

Styrelsen och verkställande direktören för

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Hotell & Event AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-03


Fredrik Tervaniemi

Styrelsen och verkställande direktören för

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet i Visby. Bolaget har sitt säte på Gotland och ingår i Burgsvik Group koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	58 709	40 609	17 273	–
Resultat efter finansiella poster	-11 788	-6 892	-677	-7
Justerat eget kapital	7 096	2 384	5 242	1 820
Balansomslutning	44 947	28 403	18 824	3 576
Soliditet %	15,8%	8,4%	27,8%	50,9%

Definitioner: se not 18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från mars ingår verksamheten i Joda Bar & Kök i bolaget.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 995 613 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		6 995 613
	Summa	<u>6 995 613</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		58 708 723	40 608 629
Övriga rörelseintäkter	2	—	131 876
		58 708 723	40 740 505
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 673 200	-8 752 482
Övriga externa kostnader		-25 836 902	-21 392 305
Personalkostnader	3	-24 499 222	-14 941 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-4 110 172	-2 290 442
Rörelseresultat		-11 410 773	-6 636 335
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	24 746	2 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-401 895	-257 887
Resultat före skatt		-11 787 922	-6 891 703
Skatt på årets resultat	7	—	1 533 430
Årets resultat		-11 787 922	-5 358 273

ank=20250704;2025070820141

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	22 855 220	18 516 407
		<u>22 855 220</u>	<u>18 516 407</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	9	1 731 225	867 536
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 988 568	1 799 327
		<u>4 719 793</u>	<u>2 666 863</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	9 700 701	–
Uppskjuten skattefordran	12	1 533 430	1 533 430
		<u>11 234 131</u>	<u>1 533 430</u>
Summa anläggningstillgångar		38 809 144	22 716 700
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		1 419 015	685 389
		<u>1 419 015</u>	<u>685 389</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 036 636	1 722 352
Fordringar hos koncernföretag		2 587	274 136
Övriga fordringar		56 110	796 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 595 167	1 182 292
		<u>4 690 500</u>	<u>3 975 590</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 322	1 024 874
		<u>28 322</u>	<u>1 024 874</u>
Summa omsättningstillgångar		6 137 837	5 685 853
SUMMA TILLGÅNGAR		44 946 981	28 402 553

ank=20250704;2025070820142

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 783 535	7 641 808
Årets resultat		-11 787 922	-5 358 273
		<u>6 995 613</u>	<u>2 283 535</u>
		7 095 613	2 383 535
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	13	5 156 278	4 218 879
Övriga skulder		18 153 559	13 053 559
		<u>23 309 837</u>	<u>17 272 438</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	14	1 032 419	–
Leverantörsskulder		3 716 377	1 704 865
Aktuell skatteskuld		252 041	115 731
Övriga skulder		6 517 517	2 591 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 023 177	4 334 158
		<u>14 541 531</u>	<u>8 746 580</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 946 981	28 402 553

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	5 141 808	5 241 808
Årets resultat		-5 358 273	-5 358 273
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Aktieägartillskott, erhållna		2 500 000	2 500 000
Summa		2 500 000	2 500 000
Vid årets utgång	100 000	2 283 535	2 383 535
2024-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	2 283 535	2 383 535
Årets resultat		-11 787 922	-11 787 922
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Aktieägartillskott, erhållna		16 500 000	16 500 000
Summa		16 500 000	16 500 000
Vid årets utgång	100 000	6 995 613	7 095 613

ank=20250704;2025070820144

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hysesrätter

Nyttjandeperiod

10 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

20 år

5-10 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Leasing*Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulagret består av råvaror, förnödenheter och handelsvaror.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggningstillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Statliga stöd	-	131 876
	-	131 876

Not 3 Personal**Medelantalet anställda**

	2024	2023
Totalt	51	22
	51	22

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Hysesrätter och liknande rättigheter	-3 448 187	-1 894 564
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-74 696	-47 336
Inventarier, verktyg och installationer	-587 289	-348 542
	-4 110 172	-2 290 442

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	20 898	-
Ränteintäkter, övriga	3 848	2 519
	24 746	2 519

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-180 567	-137 202
Räntekostnader, övriga	-221 328	-120 685
	-401 895	-257 887

