

Årsredovisning

Grenja Fastigheter Galeasen AB

556920-6336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carina Grönhagen, Styrelseledamot
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Bolaget har ändrat namn från Bertlands Fastigheter Galeasen AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 565	1 374	1 402	1 411
Resultat efter finansiella poster	1 124	972	853	887
Soliditet %	13	14	14	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 171 936	114 068	2 336 004
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-442 467		-442 467
- Balanseras i ny räkning		114 068	-114 068	0
- Årets resultat			115 812	115 812
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 843 536	115 812	2 009 348

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 843 536
<i>Årets resultat</i>	<i>115 812</i>
<i>Summa</i>	<i>1 959 348</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 959 348
<i>Summa</i>	<i>1 959 348</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 564 776	1 373 642
Övriga rörelseintäkter	2 395	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 567 171	1 373 642
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-211 324	-221 054
Övriga externa kostnader	-30 983	-45 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 420	-114 420
Summa rörelsekostnader	-356 727	-381 341
Rörelseresultat	1 210 444	992 301
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 393	352
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 983	-21 052
Summa finansiella poster	-86 590	-20 700
Resultat efter finansiella poster	1 123 854	971 601
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 008 042	-857 533
Summa bokslutsdispositioner	-1 008 042	-857 533
Resultat före skatt	115 812	114 068
Årets resultat	115 812	114 068

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 960 125	15 074 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 960 125	15 074 545
Summa anläggningstillgångar		14 960 125	15 074 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 297	82 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 367	7 295
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 664	90 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949 817	1 692 601
<i>Summa kassa och bank</i>		949 817	1 692 601
Summa omsättningstillgångar		1 022 481	1 782 710
SUMMA TILLGÅNGAR		15 982 606	16 857 255

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 843 536	2 171 936
Årets resultat	115 812	114 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 959 348	2 286 004
Summa eget kapital	2 009 348	2 336 004
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 800 000	0
Skulder till koncernföretag	5 2 326 046	12 541 960
Summa långfristiga skulder	11 126 046	12 541 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	0
Leverantörsskulder	7 892	31 423
Skulder till koncernföretag	1 524 206	1 457 533
Övriga skulder	100 348	91 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	514 766	398 925
Summa kortfristiga skulder	2 847 212	1 979 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 982 606	16 857 255

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023-12-31 2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter	87 983	21 052
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 253 350	16 253 350
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	16 253 350	16 253 350
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-1 178 805	-1 064 385
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-114 420	-114 420
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 293 225	-1 178 805
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	14 960 125	15 074 545
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	0
---	-----------	---

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder till koncernföretag	2 376 101	12 541 960
--	-----------	------------

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, Org.nr 559169- 7882 med säte i Malmö.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Carina Grönhagen

Carina Grönhagen

Styrelseledamot

2024-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-03-26

Dillon Aktiebolag

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenja Fastigheter Galeasen AB, org.nr 556920-6336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Fastigheter Galeasen AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Fastigheter Galeasen ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Galeasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenja Fastigheter Galeasen AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Galeasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-03-26

Dillon Aktiebolag

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor