

Årsredovisning för  
**Axmil Fastighets AB**  
559179-2642

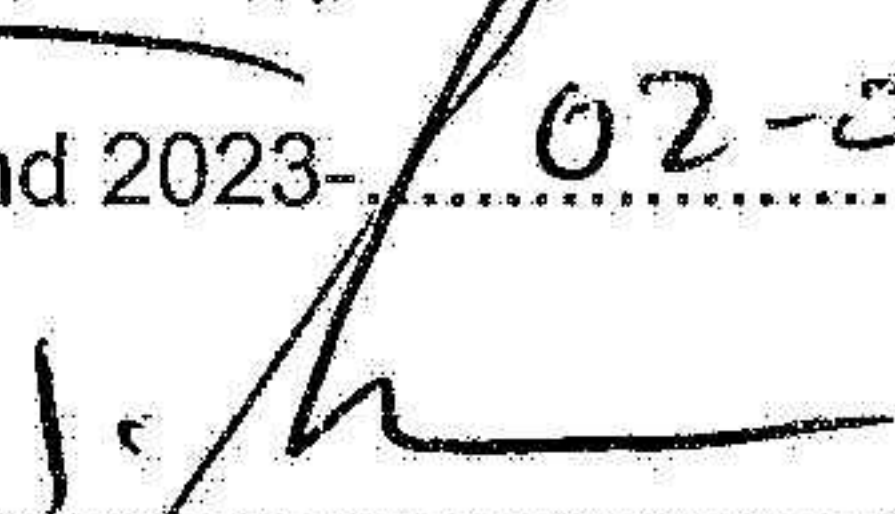
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axmil Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-02-07

  
Thomas Enckell  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Axmil Fastighets AB**  
559179-2642

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axmil Fastighets AB, 559179-2642, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund registrerades år 2018. Dotterbolagen ägs sedan tidigare till 100%. Aktieöverlåtelseavtal har signerats den 9 juni 2022, den nya ägaren är Thulehus Holding 2 AB, 559324-6597. Tillträde den 22 juni 2022.

Bolaget ägs med lika delar av IngMil AB, org nr 559201-4483 och Vasaström AB, org nr 556738-2253.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina båda dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	99 569	381	369
Soliditet, %	100	0	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000		378 163	302 105
Omföring av föregående års vinst			302 105	-302 105
Årets resultat				99 569 272
Vid årets slut	200 000		680 268	99 569 272

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	680 268
årets resultat	99 569 272
Totalt	100 249 540
disponeras för	
Utdelning, 2 000 aktier á 49 875 kr	99 750 000
Balanseras i ny räkning	499 540
Summa	100 249 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

TEUK  
M CM

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		181 953	176 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>181 953</b>	<b>176 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-181 952	-176 426
Övriga externa kostnader		-628 109	-67 127
Personalkostnader	2	-125 111	-124 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-935 172</b>	<b>-367 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-753 219</b>	<b>-191 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		99 593 153	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 665 813	2 424 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-936 475	-1 852 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 322 491</b>	<b>572 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 569 272</b>	<b>380 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 569 272</b>	<b>380 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-78 447
<b>Årets resultat</b>		<b>99 569 272</b>	<b>302 105</b>

JE msk  
W 07

2023020906287

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	26 661 010
Fordringar hos koncernföretag	6	-	60 650 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	87 311 626
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	87 311 626
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		228 761	-
Övriga fordringar		95 027 552	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 786	181 952
Summa kortfristiga fordringar		95 787 099	182 019
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 691 816	3 552 727
Summa kassa och bank		4 691 816	3 552 727
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		100 478 915	3 734 746
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		100 478 915	91 046 372

TEMA  
M 01

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		680 268	378 163
Årets resultat		99 569 272	302 105
Summa fritt eget kapital		100 249 540	680 268
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 449 540</b>	<b>880 268</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	90 008 082
Summa långfristiga skulder		-	90 008 082
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	9 250
Skatteskulder		-	133 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 375	15 000
Summa kortfristiga skulder		29 375	158 022
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 478 915</b>	<b>91 046 372</b>