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-	1 533 430
	-	1 533 430

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Not 8	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	21 503 490	16 387 790
	Nyanskaffningar	7 787 000	5 115 700
	Vid årets slut	<u>29 290 490</u>	<u>21 503 490</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2 987 083	-1 092 519
	Årets avskrivning	-3 448 187	-1 894 564
	Vid årets slut	<u>-6 435 270</u>	<u>-2 987 083</u>
	Redovisat värde vid årets slut	22 855 220	18 516 407
Not 9	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	947 180	947 180
	Nyanskaffningar	938 385	-
	Vid årets slut	<u>1 885 565</u>	<u>947 180</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-79 644	-32 308
	Årets avskrivning	-74 696	-47 336
	Vid årets slut	<u>-154 340</u>	<u>-79 644</u>
	Redovisat värde vid årets slut	1 731 225	867 536
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 319 691	1 328 301
	Nyanskaffningar	1 776 530	991 390
	Vid årets slut	<u>4 096 221</u>	<u>2 319 691</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-520 364	-171 822
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-587 289	-348 542
	Vid årets slut	<u>-1 107 653</u>	<u>-520 364</u>
	Redovisat värde vid årets slut	2 988 568	1 799 327
Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	-	-
	Tillkommande fordringar	9 700 701	-
	Redovisat värde vid årets slut	<u>9 700 701</u>	<u>-</u>

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Not 12	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
	Underskottsavdrag	1 533 430	1 533 430
		<u>1 533 430</u>	<u>1 533 430</u>

Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 156 278	4 218 879

Not 14	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad kreditlimit	3 000 000	-
	Outnyttjad del	-1 967 581	-
	Utnyttjat kreditbelopp	<u>1 032 419</u>	<u>-</u>

Not 15	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	3 000 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>2 400 000</u>
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 17 **Koncernuppgifter**
Företaget är ett helägt dotterföretag till WHG AB, org nr 559321-6046 med säte i Göteborg.

WHG AB ingår i en koncern där Burgsvik Group, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Visby Hotell & Event AB

Org nr 556927-8582

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Visby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

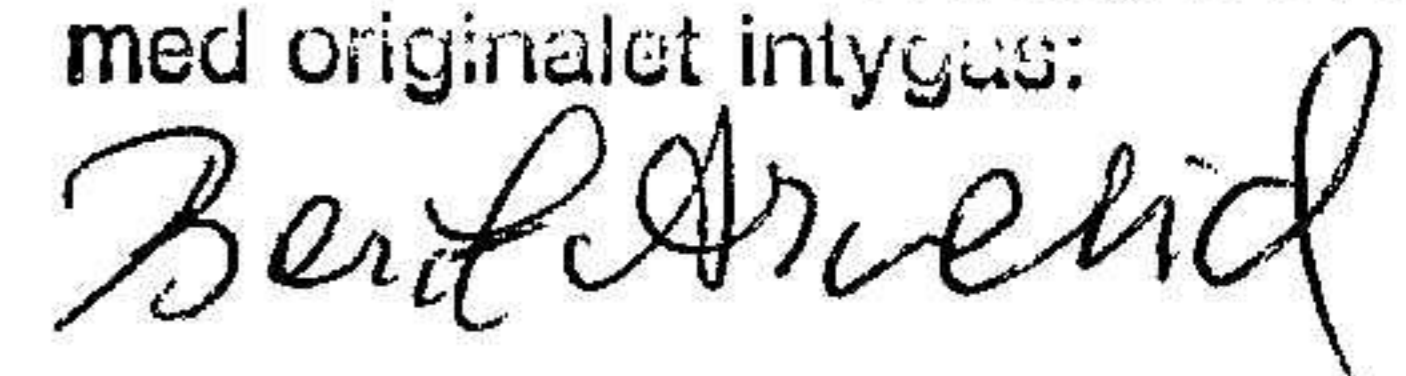
Fredrik Tervaniemi
*Ordförande*Eric Björkman
Verkställande direktör

Marita Tervaniemi

Jeanette Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Ekberg
*Auktoriserad revisor*Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250704;2025070820152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Hotell & Event AB, org. nr 556927-8582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Hotell & Event AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Hotell & Event ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Visby Hotell & Event AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: TO0UC-UB9K1-LU0T8-2J2CB-DCSKB-YURLN



ank=20250704;2025070820153

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Hotell & Event AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Visby Hotell & Event AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JEANETTE ERLANDSSON

Underskrivare 1

Serienummer: e3d53e24572126[...]8183cc252277b

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-06-24 06:06:25 UTC



Ingalill Marita Tervaniemi

Underskrivare 1

Serienummer: ffbaa4d83a8152[...]f84460da92364

IP: 80.70.xxx.xxx

2025-06-24 07:08:16 UTC



Dan Fredrik Olle Tervaniemi

Underskrivare 1

På uppdrag av: Boulebar Group AB

Serienummer: 0ed2df43920834[...]119a0beed3d47

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-06-24 12:55:17 UTC



ERIC BJÖRKMAN

Underskrivare 1

Serienummer: 9b1c492c6b2f3e[...]4e63cbf1818d6

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-27 09:12:11 UTC



MIKAEL EKBERG

Underskrivare 2

Serienummer: db26b23de71c1d[...]672ce3433bc01

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-27 10:30:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.