

Årsredovisning

för

Svensk Byggsolution AB

559082-5682

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kababa, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Byggsolution AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning på ombyggnation och tillbyggnad av fastigheter, lägenheter, bostadsrätter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret haft djupgående omstrukturering av verksamheten genom att t ex se över samtliga kostnader och försäljningskanaler. Detta omstruktureringsarbete resulterade i en väsentlig ökning av omsättningen samt ett positivt resultat efter finansiella poster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 287	5 933	5 195	1 815
Resultat efter finansiella poster	1 264	-1 146	-2	-93
Soliditet (%)	53	4	15	59
Balansomslutning	2 382	1 391	1 139	298

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 145 712	-1 145 712	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 145 712	1 145 712	0
Årets resultat			1 176 545	1 176 545
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 176 545	1 226 545

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 023 866 (1 023 866).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 176 545
disponeras så att	
Återbetalning av villkorad aktieägartillskott	867 066
i ny räkning överföres	309 479
	1 176 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 286 940	5 932 591
Övriga rörelseintäkter		180 424	92 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 467 364	6 025 074
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 815 079	-3 180 421
Övriga externa kostnader		-1 120 033	-1 184 478
Personalkostnader	2	-3 260 890	-2 787 394
Summa rörelsekostnader		-8 196 002	-7 152 293
Rörelseresultat		1 271 362	-1 127 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 471	661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 304	-19 154
Summa finansiella poster		-7 833	-18 493
Resultat efter finansiella poster		1 263 529	-1 145 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		1 213 529	-1 145 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 984	0
Årets resultat		1 176 545	-1 145 712

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	953 752	71 118
Övriga fordringar	857 719	752 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 884	32 045
Summa kortfristiga fordringar	1 883 355	855 197

Kassa och bank

Kassa och bank	498 521	535 847
Summa kassa och bank	498 521	535 847
Summa omsättningstillgångar	2 381 876	1 391 044

SUMMA TILLGÅNGAR

2 381 876

1 391 044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	1 145 712
Årets resultat		1 176 545	-1 145 712
Summa fritt eget kapital		1 176 545	0
Summa eget kapital		1 226 545	50 000
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		389 285	156 834
Skatteskulder		76 442	26 202
Övriga skulder		439 654	1 101 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 950	56 940
Summa kortfristiga skulder		1 105 331	1 341 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 381 876	1 391 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	10	9
	11	9
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	2 359 586	1 932 591
Sociala kostnader och pensionskostnader	865 477	777 064
(varav pensionskostnader)	(85 478)	113 195)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 225 063	2 709 655

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	50 000	0
	50 000	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	10 300	
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Stockholm 2024-03-07

Elias Kababa
Elias Kababa
Verkställande direktör

Tanious Kassab
Tanious Kassab

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Byggsolution AB, org.nr 559082-5682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Byggsolution AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Byggsolution ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Byggsolution AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Byggsolution AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Byggsolution AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-11

Erik Ågerup

Erik Ågerup

Auktoriserad revisor