TE  
M  
C

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 135 024	2 424 518
Ränteintäkter, övriga	530 789	
<b>Summa</b>	<b>1 665 813</b>	<b>2 424 518</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	935 484	1 852 518
<b>Summa</b>	<b>935 484</b>	<b>1 852 518</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 661 010	26 661 010
-Avyttring	-26 661 010	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>26 661 010</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 650 616	60 650 616
-Reglerade fordringar	-60 650 616	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>60 650 616</b>

TC inf  
M  
07

**Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	90 008 082

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

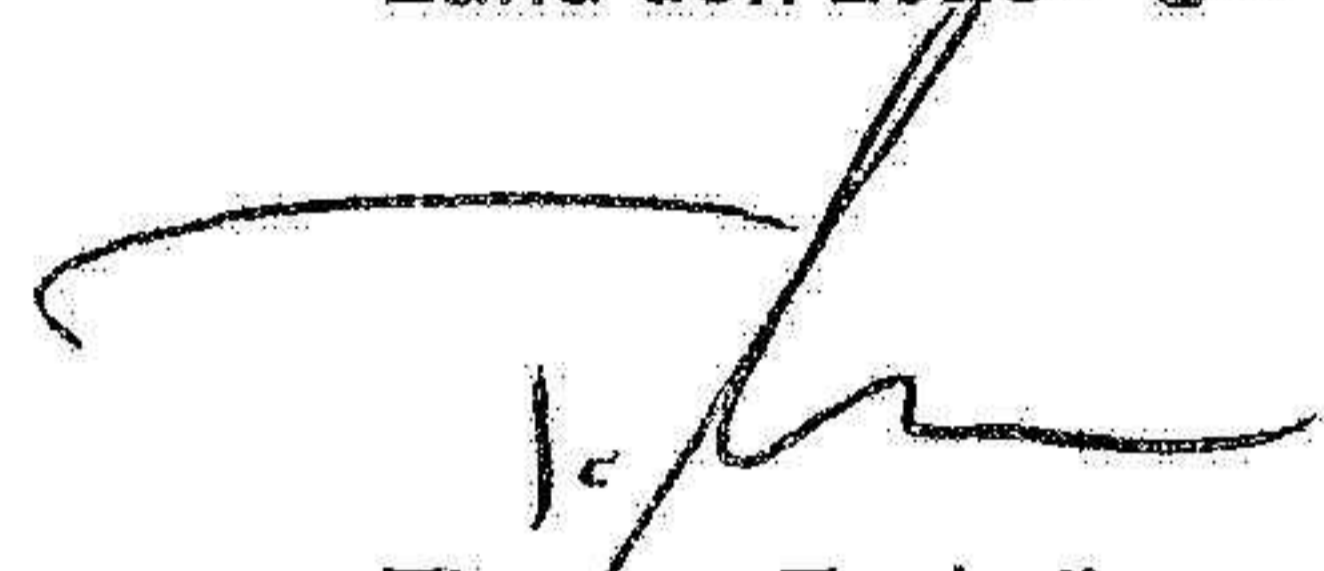
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

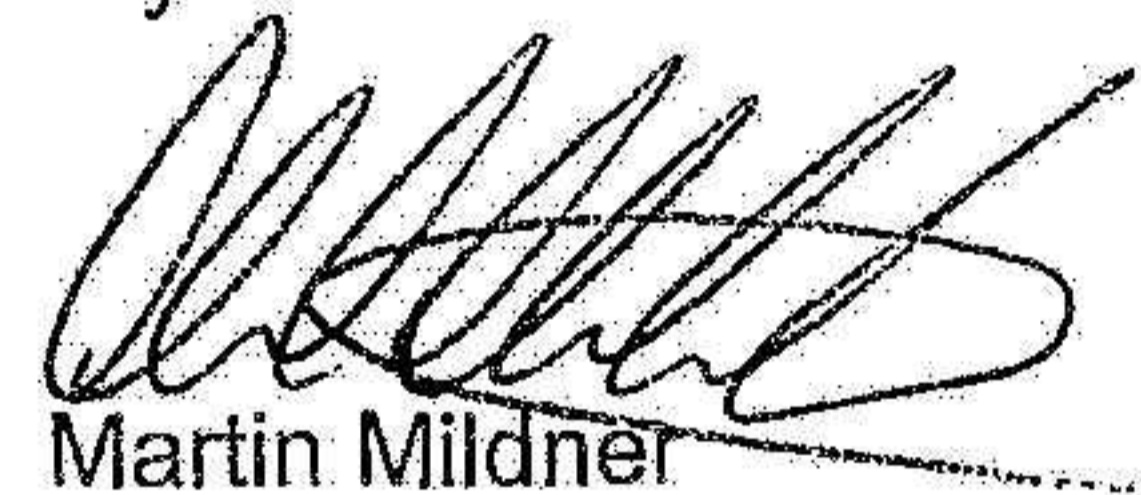
Generell borgen för dotterföretag	-	186 070 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	-	<b>186 070 000</b>

