

Årsredovisning
för
Lönhults Gård i Höganäs AB
559244-6776

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönhults Gård i Höganäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2023-04-24



Charlotte Lewenhaupt

Årsredovisning
för
Lönhults Gård i Höganäs AB
559244-6776
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lönhults Gård i Höganäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet, arabstuteri, hästuppfödning samt uthyrning av närings och bostadsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Lönhults Gård Regenerativt AB och utgör därmed ett dotterbolag. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	12 360	9 247	2 479
Resultat efter finansiella poster	52	-3 431	113
Soliditet (%)	13,5	17,7	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 646 454	25 767	2 722 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 767	-25 767	0
Årets resultat			51 656	51 656
Belopp vid årets utgång	50 000	2 672 221	51 656	2 773 877

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 559 412 (2 559 412).

MA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 672 222
årets vinst	51 656
	2 723 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 723 878
	2 723 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
af

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 360 456	9 246 749
Övriga rörelseintäkter		2 406 229	2 341 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 766 685	11 588 697
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 104 668	-5 907 219
Övriga externa kostnader		-8 142 025	-4 148 601
Personalkostnader	2	-3 277 221	-2 741 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933 401	0
Övriga rörelsekostnader		-4 144	-214 051
Summa rörelsekostnader		-14 461 459	-13 011 828
Rörelseresultat		305 226	-1 423 131
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		92 660	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 209	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 439	-1 104
Summa finansiella poster		-253 570	-1 102
Resultat efter finansiella poster		51 656	-1 424 233
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 450 000
Resultat före skatt		51 656	25 767
Årets resultat		51 656	25 767

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 801 038

9 459 830

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

3 140 595

1 567 485

Summa materiella anläggningstillgångar

11 941 633

11 027 315

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

5

551 648

364 433

Summa finansiella anläggningstillgångar

551 648

364 433

Summa anläggningstillgångar

12 493 281

11 391 748

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

5 747 133

2 989 460

Summa varulager

5 747 133

2 989 460

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 620 847

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

150

135

Övriga fordringar

289 925

679 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 432

89 604

Summa kortfristiga fordringar

1 955 354

769 668

Kassa och bank

Kassa och bank

690 748

601 058

Summa kassa och bank

690 748

601 058

Summa omsättningstillgångar

8 393 235

4 360 186

SUMMA TILLGÅNGAR

20 886 516

15 751 934

at

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 672 222

2 646 455

Årets resultat

51 656

25 767

Summa fritt eget kapital

2 723 878

2 672 222

Summa eget kapital

2 823 878

2 772 222

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 223 466

8 632 818

Övriga skulder

5 503 981

2 210 774

Summa långfristiga skulder

15 727 447

10 843 592

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

884 352

1 584 682

Leverantörsskulder

1 064 425

335 087

Övriga skulder

162 048

85 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 366

131 126

Summa kortfristiga skulder

2 335 191

2 136 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 886 516

15 751 934

mt

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 459 831	0
Inköp	213 151	9 459 831
Försäljningar/utrangeringar	-21 430	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 651 552	9 459 831
Försäljningar/utrangeringar	4 286	0
Årets avskrivningar	-854 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 514	0
Utgående redovisat värde	8 801 038	9 459 831

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 485	0
Inköp	1 651 711	1 567 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 219 196	1 567 485
Årets avskrivningar	-78 601	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 601	0
Utgående redovisat värde	3 140 595	1 567 485

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 433	0
Inköp	187 215	364 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 648	364 433
Utgående redovisat värde	551 648	364 433

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	7 506 388	5 925 910
	7 506 388	5 925 910

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 107 818 (10 217 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 223 466	8 632 818
	10 223 466	8 632 818
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	884 352	1 584 682
	884 352	1 584 682

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Nilsson, Ludvig & Co

JN

2023042611872

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 003 533	5 458 400
	9 003 533	5 458 400

