

Årsredovisning

Robo Fastigheter och Förvaltning AB

559262-2012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Melinder
2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Resultat efter finansiella poster	-404	258	-707	-258
Soliditet %	65	83	82	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	6 175 000	-964 066	258 220	5 469 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		258 220	-258 220	0
- Årets resultat			-404 353	-404 353
- Belopp vid årets utgång	6 175 000	-705 846	-404 353	5 064 801

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-705 846
Årets resultat	-404 353
Summa	-1 110 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 110 199
Summa	-1 110 199

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 637	-50 994
Summa rörelsekostnader	-24 637	-50 994
Rörelseresultat	-24 637	-50 994
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 656
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-295 000	365 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 716	-58 442
Summa finansiella poster	-379 716	309 214
Resultat efter finansiella poster	-404 353	258 220
Resultat före skatt	-404 353	258 220
Årets resultat	-404 353	258 220

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 945 000	1 245 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 945 000</i>	<i>1 245 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 945 000	1 245 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 721 748	5 197 748
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 721 748</i>	<i>5 197 748</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 026	147 663
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 026</i>	<i>147 663</i>
Summa omsättningstillgångar		5 825 774	5 345 411
SUMMA TILLGÅNGAR		7 770 774	6 590 411

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 175 000	6 175 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 175 000	6 175 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-705 846	-964 066
Årets resultat	-404 353	258 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 110 199	-705 846
Summa eget kapital	5 064 801	5 469 154
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 695 973	1 111 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	2 705 973	1 121 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 770 774	6 590 411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 245 000	795 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	700 000	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 945 000	1 245 000
	Ingående nedskrivningar	-	-770 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	770 000
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	1 945 000	1 245 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett moderföretag men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL Kap 7:3.

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Björn Melinder

Björn Melinder

2024-06-03