**Underskrifter**

Lund den 2023-02-07




Thomas Enckell  
Styrelseordförande



Martin Mildner  
Styrelseledamot

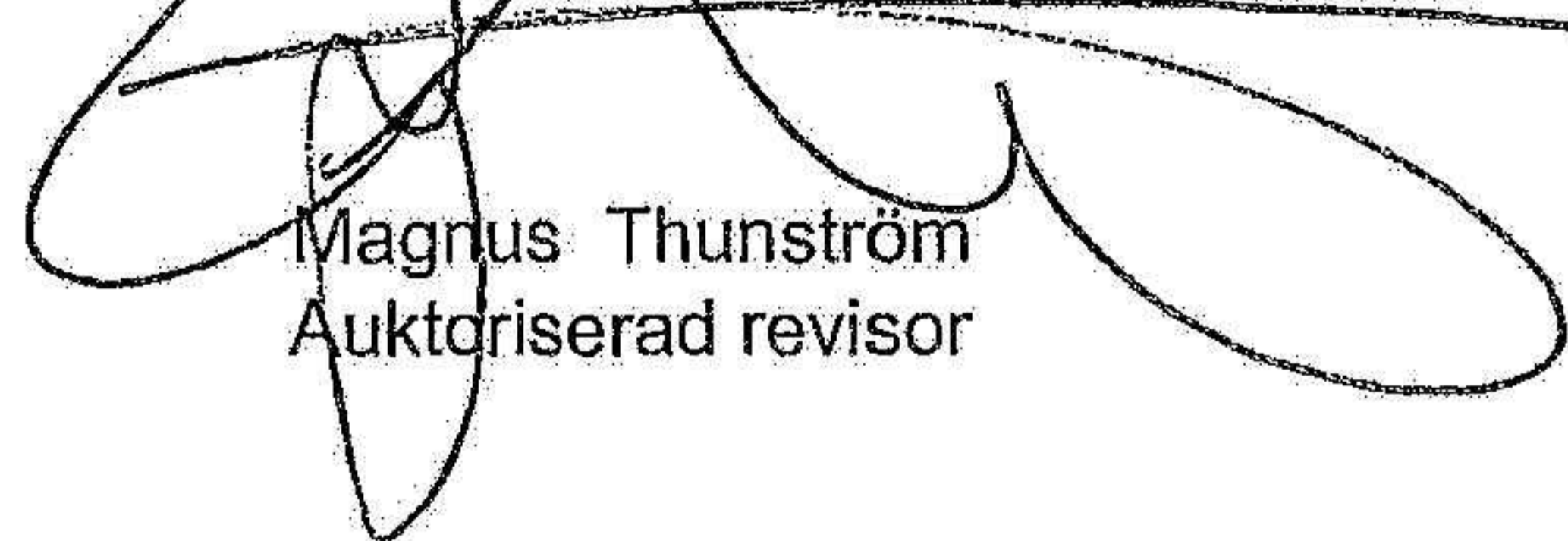


Stefan Axelsson  
Styrelseledamot



Christian Mildner  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-07



Magnus Thunström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Susanne Bengtsson  
Susanne Bengtsson  
076031 55 59

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axmil Fastighets AB  
Org. nr 559179-2642

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axmil Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axmil Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axmil Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axmil Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axmil Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-02-07

Magnus Thunström