

# Årsredovisning

för

## Espeviks Camping o Havsbad AB

556516-5882

Räkenskapsåret

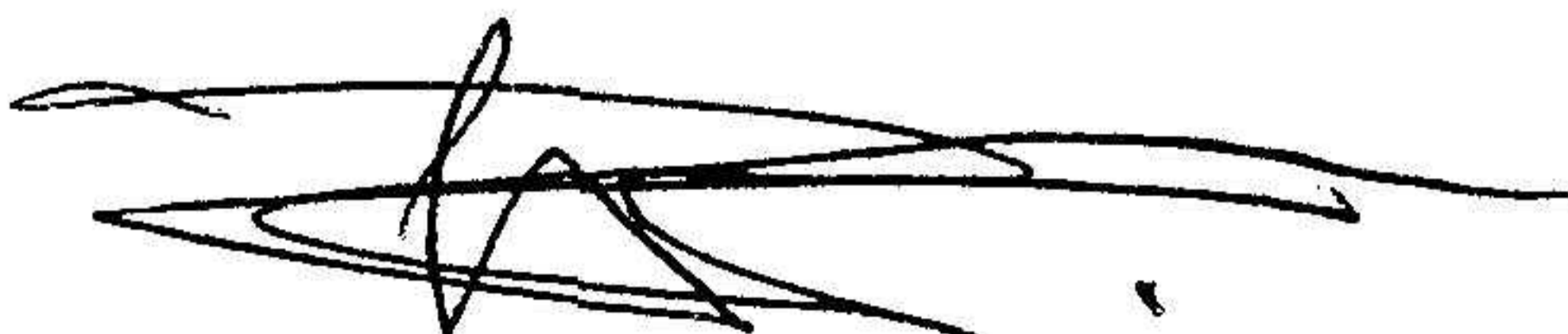
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espeviks Camping o Havsbad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Espevik 2025-06-25



Karl-Johan Johansson

# Årsredovisning

för

## Espeviks Camping o Havsbud AB

556516-5882

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Espeviks Camping o Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping och uthyrningsverksamhet på arrenderade fastigheten Lindås 2:3 samt på ägda fastigheterna Lindås 2:40 och 2:31 i Varbergs kommun, sedan 2011 äger bolaget även fastigheterna Branäs 6:14 och 6:15 i Torsby kommun och sedan 2021 äger bolaget även fastigheten Västra Sälen 7:258 i Malung-Sälens kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 534	9 642	9 927	9 162	8 651
Resultat efter finansiella poster	3 247	2 823	2 939	2 778	2 551
Soliditet (%)	76	74	66	64	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 425 532	2 076 147	26 621 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 076 147	-2 076 147	0
Årets resultat				2 273 915	2 273 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 501 679</b>	<b>2 273 915</b>	<b>28 895 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 501 679
årets vinst	2 273 915
	<b>28 775 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 775 594
	<b>28 775 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 534 317	9 641 820
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 625
Övriga rörelseintäkter		938 070	623 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 472 387</b>	<b>10 268 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 010 326	-681 492
Övriga externa kostnader		-3 930 464	-4 260 146
Personalkostnader	2	-1 102 925	-1 089 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 000 765	-1 080 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 044 480</b>	<b>-7 112 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 427 907</b>	<b>3 156 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 042	77 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 355	-410 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 313</b>	<b>-333 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 246 594</b>	<b>2 822 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-341 315	-225 723
Förändring av överavskrivningar		8 459	53 165
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-332 856</b>	<b>-172 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 913 738</b>	<b>2 650 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-639 823	-574 047
<b>Årets resultat</b>		<b>2 273 915</b>	<b>2 076 147</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	23 317 435	23 258 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 938 429	1 696 758
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 784 872	2 867 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 040 736</b>	<b>27 822 363</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsförening	6	9 445 000	9 445 000
Andra långfristiga fordringar		96 000	96 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 541 000</b>	<b>9 541 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 581 736</b>	<b>37 363 363</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		648 510	575 300
Övriga fordringar		6 882	6 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 833	72 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>730 225</b>	<b>653 602</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	26 820
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>26 820</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 877 396	4 211 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 877 396</b>	<b>4 211 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 607 621</b>	<b>4 892 084</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 189 357

42 255 447

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 501 679

24 425 532

Årets resultat

2 273 915

2 076 147

**Summa fritt eget kapital**

**28 775 594**

**26 501 679**

**Summa eget kapital**

**28 895 594**

**26 621 679**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 305 673

4 964 358

Ackumulerade överavskrivningar

644 387

652 846

**Summa obeskattade reserver**

**5 950 060**

**5 617 204**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 265 000

5 575 400

**Summa långfristiga skulder**

**5 265 000**

**5 575 400**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

310 400

310 400

Leverantörsskulder

661 580

500 712

Skatteskulder

24 859

-25 761

Övriga skulder

331 955

813 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 749 909

2 842 130

**Summa kortfristiga skulder**

**4 078 703**

**4 441 164**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 189 357**

**42 255 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år
Byggnads o markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,66 år
Bilar	6,66 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 115 000	18 115 000
	<b>18 615 000</b>	<b>18 615 000</b>

