

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB

559170-5842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Harrtoft, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt ägare från Utklippan Holding AB till Utklippan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 397	2 200	2 099	2 124
Resultat efter finansiella poster	248	284	413	351
Soliditet (%)	11	11	10	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 224 083	885	1 274 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		885	-885	0
Årets resultat			1 372	1 372
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 968	1 372	1 276 340

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 223 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 968
årets vinst	1 372
	1 226 340
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6,68 kronor per aktie)	3 340
i ny räkning överföres	1 223 000
	1 226 340

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 397 442	2 200 333
Övriga rörelseintäkter		104 038	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 501 480	2 200 333
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 283 901	-1 176 294
Övriga externa kostnader	2	-132 658	-144 272
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 642	-234 642
Summa rörelsekostnader		-1 651 201	-1 555 208
Rörelseresultat		850 279	645 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 067	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619 861	-360 934
Summa finansiella poster		-601 794	-360 927
Resultat efter finansiella poster		248 485	284 198
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-247 000	-283 000
Summa bokslutsdispositioner		-247 000	-283 000
Resultat före skatt		1 485	1 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113	-313
Årets resultat		1 372	885

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 137 310

6 371 952

Summa materiella anläggningstillgångar

6 137 310

6 371 952

Summa anläggningstillgångar

6 137 310

6 371 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

519 478

351 613

Fordringar hos koncernföretag

4 742 000

4 914 000

Övriga fordringar

100

100

Summa kortfristiga fordringar

5 261 578

5 265 713

Kassa och bank

Kassa och bank

426 727

380 876

Summa kassa och bank

426 727

380 876

Summa omsättningstillgångar

5 688 305

5 646 589

SUMMA TILLGÅNGAR

11 825 615

12 018 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 224 968	1 224 083
Årets resultat		1 372	885
Summa fritt eget kapital		1 226 340	1 224 968
Summa eget kapital		1 276 340	1 274 968
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 465 916	9 806 680
Summa långfristiga skulder		9 465 916	9 806 680
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 764	340 764
Förskott av hyror		299 638	304 160
Leverantörsskulder		224 377	154 167
Skatteskulder		1 267	3 953
Övriga skulder		73 129	26 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 184	107 538
Summa kortfristiga skulder		1 083 359	936 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 825 615	12 018 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
Ingående avskrivningar	-936 104	-701 462
Årets avskrivningar	-234 642	-234 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 746	-936 104
Utgående redovisat värde	6 137 310	6 371 952

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 102 860	8 443 624
	8 102 860	8 443 624

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 806 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 465 916	9 806 680
	9 465 916	9 806 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 764	340 764
	340 764	340 764

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Karlskrona 2024-05-20

Per Harrtoft
Per Harrtoft
Styrelseledamot

Martin Harrtoft
Martin Harrtoft
Verkställande direktör