Höganäs 2023-04-24

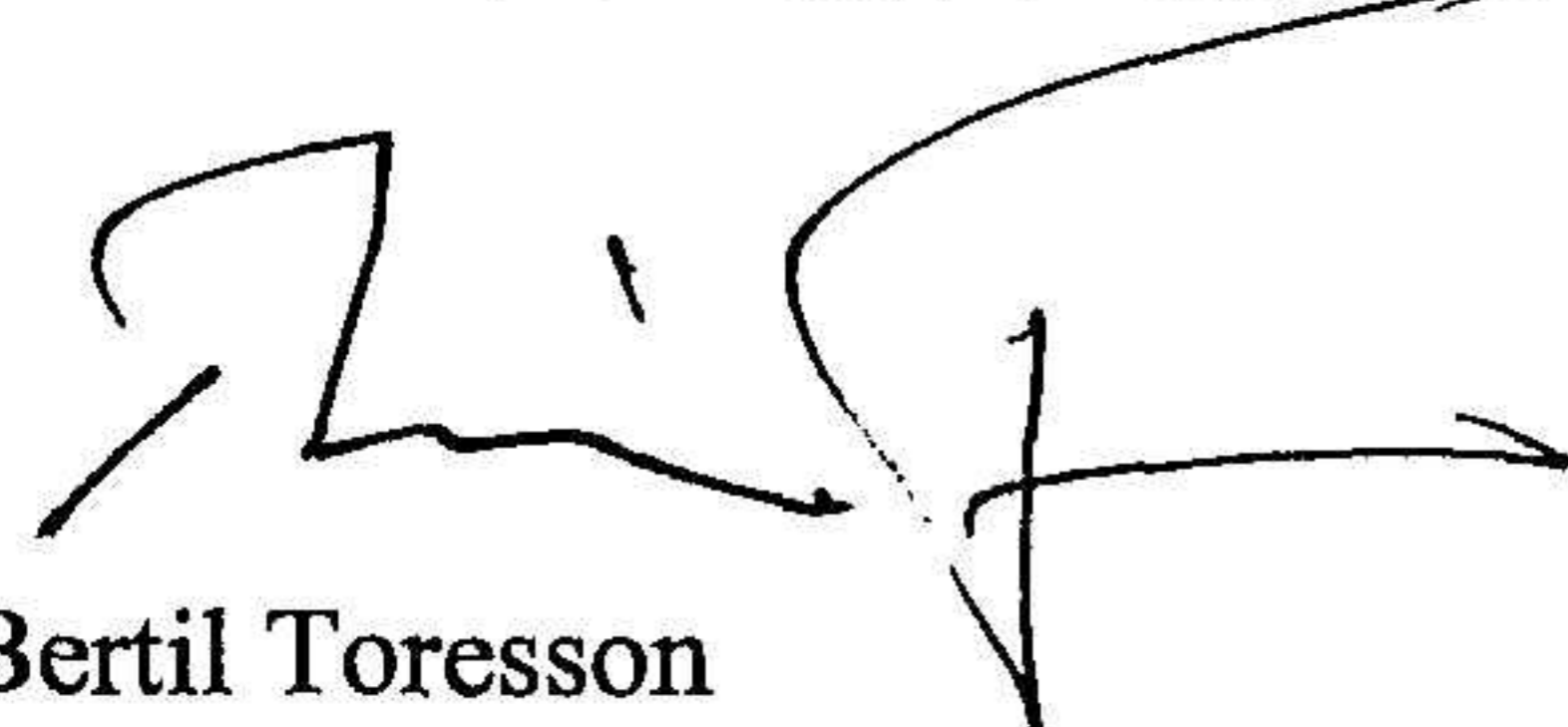


Charlotte Lewenhaupt
Verkställande direktör



Gustaf Lewenhaupt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24



Bertil Toresson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lönhults Gård i Höganäs AB
Org. nr 559244-6776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönhults Gård i Höganäs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönhults Gård i Höganäs AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lönhults Gård i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlyggs:

Johan Wikman

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lönhults Gård i Höganäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lönhults Gård i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

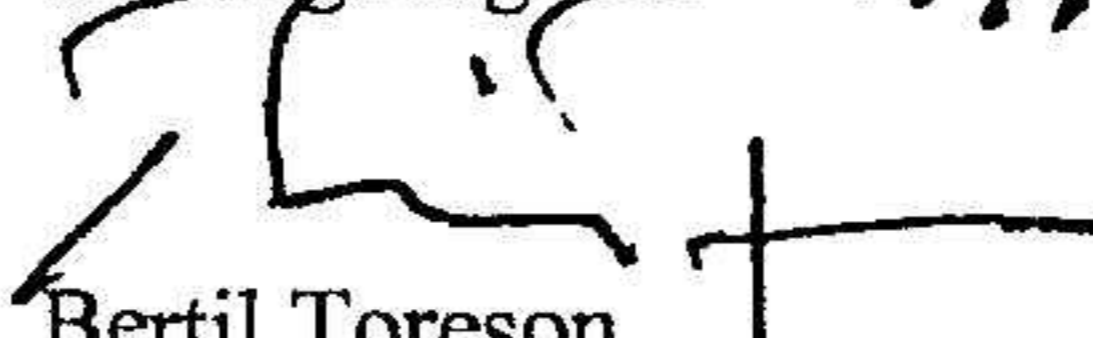
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24/4 2023


Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer med originalet in ygas:

Johan Nilsson
0131-428104