2025071442539

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 651 628	29 651 628
Inköp	550 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 201 628</b>	<b>29 651 628</b>
Ingående avskrivningar	-6 393 595	-5 901 170
Årets avskrivningar	-490 598	-492 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 884 193</b>	<b>-6 393 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 317 435</b>	<b>23 258 033</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 375 771	11 503 884
Inköp	692 402	976 887
Försäljningar/utrangeringar	-51 805	-105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 016 368</b>	<b>12 375 771</b>
Ingående avskrivningar	-10 679 014	-10 174 846
Försäljningar/utrangeringar		1 323
Årets avskrivningar	-425 408	-505 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 104 422</b>	<b>-10 679 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 911 946</b>	<b>1 696 757</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 134 987	4 134 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 134 987</b>	<b>4 134 987</b>
Ingående avskrivningar	-1 267 415	-1 184 715
Årets avskrivningar	-82 700	-82 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 350 115</b>	<b>-1 267 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 784 872</b>	<b>2 867 572</b>

↑  
Ⓟ

2025071442540

**Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 445 000	9 445 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 445 000</b>	<b>9 445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 445 000</b>	<b>9 445 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 713 000	4 023 400
	<b>3 713 000</b>	<b>4 023 400</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 575 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

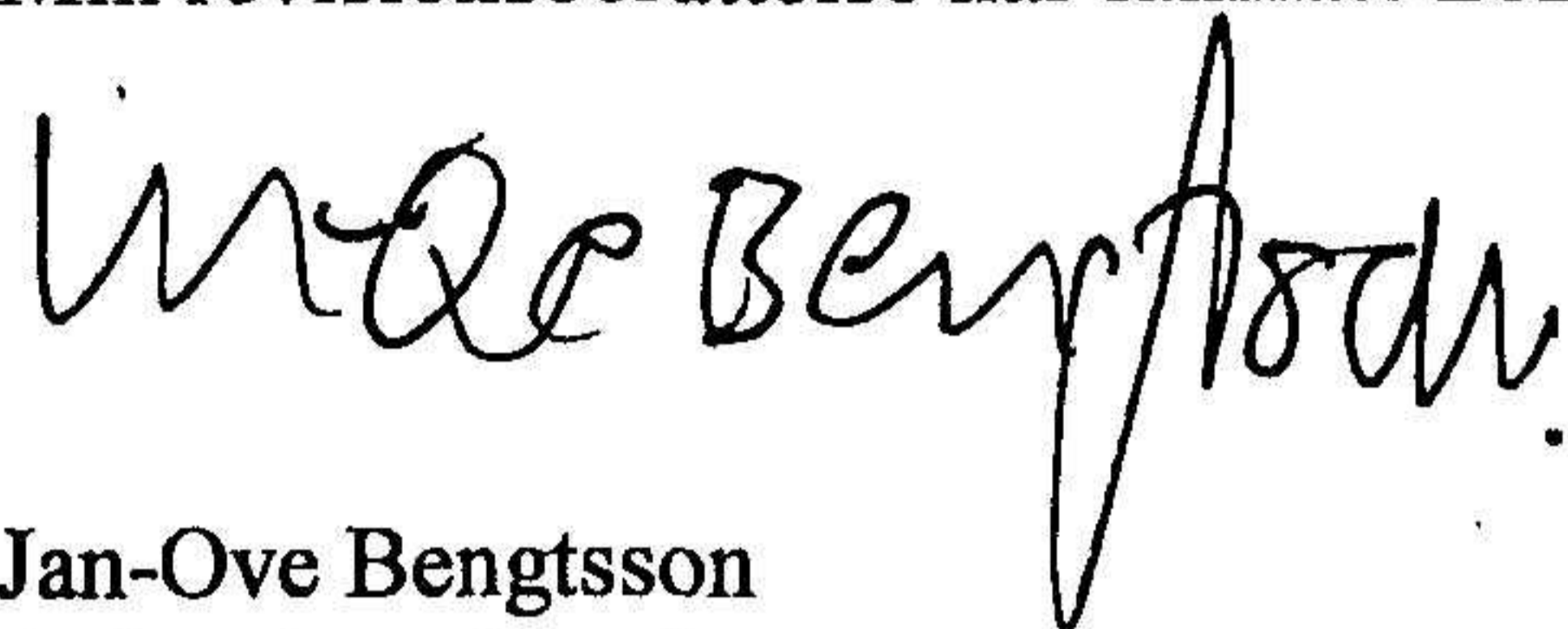
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 265 000	5 575 400
	<b>5 265 000</b>	<b>5 575 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 400	310 400
	<b>310 400</b>	<b>310 400</b>

Espevik 2025-06-25



Karl-Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Nathalie Bjälkved

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Espeviks Camping och Havsbad AB**

Org.nr 556516-5882

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espeviks Camping och Havsbad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

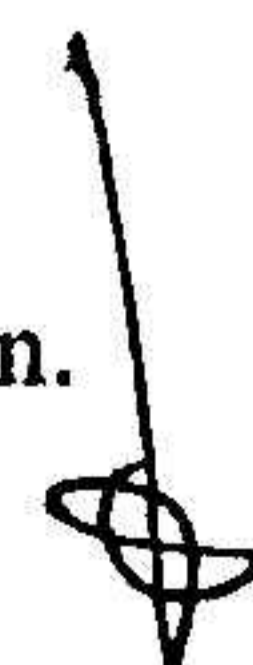
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 25 juni 2025

  
Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

