets resultat				104 662	104 662
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	661 555	104 662	886 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 555
årets vinst	104 662
	766 217
disponeras så att i ny räkning överföres	766 217
	766 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		404 808	526 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 808	526 332
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 268	-173 342
Personalkostnader	2	-4 356	-11 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 284	-30 284
Summa rörelsekostnader		-193 908	-214 773
Rörelseresultat		210 900	311 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	916
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-237 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 083	-89 181
Summa finansiella poster		-77 938	-325 765
Resultat efter finansiella poster		132 962	-14 206
Resultat före skatt		132 962	-14 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 300	-48 387
Årets resultat		104 662	-62 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	324 819	324 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 957	64 241
Summa materiella anläggningstillgångar		358 776	389 060
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		383 776	414 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 510	0
Fordringar hos koncernföretag		1 629 406	1 689 406
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 750	0
Övriga fordringar		52 904	14 677
Summa kortfristiga fordringar		1 731 570	1 704 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163	190 453
Summa kassa och bank		163	190 453
Summa omsättningstillgångar		1 731 733	1 894 536
SUMMA TILLGÅNGAR		2 115 509	2 308 596

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 555	724 148
Årets resultat		104 662	-62 593
Summa fritt eget kapital		766 217	661 555
Summa eget kapital		886 217	781 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 048 000	1 144 000
Summa långfristiga skulder		1 048 000	1 144 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	233 500
Leverantörsskulder		0	62 571
Övriga skulder		42 293	43 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 999	42 999
Summa kortfristiga skulder		181 292	383 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 115 509	2 308 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 053	1 856 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 053	1 856 053
Ingående avskrivningar	-1 531 233	-1 531 233
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 233	-1 531 233
Utgående redovisat värde	324 820	324 820

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 418	151 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 418	151 418
Ingående avskrivningar	-87 177	-56 893
Årets avskrivningar	-30 284	-30 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 461	-87 177
Utgående redovisat värde	33 957	64 241

Not 5 Andelar i koncernföretag

Kalmarsundsfastigheter AB (559164-4314) Padelsyd AB (559262-2137)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	37 500
Padelsyd AB, konkurs		-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Färjestaden 2025-06-30

Ronny Johansson
Ronny Johansson